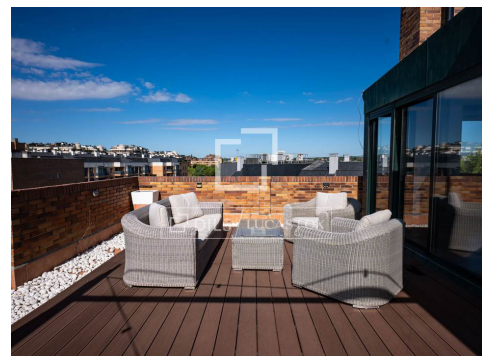
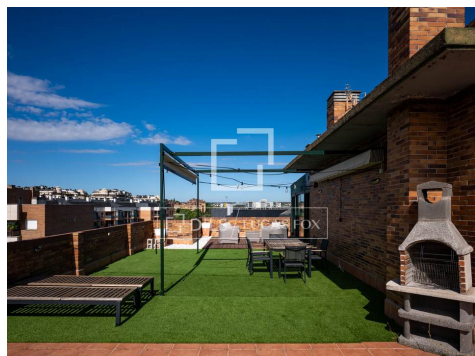


3.600 € al mes Ático - En alquiler - Propiedad Nueva

## Maravilloso ático con vistas panorámicas en alquiler en un complejo residencial privado con seguridad 24 horas, piscina, y zonas verdes situado en una zona privilegiada de Aravaca, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

3.600 € al mes Ático - En alquiler - Propiedad Nueva

## Maravilloso ático con vistas panorámicas en alquiler en un complejo residencial privado con seguridad 24 horas, piscina, y zonas verdes situado en una zona privilegiada de Aravaca, Madrid

Magnífico ático de 3 dormitorios, con terrazas de 100 metros con vistas panorámicas, seguridad, privacidad y bien comunicado en venta y a tan solo 8 minutos del centro de Madrid.

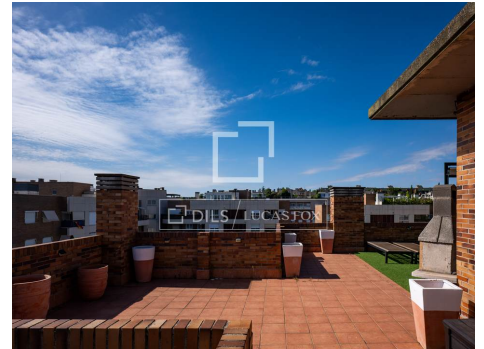
Lucas Fox se complace en presentar este magnífico ático con impresionante terraza y vistas panorámicas a Aravaca, situado al noroeste de Madrid, en el distrito de Moncloa-Aravaca, a escasos 8 minutos del centro, donde encontrará un remanso de paz y tranquilidad. El piso se encuentra en un entorno privilegiado, muy bien comunicado y con todos los servicios a mano.

Ubicada en una de las principales calles y a menos de 200 metros de la estación de tren de cercanías de Aravaca, cerca del centro comercial Zielo y de todo tipo de servicios como colegios, supermercados, ocio, transporte y principales carreteras.

El piso cuenta con doble orientación este-oeste, con grandes ventanales con vistas infinitas a Aravaca. La luz es el elemento protagonista en cada uno de los espacios. La vivienda se ha actualizado para ofrecer el máximo lujo y confort.

Accedemos al piso en ascensor, ya sea por un elegante vestíbulo o directamente desde el garaje.

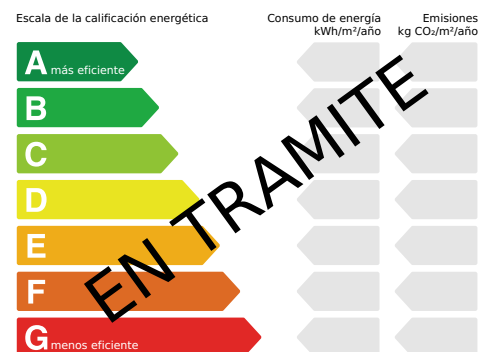
Al entrar, nos da la bienvenida un recibidor y a mano derecha un baño completo y de frente encontramos con una cocina moderna y practica que se presenta independiente y completamente equipada con muebles de calidad y distribuida de forma funcional y cómoda para su uso, con una amplia zona de lavandería. A mano izquierda, nos encontramos el amplio salón-comedor con gran ventanal y cuya luz es protagonista. El ático cuenta con tres dormitorios: el principal con baño privado y armarios empotrados y los otros dos dormitorios con armarios empotrados comparten un moderno y confortable baño completo.



[lucasfox.es/go/pozr71484](https://lucasfox.es/go/pozr71484)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Triple acristalamiento, Seguridad, Se aceptan mascotas, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

¡Ya está disponible!



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

3.600 € al mes Ático - En alquiler - Propiedad Nueva

## Maravilloso ático con vistas panorámicas en alquiler en un complejo residencial privado con seguridad 24 horas, piscina, y zonas verdes situado en una zona privilegiada de Aravaca, Madrid

Sin embargo, este ático destaca por su segunda terraza de 100 m<sup>2</sup> aprox , con acceso por unas cómodas escaleras. Un espacio excepcional para disfrutar al aire libre y deleitarse con las vistas impresionantes de Aravaca y disfrutar las hermosas puestas de sol. Con sus 100 m<sup>2</sup>, ofrece un lugar privilegiado para disfrutar del aire libre. Está amueblada con estilo y dispone de zonas para relajarse, tomar el sol y disfrutar de comidas al aire libre. La terraza también cuenta con una zona de cocina y de barbacoa , ideal para organizar encuentros con amigos y familiares y deleitarse con deliciosas comidas a la parrilla. Además, se ha instalado una pérgola en la terraza, para ofrecer un espacio cubierto donde resguardarse del sol o de las inclemencias del tiempo. Este espacio puede utilizarse para diversos usos, como disfrutar de una cena romántica bajo las estrellas y organizar reuniones informales con amigos, entre otros.

Toda la vivienda tiene aire acondicionado , persianas eléctricas de seguridad y calefacción individual por gas natural. Incluye dos plazas de garaje. La urbanización está muy bien conservada y ofrece privacidad y tranquilidad, sin barreras arquitectónicas, indicada para personas con reducida movilidad y cómodo para carrito de niños. Asimismo, ofrece piscina,, área infantil, sala social y vigilancia 24 horas.

Aravaca es una zona residencial privilegiada de Madrid, que ofrece una alta calidad de vida, tranquilidad y comodidad, así como una gran cantidad de servicios y actividades recreativas. Es un lugar muy deseado para vivir en un entorno residencial de lujo cerca de la ciudad.

En resumen, Lucas Fox se complace en presentarle esta oportunidad de venta única en una de las zonas más exclusivas de Madrid. Este ático, es verdaderamente especial y único en la zona y ofrece una experiencia de vida al aire libre excepcional. Las vistas impresionantes de Aravaca y las inolvidables puestas de sol completan este magnífico espacio, convirtiéndolo en un lugar extraordinario para vivir.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita y ver la villa con sus propios ojos. Estamos disponibles 7 días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

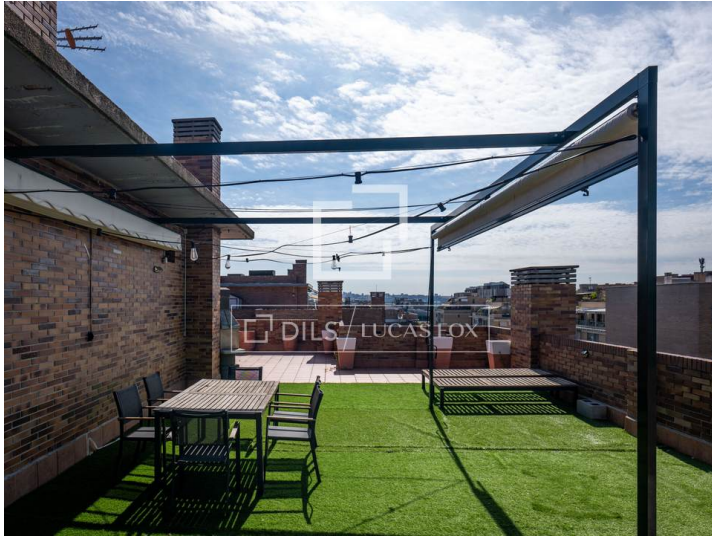
También puede visitar nuestro Lucas Fox Property Lounge en la avenida de Europa 38, Pozuelo, donde podremos conocer sus necesidades en más detalle y ayudarle a encontrar su casa o inversión perfecta.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

3.600 € al mes Ático - En alquiler - Propiedad Nueva

**Maravilloso ático con vistas panorámicas en alquiler en un complejo residencial privado con seguridad 24 horas, piscina, y zonas verdes situado en una zona privilegiada de Aravaca, Madrid**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España