

3.990.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

# Los Almendros del Botánico

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

Q3 2028    6                    6                    865m<sup>2</sup>    1.320m<sup>2</sup>  
 Finalización    Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Propiedad Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

3.990.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Los Almendros del Botánico

Villa exclusiva de 865m<sup>2</sup>, 6 dormitorios y 5 baños, que forma parte de El Botánico de Boadilla, ubicada en una de las promociones residenciales de mayor relevancia del noroeste de Madrid.

Lucas Fox se complace en presentar en exclusiva majestuosa villa ubicada en los Almendros del Botánico, que forma parte de El Botánico de Boadilla, una de las promociones residenciales de mayor relevancia del noroeste de Madrid.

### LOS ALMENDROS DEL BOTANICO

Un proyecto concebido por el prestigioso estudio internacional Sordo Madaleno y promovido por Lamar Development, promotora de referencia global con sede en Dubái y trayectoria consolidada en los mercados de lujo europeos.

Lo que distingue a Los Almendros de cualquier otra propuesta de su categoría es su punto de partida: aquí no se construye sobre el jardín, sino desde él. La topografía, la vegetación y la luz natural no son el marco del proyecto, son su origen. La arquitectura se fragmenta y se adapta al terreno con precisión, generando una secuencia de espacios que fluyen de forma orgánica entre lo íntimo y lo natural. El resultado son residencias donde vivir bien significa, sobre todo, vivir hacia afuera.

Esta villa consta de 865 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en tres plantas sobre una parcela de 1.320 m<sup>2</sup> y con 801 m<sup>2</sup> de jardín privado.

Enclavada en Boadilla del Monte, uno de los municipios más exclusivos y serenos del arco metropolitano madrileño, estas villas ofrecen un estilo de vida donde la privacidad absoluta, la calidad constructiva de primer nivel y la armonía con el entorno mediterráneo son los verdaderos protagonistas. Grandes ventanales, jardines de diseño individualizado, terrazas generosas y distribuciones pensadas para disolver los límites entre interior y exterior definen el carácter singular de cada residencia.

### Personalización a medida

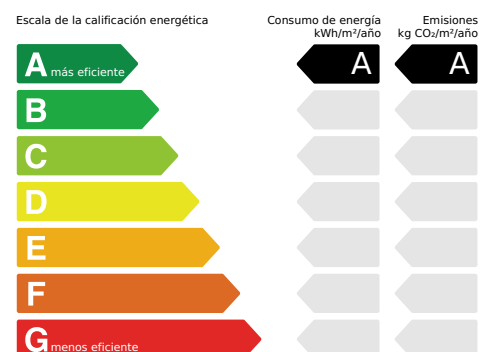
Una de las señas de identidad de Los Almendros es la posibilidad de adaptar la vivienda a las preferencias y el estilo de vida de cada propietario. Porque una residencia de esta categoría debe ser, ante todo, única.

El corazón social de la villa se despliega en la planta baja con un salón de 44 m<sup>2</sup>, comedor, terraza principal de 54 m<sup>2</sup>, terraza grill, piscina y garaje. La cocina puede configurarse en tres modalidades según el uso y el gusto del propietario: cocina abierta con habitación de servicio, cocina con vinoteca, o diseño con barra abierta integrada.



[lucasfox.es/go/poz70076](https://lucasfox.es/go/poz70076)

Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Garaje, Ascensor, Techos altos, Suelos de mármol, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

3.990.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Los Almendros del Botánico

La planta superior alberga la zona de descanso y puede personalizarse de cuatro a seis dormitorios, con opciones de despacho o biblioteca y hasta dos suites adicionales. La suite principal cuenta con baño en suite y vestidor, conformando un refugio privado de máximo confort. Una planta pensada para familias que valoran tanto los momentos de convivencia como los de intimidad.

El sótano, accesible desde la planta baja mediante escalera y ascensor, trasciende el concepto tradicional de sótano para convertirse en un espacio de bienestar y ocio de alto nivel. Donde se puede disfrutar de un spa con piscina de inmersión y sauna, además de gimnasio, sala de cine privado y patio exterior que conforman un auténtico club privado al servicio exclusivo de sus residentes.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

3.990.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Los Almendros del Botánico



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España