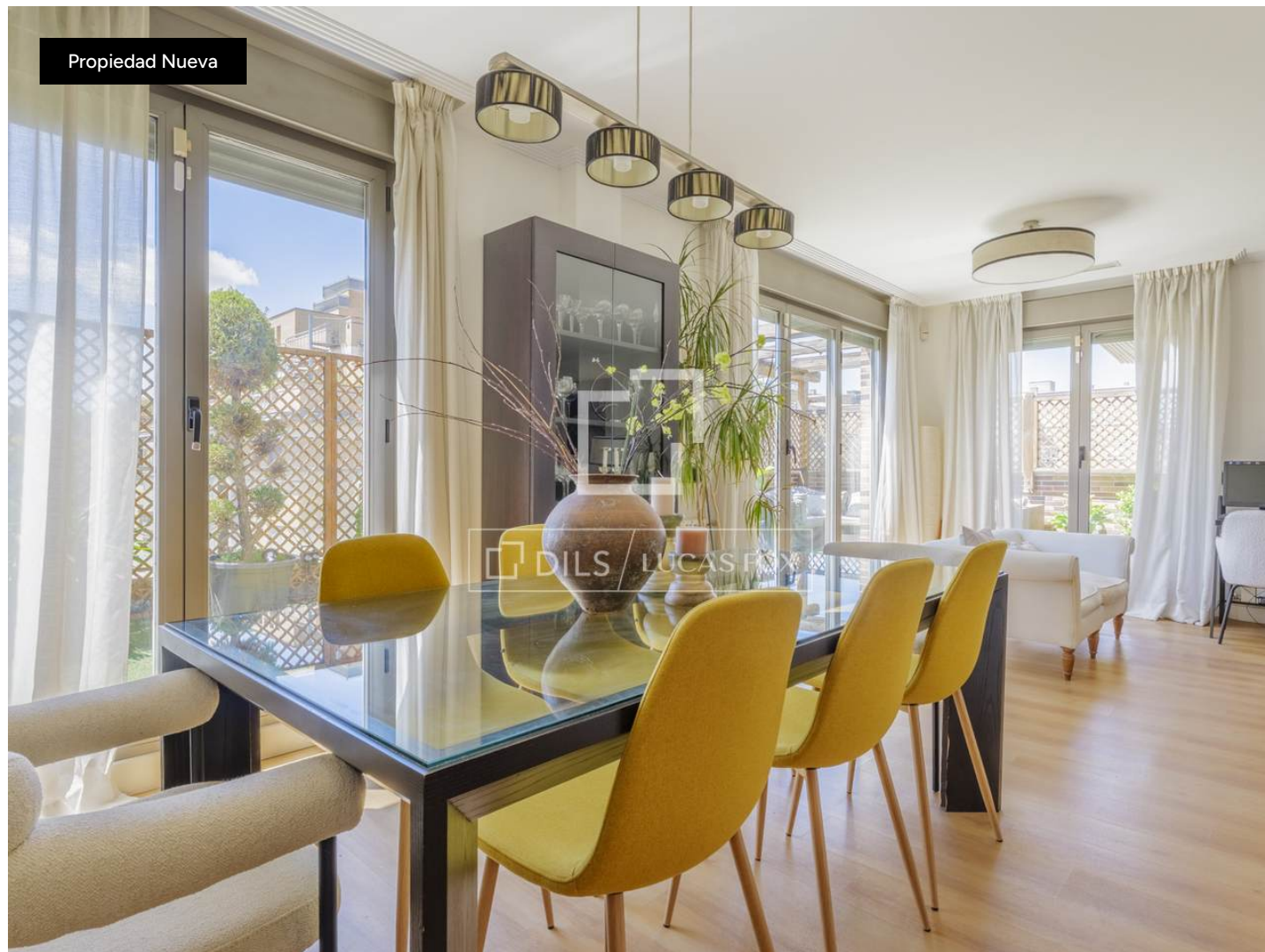


1.860.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo Atico Dúplex con Gran Terraza y Azotea en Aravaca

España » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	240m ²	195m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.860.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo Atico Dúplex con Gran Terraza y Azotea en Aravaca

Lucas Fox se complace en presentar un exclusivo ático dúplex invertido en el distrito de Moncloa-Aravaca, a escasos 8 minutos de la capital, en una magnífica urbanización caracterizada por su seguridad y estupendas zonas comunes.

Lucas Fox se complace en presentar un exclusivo ático dúplex invertido en el distrito de Moncloa-Aravaca, a escasos 8 minutos de la capital, en una magnífica urbanización caracterizada por su seguridad y estupendas zonas comunes.

Esta fantástica propiedad, definida por su elegancia, luminosidad y amplitud, se encuentra en un entorno privilegiado, rodeado de zonas verdes, pero a su vez con todos los servicios a mano.

En una superficie construida total de 240 m² y útil de 173 m² divididas en dos plantas, encontramos un amplio salón-comedor, por el que entra el sol a raudales y que está rodeado de una preciosa terraza ajardinada con zona de chill-out. Una de las grandes ventajas de esta propiedad, es que la planta principal dispone de un gran dormitorio/despacho con cuarto de baño completo y numerosos armarios.

La funcional y moderna cocina con zona office cuenta con lavadero independiente y acceso directo a la terraza. Armarios ideales para almacenaje de ropa blanca y un aseo de cortesía completan la planta. Desde la terraza se accede a la generosa azotea perfecta para disfrutar de buenas vistas despejadas y de agradables momentos de tranquilidad. Ambas terrazas tienen una superficie conjunta de casi doscientos metros cuadrados.

Bajando las cómodas escaleras encontramos la zona de dormitorios, cuatro en total, de gran amplitud y luminosidad. El dormitorio principal con baño privado y dos cuerpos de armarios empotrados y los otros tres dormitorios igualmente con sus respectivos cuerpos de armarios, comparten un amplio cuarto de baño completo y un aseo adicional.

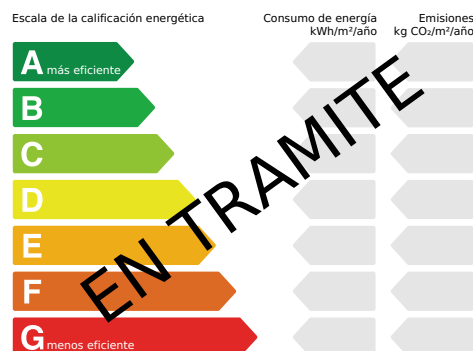
Toda la vivienda tiene aire acondicionado centralizado, toldos eléctricos con mando a distancia, pérgola y calefacción individual por gas natural. Incluye dos amplias plazas de garaje y un impecable trastero de casi diez metros cuadrados.

La urbanización, con vigilancia las 24 horas, está muy bien conservada y consta de piscina, gimnasio, pista de pádel, área infantil, sauna y sala social. Está rodeada de jardines y carece de barreras arquitectónicas, indicada para personas con reducida movilidad y cómodo para carrito de niños.



lucasfox.es/go/poz69523

Piscina, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Trastero, Sistema de alarma, Parque infantil, Comunidad Cerrada, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.860.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo Atico Dúplex con Gran Terraza y Azotea en Aravaca

La propiedad forma parte de una de las urbanizaciones más exclusivas de Aravaca, ubicada en una de las principales avenidas y a menos de 200 metros de la estación de tren de cercanías de Aravaca, cerca del centro comercial Zielo, colegios, supermercados, ocio, transporte y principales carreteras.

En resumen, Lucas Fox se complace en presentarle esta oportunidad de venta única en una de las zonas más exclusivas de Madrid. Este piso impecable desprende lujo y elegancia, e impresionará al cliente más exigente.

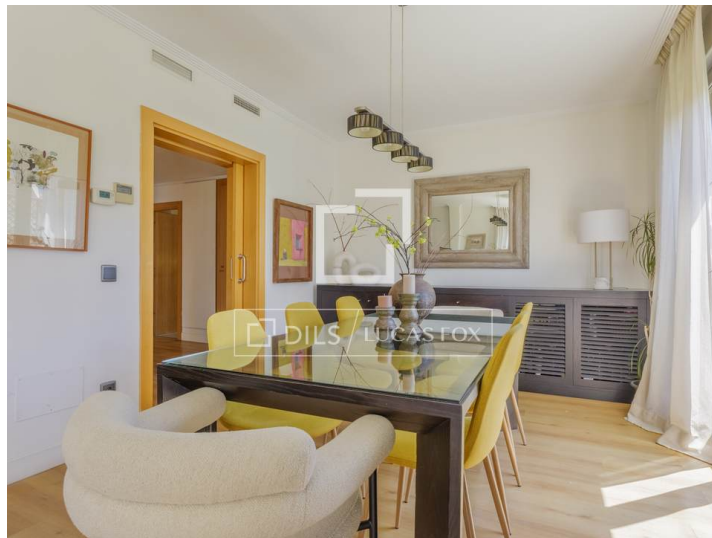
Aravaca es una zona residencial privilegiada de Madrid, que ofrece una alta calidad de vida, tranquilidad y comodidad, así como una gran cantidad de servicios y actividades recreativas. Es un lugar muy deseado para vivir en un entorno residencial de lujo cerca de la ciudad.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.860.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo Atico Dúplex con Gran Terraza y Azotea en Aravaca



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España