

6.500 € al mes Ático - En alquiler - Reservado

## Ático en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 235m<sup>2</sup> terraza en alquiler en Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

|             |          |                         |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>225m<sup>2</sup></b> | <b>235m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                 |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

6.500 € al mes Ático - En alquiler - Reservado

## Ático en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 235m<sup>2</sup> terraza en alquiler en Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**4**      **3**      **225m<sup>2</sup>**    **235m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Fantástico ático de lujo de 4 dormitorio en el promoción La Finca LGC3 de diseño excepcional, con especificaciones ultra altas, gran terraza privada en la azotea con piscina, jacuzzi y vistas al nuevo campo de golf.**

Lucas Fox se enorgullece de ofrecer esta oportunidad única de alquiler, un ático de lujo en este prestigioso proyecto del grupo inmobiliario La Finca, que ofrece un diseño excepcional y especificaciones ultra altas.

Las características más destacadas de este impresionante ático de 4 dormitorio y 3 baños son las espectaculares vistas al nuevo campo de golf PGA Somosaguas y la terraza en la azotea de 200 m<sup>2</sup> (gran parte cubierta por pérgola) con piscina privada y jacuzzi.

El piso forma parte de una de las urbanizaciones más exclusivas de Pozuelo, junto al nuevo campo de golf y al centro comercial La Finca Grand Café, donde se puede disfrutar de una increíble selección de los mejores restaurantes de Madrid, un supermercado y todos los demás servicios clave como farmacia y peluquería.

Las familias pueden disfrutar de un estilo de vida de lujo al aire libre, beneficiándose de los extensos jardines comunitarios de más de 40.000 m<sup>2</sup> con lagos, paseos, una gran piscina y zonas de juego para niños pequeños, a sólo 10 minutos en coche del centro de Madrid.

A través de un elegante vestíbulo o directamente desde el aparcamiento accedemos al tercer piso mediante ascensor. Entramos al piso por un amplio recibidor de entrada que alberga un aseo para invitados.

Si giramos a la izquierda entramos al gran comedor comedor diáfano que destaca por la abundante luz natural que entra a través de unas impresionantes puertas correderas de cristal de suelo a techo, que se abren a la terraza cubierta. La configuración ofrece a los residentes la oportunidad de disfrutar de una conexión perfecta entre las zonas de estar interiores y exteriores, y desde todos los ángulos se pueden disfrutar de las fantásticas vistas de los jardines comunitarios y el club de campo.



[lucasfox.es/go/pozr48603](https://lucasfox.es/go/pozr48603)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jacuzzi, Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

Disponible a partir del 15 abr 2025

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**6.500 € al mes** Ático - En alquiler - Reservado

## Ático en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 235m<sup>2</sup> terraza en alquiler en Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

|             |          |                         |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>225m<sup>2</sup></b> | <b>235m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                 |

Contiguo al salón, encontramos una cocina americana "estilo americano" totalmente equipada con electrodomésticos de muy alta gama y una barra informal con taburetes altos, ideal para disfrutar de un desayuno y entretenerse.

La cocina se puede cerrar desde el salón mediante elegantes puertas correderas de madera.

Si giramos casi en línea recta desde el recibidor de entrada, una puerta nos conduce a la zona de dormitorio principal, donde encontramos un gran dormitorio principal con estancia y baño en suite.

La dormitorio principal también se beneficia de tener acceso directo a la terraza a través de puertas correderas. Hay dos dormitorios más con grandes armarios empotrados, comparten un baño completo y ambos tienen acceso directo a una terraza privada secundaria.

Volviendo al recibidor de entrada y girando a la izquierda encontramos el cuarto dormitorio con el tercer baño al lado. Este podría ser un dormitorio de invitados o de servicio. En esta parte del piso también encontramos el área de servicio con lavadero.

Desde el pasillo accedemos a la azotea a través de una impresionante escalera de madera. Esta gran terraza de 200 m<sup>2</sup> es ideal para almuerzos y cenas al aire libre y al frente encontramos el solarium ligeramente elevado con piscina privada.

Esta vivienda del futuro está equipada con la última tecnología en vivienda y climatización. El complejo cuenta con un sistema central de calefacción y refrigeración geotérmica, lo que significa que los apartamentos son muy eficientes energéticamente y tendrán bajos costes de funcionamiento. Otra característica destacada es la calefacción por suelo radiante durante los meses de invierno y la refrigeración en verano.

También es importante mencionar que el promoción, al igual que otros proyectos de La Finca, cuenta con un sistema de seguridad de última generación. Hay un doble perímetro con detección de intrusos y portón de entrada controlado las 24 horas.

En el precio están incluidos tres plazas de aparcamiento y un amplio trastero.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**6.500 € al mes** Ático - En alquiler - Reservado

## Ático en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 235m<sup>2</sup> terraza en alquiler en Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

|             |          |                         |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>225m<sup>2</sup></b> | <b>235m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                 |

En resumen, Lucas Fox se complace en presentar esta oportunidad única de alquiler en una de las promociones más exclusivas de Madrid. Este impecable piso rezuma lujo y elegancia e impresionará al inquilino más exigente.

Comuníquese con nosotros hoy por teléfono o correo electrónico para solicitar más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

6.500 € al mes Ático - En alquiler - Reservado

## Ático en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 235m<sup>2</sup> terraza en alquiler en Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

|             |          |                         |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>225m<sup>2</sup></b> | <b>235m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                 |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España