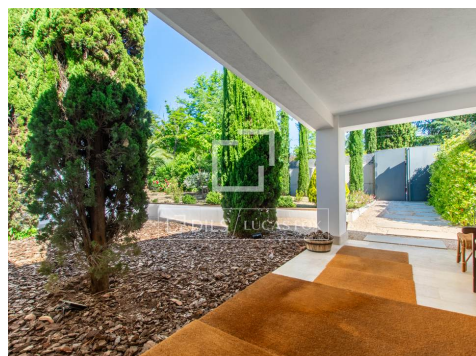
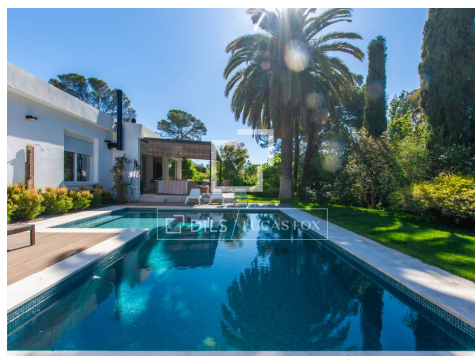
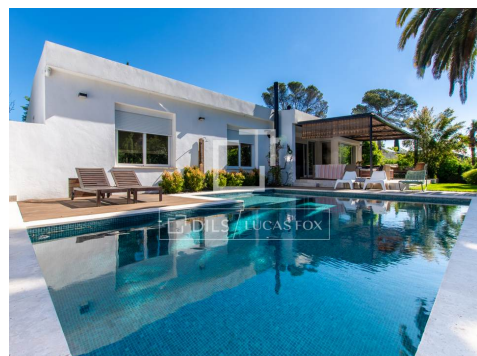
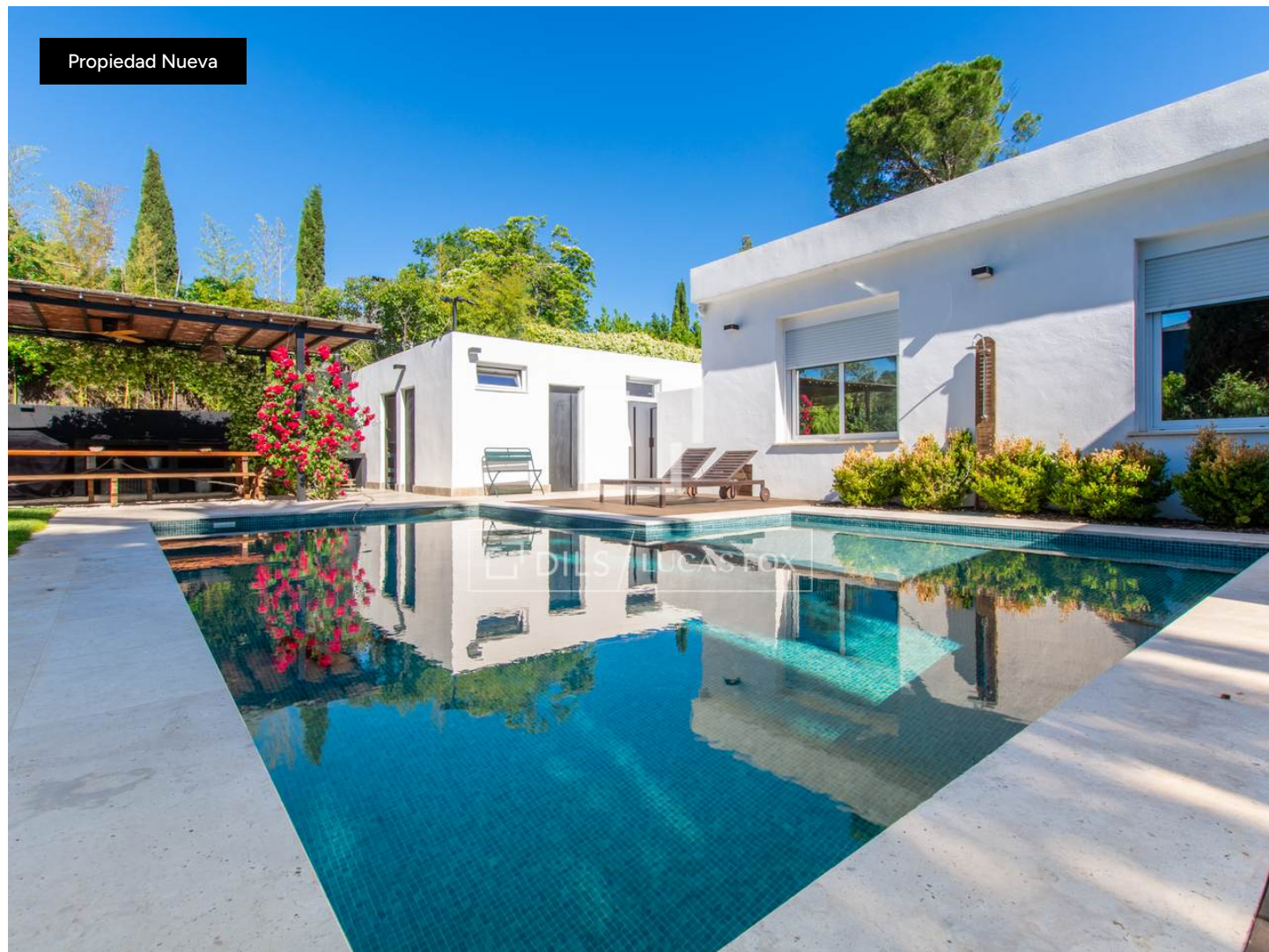


4.975.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Espectacular villa independiente de una sola planta y cerca de control de accesos de Somosaguas, Pozuelo de Alarcón.**

España » Madrid » Pozuelo » 28223

7 Dormitorios      9 Baños      650m<sup>2</sup> Plano      2.535m<sup>2</sup> Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

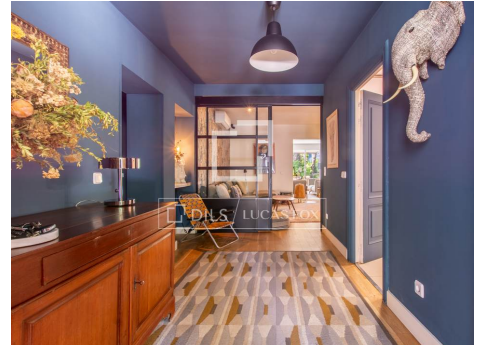
+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

4.975.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Espectacular villa independiente de una sola planta y cerca de control de accesos de Somosaguas, Pozuelo de Alarcón.

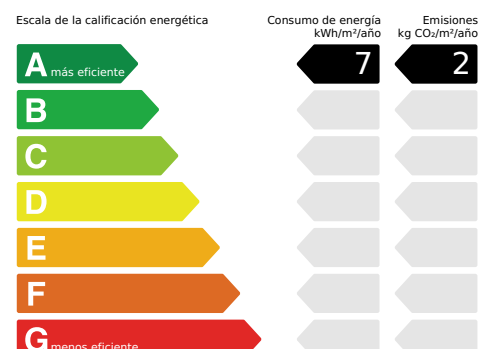
Impresionante villa independiente, 650m2 y una sola planta en parcela de 2.35m2 en Somosaguas, Pozuelo de Alarcón

Lucas Fox se enorgullece de presentar esta lujosa vivienda en uno de los remansos de paz más cotizados del noroeste de Madrid, Somosaguas



[lucasfox.es/go/poz69573](https://lucasfox.es/go/poz69573)

Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Renovado, Pozo, Placas solares, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

4.975.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## **Espectacular villa independiente de una sola planta y cerca de control de accesos de Somosaguas, Pozuelo de Alarcón.**

Practicidad y, diseño y privacidad se conjugan para crear el hogar ideal junto al parque natural de la Casa de Campo

La edificación de una sola planta presenta tres núcleos interconectados que aportan versatilidad e independencia a cada ala.

En el núcleo central se engloba la vivienda principal con grandes salones comunicados donde encontraremos una sala de estar con chimenea, cuarto de televisión comedor para hasta 24 comensales salón principal con salida a porche y una cocina abierta de diseño con isla y acabados de alta calidad.

En la zona de noche de la casa principal encontramos dos dormitorios en suite, uno de ellos con vestidor propio y baños de diseño. Espacios amplios y luminosos que confieren confort y lujo en cada rincón.

En el núcleo contiguo se encuentra el ala secundaria. Aquí se ubican dos grandes dormitorios, uno de ellos con baño en suite. Ambos comparten un acogedor salón con proyector y salida independiente al porche secundario y al jardín.

El tercer volumen de esta construcción contiene la casa de invitados. Un gran salón comedor y la cocina abierta conforman la zona de día junto con el porche propio que accede a una parte privada del jardín. Esta estructura se complementa con dos dormitorios en suite que pueden albergar hasta seis huéspedes.

En el exterior, tres porches diferentes gozan de maravillosas vistas al jardín de diseño profesional exclusivo. Adicionalmente, un cenador grande nos invita a celebrar eventos, reuniones o momentos íntimos con los más allegados junto a la barbacoa y el horno de leña.

La piscina cuenta con cloración salina y sistema de mantenimiento que garantiza tenerla abierta todo el año. Ha sido completamente renovada recientemente y cuenta con solado perimetral de teka.

En cuanto a prestaciones y calidades hemos de destacar la certificación energética de categoría A gracias a su gran eficiencia no sólo energética sino también de consumo de agua. Cuenta con paneles fotovoltaicos con registro demostrable de generación y consumo, sistema de gestión del agua de riego, pozos de la propia urbanización y sistema de depuración y filtrado de agua potable.

Podemos resumir que esta es una villa que brinda confort, eficiencia, diseño y privacidad a la altura de los más exigentes.

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

4.975.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## **Espectacular villa independiente de una sola planta y cerca de control de accesos de Somosaguas, Pozuelo de Alarcón.**

La vivienda se puede visitar con facilidad. Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos 7 días a la semana para poder adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

Además, también puede visitarnos en nuestro lounge Lucas Fox en avenida de Europa, 38 en Pozuelo para tomar una taza de café y que podamos analizar sus requisitos con más detalle y así ayudarle encontrar su casa o inversión perfecta.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

4.975.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Espectacular villa independiente de una sola planta y cerca de control de accesos de Somosaguas, Pozuelo de Alarcón.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España