

4.200.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Calma, espacio y exclusividad. Dos inmuebles en una parcela en la parte más privada de Somosaguas A

España » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	699m ²	3.720m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

4.200.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Calma, espacio y exclusividad. Dos inmuebles en una parcela en la parte más privada de Somosaguas A

Dos residencias independientes en una finca excepcional donde tradición y arquitectura Passivhaus conviven en perfecta armonía.

Lucas Fox se enorgullece de presentar, en el corazón de Somosaguas A,

una de las urbanizaciones más exclusivas de Pozuelo de Alarcón, se encuentra esta extraordinaria propiedad sobre una parcela de 3.720 m², una propuesta prácticamente irrepetible que reúne dos viviendas completamente independientes. La combinación de una villa contemporánea de obra nueva construida bajo estándares Passivhaus y una elegante casa de estilo rústico completamente rehabilitada convierte esta finca en una oportunidad única para quienes buscan privacidad, versatilidad y una arquitectura de máximo nivel.

La parcela, completamente llana y rodeada de un consolidado jardín, ofrece un entorno de absoluta intimidad donde la piscina climatizada de cloración salina se convierte en el eje central de la vida exterior. Los amplios espacios ajardinados, las distintas zonas de descanso y los accesos independientes a cada vivienda permiten disfrutar de ambas construcciones con total autonomía, resultando ideal tanto para familias multigeneracionales como para quienes desean disponer de una residencia de invitados o combinar vivienda y espacio profesional.

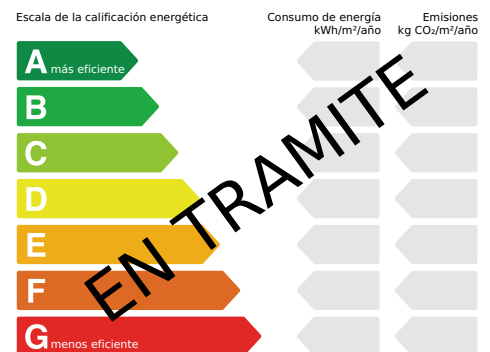
La residencia principal representa la máxima expresión de la arquitectura contemporánea sostenible. Diseñada conforme al estándar Passivhaus, incorpora una envolvente térmica de altas prestaciones, carpinterías de triple acristalamiento, sistema de aerotermia y una cuidada orientación que optimiza la entrada de luz natural durante todo el año. El resultado es un hogar con un extraordinario confort térmico y acústico, una excelente calidad del aire interior y un consumo energético excepcionalmente reducido.

Su arquitectura se caracteriza por espacios abiertos, grandes ventanales y una estrecha conexión con el jardín. El salón-comedor, amplio y luminoso, se integra con una cocina de diseño totalmente equipada y se prolonga hacia un magnífico porche cubierto orientado a la piscina. La vivienda dispone de una elegante suite principal con vestidor y baño privado, dos dormitorios adicionales, varios baños completos, una acogedora sala de estar para ocio audiovisual y, en la planta superior, un espacio abierto ideal como despacho, biblioteca o estudio. Completa la vivienda un amplio aparcamiento cubierto.



lucasfox.es/go/poz71937

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Renovado, Placas solares, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

4.200.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Calma, espacio y exclusividad. Dos inmuebles en una parcela en la parte más privada de Somosaguas A

La segunda residencia aporta personalidad y calidez gracias a una cuidada rehabilitación que respeta el carácter original de la construcción e incorpora todas las comodidades actuales. La planta principal alberga un acogedor salón-comedor con chimenea y cocina integrada, dos dormitorios, dos baños completos y una práctica zona de lavandería con acceso independiente. En la planta superior se encuentra una amplia estancia abuhardillada con baño en suite, perfecta como dormitorio principal, apartamento independiente o espacio para invitados.

El conjunto ofrece una versatilidad excepcional, permitiendo que ambas viviendas funcionen de forma completamente independiente sin renunciar a la unidad estética y funcional de la finca. Una propiedad concebida para responder a diferentes estilos de vida con el máximo nivel de privacidad y confort.

Ubicada en una de las direcciones más prestigiosas del noroeste de Madrid, Somosaguas destaca por su seguridad, tranquilidad y excelente calidad de vida. Su privilegiada ubicación permite acceder en pocos minutos a algunos de los mejores colegios nacionales e internacionales, hospitales de referencia, zonas comerciales y una magnífica red de comunicaciones con el centro de Madrid.

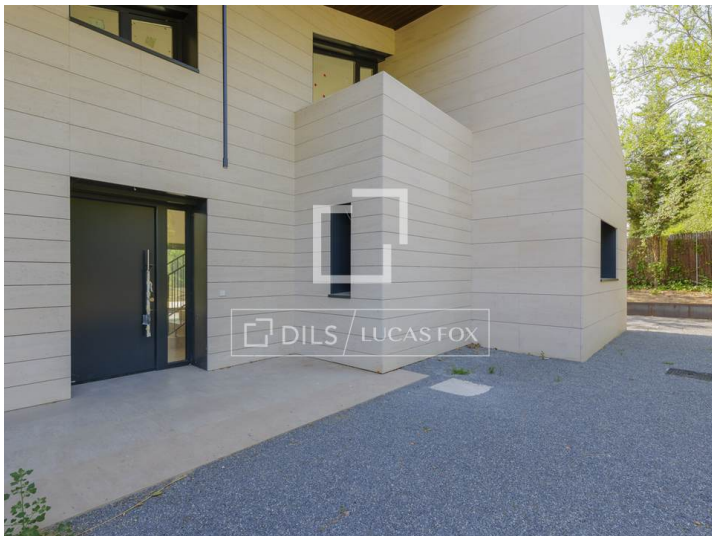
Una propiedad única que reúne sostenibilidad, diseño contemporáneo y el encanto de la arquitectura tradicional en una de las urbanizaciones más exclusivas de la capital, ofreciendo una forma de vivir difícilmente comparable dentro del mercado residencial de lujo.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

4.200.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Calma, espacio y exclusividad. Dos inmuebles en una parcela en la parte más privada de Somosaguas A



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España