

6.990 € al mes Casa / Villa - En alquiler - Precio reducido

Espectacular villa independiente de 7 dormitorios en alquiler en Montealina, Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

7 Dormitorios **6** Baños **1,031m²** Construidos **3,254m²** Tamaño parcela

PRECIO REDUCIDO



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

6.990 € al mes Casa / Villa - En alquiler - Precio reducido

Espectacular villa independiente de 7 dormitorios en alquiler en Montealina, Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

7 Dormitorios **6** Baños **1,031m²** Construidos **3,254m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Impresionante villa independiente en una maravillosa parcela de 3.200 m² con oficina-casa de invitados separada, jardín, piscina y pista polideportiva multiusos en la exclusiva urbanización cerrada de Montealina en Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox le presenta esta villa independiente de alta calidad y diseño arquitectónico único sobre una parcela privada de 3.250 m² en una excelente ubicación (cerca de la entrada) de la exclusiva urbanización Montealina en Pozuelo de Alarcón.

Esta vivienda consta de una casa principal, que ofrece 800 m² de espacio habitable y de entretenimiento dividido en tres plantas y un estudio/oficina/ casa de invitados independiente pero conectado con una superficie construida de más de 200 m².

Montealina es una exclusiva comunidad residencial cerrada en Pozuelo de Alarcón, con seguridad 24 horas y pistas de pádel y tenis comunitarias.

En este entorno privilegiado, a solo 20 minutos en coche del centro de Madrid, las familias disfrutan de un estilo de vida al aire libre cerca de los mejores colegios internacionales de Madrid. La escuela estadounidense Aquinas se encuentra dentro de la finca Montealina y a solo 5 minutos a pie de esta increíble vivienda. Otros centros clave como el American School of Madrid y el British Council School están a solo 10 minutos en coche.

De la vivienda, destacan el gran recibidor con techos de doble altura, el salón diáfano, un jardín con una gran piscina, la cancha polideportiva (tenis/ baloncesto/fútbol) y la oficina/casa de invitados.

A través de una puerta automática pasamos a un camino privado que conduce al garaje subterráneo, con espacio para cinco coches grandes. Hay una zona de estacionamiento adicional para diez coches más.

Entramos a la villa por una puerta de entrada impresionante. A continuación, nos recibe un enorme vestíbulo con techos de doble altura y abundante luz natural. A mano derecha encontramos un aseo de cortesía con guardarropa.



lucasfox.es/go/pozr29588

Jardín, Piscina, Pista de tenis,
Garaje privado, Luz natural,
Suelos de mármol, Techos altos,
Aparcamiento, Aire acondicionado, Alarma,
Armarios empotrados, Balcón, Barbacoa,
Calefacción,
Cerca de los colegios internacionales,
Cerca del transporte público, Chimenea,
Cocina equipada, Cuarto de juegos,
Entrada de servicio, Exterior, Lavadero,
Parque infantil, Se aceptan mascotas,
Seguridad, Trastero,
Ventanas de doble acristalamiento,
Vestidor, Zona chill-out

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

¡Ya está disponible!

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

6.990 € al mes Casa / Villa - En alquiler - Precio reducido

Espectacular villa independiente de 7 dormitorios en alquiler en Montealina, Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	1,031m²	3,254m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela

A mano izquierda tenemos un salón diáfano con varias zonas de descanso y comedor, todas con vistas al jardín. A la derecha del recibidor se sitúa la sala de estar secundaria o de televisión, con una acogedora chimenea.

Desde el comedor, una puerta nos conduce a la cocina, que se presenta totalmente equipada y ofrece una barra de desayuno independiente y acceso directo al jardín y porche cubierto.

Los dormitorios familiares se encuentran en la primera planta, a la que se accede por una bonita escalera central. En el ala derecha está la gran suite principal, con vestidor y baño privado. En el pasillo tenemos un vestidor independiente. En el ala izquierda hay dos amplios dormitorios, ambos con conexión a un gran baño compartido con dos lavabos, ducha y bañera.

Esta altura también consta de un fantástico salón diáfano de 80 m² con zona de estar, habilitado en la actualidad como sala de cine. Este nivel se completa con un dormitorio de invitados con baño independiente.

El sótano alberga una gran bodega/sala de fiestas, un baño completo, un aseo y un lavadero.

Se accede a la zona de oficina/casa de invitados desde la cocina o a través de una entrada independiente. En la planta baja encontramos una gran sala de reuniones, una zona de recepción, tres despachos y un baño completo. Por otra parte, la planta sótano se compone de una amplia zona de trabajo comunitaria de 100 m², varios trasteros y dos aseos.

Esta parte de la vivienda es perfecta para dueños de negocios que quieran dirigirlos desde su hogar. También podría ser una maravillosa casa de huéspedes o integrarse en la vivienda principal.

En resumen, Lucas Fox le presenta esta casa familiar de lujo versátil, especialmente interesante para emprendedores y dueños de negocios.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o teléfono para organizar una visita. Trabajamos los siete días de la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

6.990 € al mes Casa / Villa - En alquiler - Precio reducido

Espectacular villa independiente de 7 dormitorios en alquiler en Montevalina, Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

7 **6** **1,031m²** **3,254m²**
Dormitorios Baños Construidos Tamaño parcela

También puede visitarnos en nuestro nuevo Property Lounge de Lucas Fox, en la avenida de Europa 38, Pozuelo, para discutir sus requisitos con más detalle y ayudarlo a encontrar la casa o inversión perfecta.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España