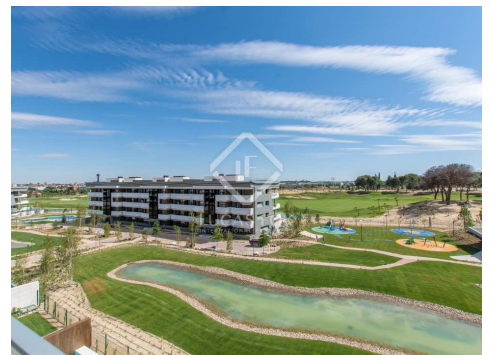


5.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Lujoso piso de 4 dormitorios con un diseño excepcional en alquiler en un complejo privado de reciente construcción en la reconocida urbanización La Finca LGC3, a 10 minutos del centro de Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

4 **4** **186m²** **38m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

5.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Lujoso piso de 4 dormitorios con un diseño excepcional en alquiler en un complejo privado de reciente construcción en la reconocida urbanización La Finca LGC3, a 10 minutos del centro de Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 4 | 186m² | 38m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza |

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

5.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Lujoso piso de 4 dormitorios con un diseño excepcional en alquiler en un complejo privado de reciente construcción en la reconocida urbanización La Finca LGC3, a 10 minutos del centro de Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

4 **4** **186m²** **38m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Excepcional piso con la máxima calidad, seguridad, privacidad y diseño en alquiler en una de las urbanizaciones más exclusivas de La Finca, con vistas al campo de golf, a tan solo 10 minutos del centro de Madrid y al lado del Grand Cafe La Finca.

Lucas Fox se complace en presentar esta oportunidad única en alquiler: un lujoso piso de cuatro dormitorios, completamente domotizado situado al noroeste de Madrid, en el término municipal de Pozuelo de Alarcón, a escasos 10 minutos del centro de la capital, donde encontrará su remanso de paz y tranquilidad. El piso se ubica en un entorno privilegiado, rodeado de más de 40.000 m² de vegetación, con espectaculares vistas.

La vivienda goza de una ubicación muy cómoda y funcional para el día a día en la urbanización y cuenta con buenas vistas y una espectacular orientación. La vivienda se ha actualizado para ofrecer el máximo lujo y confort.

El piso forma parte de una de las urbanizaciones más exclusivas de Pozuelo, conformada por un total de 144 viviendas. Se encuentra frente al nuevo club de campo La Finca, en una zona privilegiada de Prado de Somosaguas. Al igual que con otros proyectos de La Finca, los materiales y acabados de máxima calidad y los protocolos de seguridad inigualables son factores clave de diferenciación.

Las viviendas de La Finca LGC3 pretenden ser excepcionales desde todos los puntos de vista. Ofrecen un diseño arquitectónico muy cuidado que se adapta a las diferentes necesidades de los futuros propietarios. Se ha prestado especial atención en alcanzar la máxima calidad espacial y constructiva, como corresponde a unas viviendas que buscan la excelencia.

El piso cuenta con doble orientación norte/sur y con grandes ventanales con salida a amplias terrazas, con vistas infinitas a los jardines y las zonas verdes. La luz es el elemento protagonista indiscutible en cada uno de los espacios.



lucasfox.es/go/pozr49953

Jardín, Servicio de conserjería,
Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de domótica, Sistema de alarma,
Exterior, Comunidad Cerrada,
Cocina equipada, Balcón,
Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

Disponible a partir del 15 jul 2024

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

5.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Lujoso piso de 4 dormitorios con un diseño excepcional en alquiler en un complejo privado de reciente construcción en la reconocida urbanización La Finca LGC3, a 10 minutos del centro de Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 4 | 186m² | 38m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza |

Accedemos al piso en ascensor, ya sea por un elegante vestíbulo o directamente desde el garaje. Una vez dentro, cabe destacar la gran altura de los espacios interiores, así como sus increíbles acabados. Al entrar, nos da la bienvenida el recibidor. A mano derecha, pasamos al gran salón-comedor diáfano con unas impresionantes cristalerías correderas de suelo a techo que dan a la terraza cubierta y que permiten la entrada de abundante luz natural. La configuración ofrece a los residentes la oportunidad de disfrutar de una conexión perfecta entre las áreas de estar interiores y exteriores.

Podrá disfrutar de las fantásticas vistas a los jardines comunitarios y al club de campo desde cualquier ángulo de la estancia. En este mismo espacio, encontramos la zona de cocina, con unas mamparas de cristal que permiten abrir o cerrar ambas estancias, en función de las necesidades. La cocina se presenta amueblada con primeras calidades, con encimera de Krion Snow White y electrodomésticos de alta gama de la marca Neff: campana extractora, placa de inducción, horno y microondas encastrados, lavavajillas, frigorífico y congelador.

Desde el recibidor, accedemos también a la zona de noche, donde encontramos un gran recibidor que distribuye los tres dormitorios. Los dormitorios secundarios incluyen sendos baños privados, grandes armarios empotrados de suelo a techo y acceso a la terraza privada secundaria. En la fachada opuesta, la sur, encontramos el gran dormitorio principal con su baño privado y con salida directa a la terraza por unas puertas correderas.

Volviendo al recibidor y a mano izquierdo, encontramos la zona auxiliar, una de las áreas más funcionales de la vivienda. Se puede albergar un dormitorio de invitados o de servicio con baño y otra estancia dedicada a zona de lavadero con terraza.

La vivienda goza de un diseño de vanguardia, con instalación domótica que permitirá controlar la iluminación o la climatización, entre otras funciones, desde cualquier lugar.

Se observa el compromiso que tuvo la promotora LaFinca con el medioambiente en la reducción del consumo de recursos durante el diseño global de la vivienda. A nivel de arquitectura, se han elegido las mejores soluciones de cerramientos exteriores para minimizar las pérdidas energéticas y, de forma pionera en el sector, se ha optado por la generación centralizada de calor y frío mediante geotermia, un sistema de altísimo rendimiento y con un bajo consumo energético.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

5.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Lujoso piso de 4 dormitorios con un diseño excepcional en alquiler en un complejo privado de reciente construcción en la reconocida urbanización La Finca LGC3, a 10 minutos del centro de Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 4 | 186m² | 38m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza |

La vivienda está equipada con suelo radiante en invierno y refrescante en verano, con apoyo de fancoils y siempre con regulación por zonas. En esa misma línea, los garajes contarán con preinstalación de punto de carga para coches eléctricos. La vivienda incluye dos plazas de garaje.

Con respecto a la urbanización, su recinto está recorrido por calles y paseos serpenteantes que atraviesan bonitos lagos y jardines. Aquí, las familias podrán disfrutar de un lujoso estilo de vida al aire libre y hacer uso de los amplios jardines comunitarios de más de 40.000 m² con lagos, paseos para senderismo o running, gimnasio, una gran piscina y zonas de juego para niños pequeños. El piso disfrutará de vistas despejadas al club de campo La Finca, que albergará un nuevo campo de golf de 18 hoyos, un excelente añadido a las instalaciones deportivas profesionales de Madrid. Además, se han seleccionado especies de bajo consumo hídrico y se ha diseñado un sistema automático de riego que contempla la recuperación de aguas grises.

Todo ello está custodiado por medidas de seguridad extraordinarias que garantizan la máxima seguridad y tranquilidad. La parcela contará con doble vallado perimetral con sistema de detección de intrusos y con caseta de control y una puerta de entrada controlada las 24 horas.

En resumen, Lucas Fox se complace en presentarle esta oportunidad de alquiler única en una de las zonas más exclusivas de Madrid. Este piso impecable y lujoso impresionará al cliente más exigente. Se sitúa en una zona con un gran trabajo de paisajismo diseñado al milímetro para proteger la intimidad de los propietarios.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita y ver la villa con sus propios ojos. Estamos disponibles 7 días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. También puede visitar nuestro Lucas Fox Property Lounge recientemente inaugurado en la avenida de Europa 38, Pozuelo, donde podremos conocer sus necesidades en más detalle y ayudarle a encontrar su casa o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

5.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva
Lujoso piso de 4 dormitorios con un diseño excepcional en alquiler en un complejo privado de reciente construcción en la reconocida urbanización La Finca LGC3, a 10 minutos del centro de Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

4 **4** **186m²** **38m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España