

2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

## Exclusiva vivienda de reciente construcción a estrenar en el corazón de Colonia de los Diplomáticos, Aravaca.

España » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	343m <sup>2</sup>	480m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

## Exclusiva vivienda de reciente construcción a estrenar en el corazón de Colonia de los Diplomáticos, Aravaca.

**Luminosa casa pareada de cinco dormitorios con gran jardín, práctica distribución, acabados de lujo y perímetro cerrado en Diplomáticos, Aravaca.**

Lucas Fox se enorgullece de presentar esta espectacular y lujosa vivienda pareada en una de las zonas más emblemáticas de Aravaca como es la Colonia Diplomáticos.

A pocos minutos de la estación de RENFE de Aravaca, el intercambiador de Moncloa, o separado por 800 metros de los colegios Santa María de Los Rosales, Bernadette e Internacional de Aravaca.

Al formar parte de un complejo privado de 10 viviendas, primero accederemos al pasillo central de la urbanización para, posteriormente acceder a cada una de las vivienda que destacan, ya en su fachada, por un diseño asimétrico y moderno.

En planta principal disfrutaremos de zona de día con salón, comedor y cocina en un solo ambiente. Un concepto abierto y muy luminoso. Pues todo el frente opuesto a la entrada es un ventanal enorme con vistas al porche y jardín.

En el extremo contrario encontramos un dormitorio, o despacho, amplio con armario propio y el aseo de cortesía, ubicado junto a esta estancia, incorpora ducha, que le aporta versatilidad de uso, tanto de aseo como baño en suite.

En la planta alta se encuentra el resto de los dormitorios. Aquí contamos con un dormitorio principal generoso con vestidor, cuarto de baño con ducha y bañera exenta y también una refrescante terraza.

El segundo dormitorio, doble, goza de su propio cuarto de baño. Por último, dos dormitorios individuales comparten un cuarto de baño del tipo J&J.

El sótano de la finca se destina a diferentes usos. Por un lado, el cuarto de lavandería, cuarto de instalaciones y garaje para dos coches. Por otro lado, un gran salón con salida a patio inglés y entrada de mucha luz natural. Una estancia polivalente que cuenta con su propio aseo.

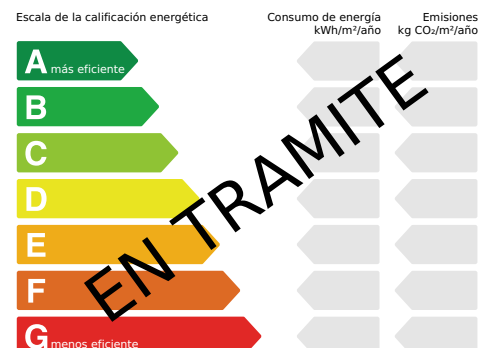
En exteriores, hay jardines amplios y muy privados en los que el protagonista es siempre la piscina.

En el apartado de calidades mencionaremos la carpintería exterior de la marca Cortizo con aislamiento reforzado, suelos porcelánicos en zona de día y baños y madera en zona de noche, climatización por suelo radiante y refrescante en todas las plantas y apoyo en fancoil en plantas sobre rasante. Todo ello



[lucasfox.es/go/poz71666](https://lucasfox.es/go/poz71666)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Parque, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Seguridad, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

## **Exclusiva vivienda de reciente construcción a estrenar en el corazón de Colonia de los Diplomáticos, Aravaca.**

complementado con un sistema de ventilación forzada para asegurar un aire fresco incluso sin abrir ventanas.

Estamos, en definitiva, ante una propiedad moderna, con acabados de lujo, súper luminosa y muy práctica. Amplitud, diseño y espacio exterior en una de las zonas más tranquilas y demandadas de Aravaca.

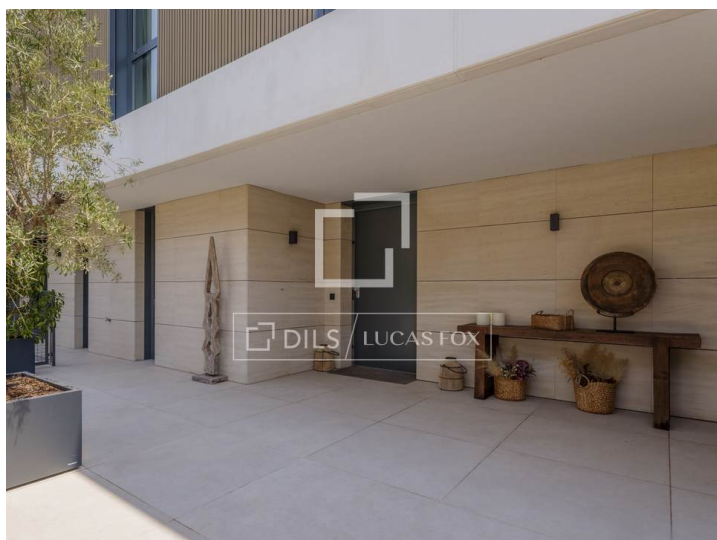
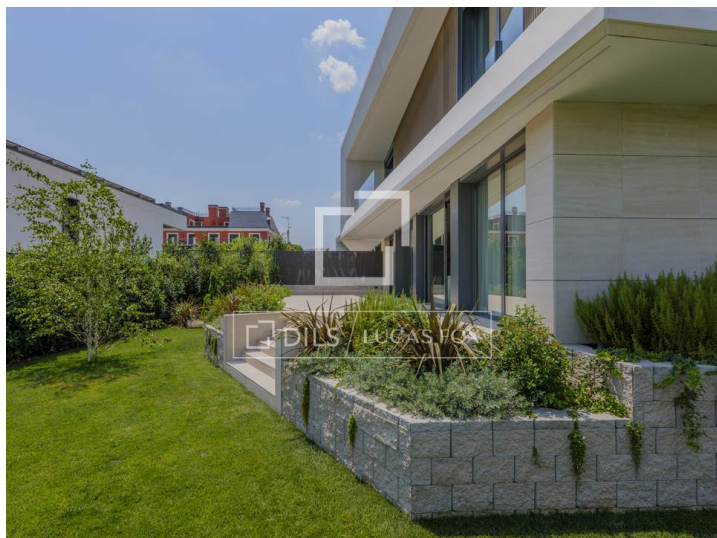
La vivienda se puede visitar con facilidad. Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos 7 días a la semana para poder adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. Además, también puede visitarnos en nuestro lounge Lucas Fox en la avenida de Europa, 38, en Pozuelo para tomar una taza de café y que podamos analizar sus requisitos con más detalle y así ayudarle a encontrar su casa o inversión perfecta.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

## Exclusiva vivienda de reciente construcción a estrenar en el corazón de Colonia de los Diplomáticos, Aravaca.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España