

**Precio desde €975,000 Obra nueva**

## Provenza Granados

Una promoción de obra nueva con 15 propiedades, incluyendo apartamentos y áticos, en venta en el Eixample Izquierdo, Barcelona.

<b>Q3 2019</b>	<b>6</b>	<b>3.0</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>3.82%</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

**Precio desde €975,000** Obra nueva

## Provenza Granados

Una promoción de obra nueva con 15 propiedades, incluyendo apartamentos y áticos, en venta en el Eixample Izquierdo, Barcelona.

<b>Q3 2019</b>	<b>6</b>	<b>3.0</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>3.82%</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta

### DESCRIPCIÓN

## Promoción de obra nueva con 15 apartamentos en venta en el Eixample Izquierdo, Barcelona

Provenza Granados es una promoción de obra nueva, actualmente en construcción, ubicada en el corazón del Eixample Izquierdo de Barcelona. Este proyecto realmente lo engloba todo: una increíble ubicación a tan solo 10 metros de la calle Enric Granados, aparcamiento, piscina, acabados de lujo y precios muy competitivos.

El edificio contemplará 15 propiedades de obra nueva con 2-3 dormitorios y 2-3 cuartos de baño, incluyendo 2 áticos magníficos. La mayoría de propiedades dispondrán de terrazas privadas y acceso a la impresionante azotea comunitaria con piscina e increíbles vistas a la ciudad.

Los acabados serán de la más alta calidad con una decoración neutra ideal, lo que proporcionará una impecable vivienda a la espera del toque personal del nuevo propietario.

Precios desde 480.000 € con plaza de garaje, o 2 plazas en el caso del ático, incluida en el precio.

### Aspectos destacados

- 15 viviendas
- Rentabilidad prevista de hasta un 5,25%.
- Excelente ubicación al lado de Enric Granados y a pocos pasos de Paseo de Gràcia y Rambla Catalunya.
- Aparcamiento incluido en el precio
- Acabados de alta calidad como las cocinas Bulthaup, electrodomésticos Neff y calefacción por suelo radiante.
- Azotea comunitaria con piscina
- Seguro de construcción durante 10 años
- Pagos con garantía bancaria



[lucasfox.es/go/provenza-granados](https://lucasfox.es/go/provenza-granados)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

## Precio desde €975,000 Obra nueva

### Provenza Granados

Una promoción de obra nueva con 15 propiedades, incluyendo apartamentos y áticos, en venta en el Eixample Izquierdo, Barcelona.

**Q3 2019**    **6**    **3.0**    **105m<sup>2</sup>**    **3.82%**  
 Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde    Rentabilidad de hasta

#### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Piso	Reservado	Planta 0	3 Dormitorios 3 Baños	118m <sup>2</sup> , Terraza 69m <sup>2</sup>	4.22%
Piso	€1,095,000	Planta 0	3 Dormitorios 3 Baños	111m <sup>2</sup> , Terraza 69m <sup>2</sup>	3.67%
Piso	Reservado	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	61m <sup>2</sup>	5.25%
Piso	Reservado	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	64m <sup>2</sup>	5.04%
Piso	€975,000	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	109m <sup>2</sup> , Terraza 14m <sup>2</sup>	3.82%
Piso	Reservado	Planta 2	2 Dormitorios 2 Baños	61m <sup>2</sup>	5.16%
Piso	Reservado	Planta 2	2 Dormitorios 2 Baños	64m <sup>2</sup>	5.08%
Piso	€1,025,000	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	111m <sup>2</sup> , Terraza 14m <sup>2</sup>	3.69%
Piso	Reservado	Planta 3	2 Dormitorios 2 Baños	61m <sup>2</sup>	4.96%
Piso	Reservado	Planta 3	2 Dormitorios 2 Baños	64m <sup>2</sup>	4.35%
Piso	Reservado	Planta 3	3 Dormitorios 2 Baños	113m <sup>2</sup> , Terraza 14m <sup>2</sup>	3.57%
Piso	Reservado	Planta 4	3 Dormitorios 2 Baños	113m <sup>2</sup> , Terraza 14m <sup>2</sup>	4.13%
Piso	€1,195,000	Planta 4	3 Dormitorios 2 Baños	128m <sup>2</sup>	3.36%
Piso	€1,325,000	Planta 5	3 Dormitorios 2 Baños	113m <sup>2</sup> , Terraza 14m <sup>2</sup>	3.53%
Ático	€1,475,000	Planta 5	3 Dormitorios 2 Baños	105m <sup>2</sup> , Terraza 23m <sup>2</sup>	3.82%

#### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde €975,000 Obra nueva

## Provenza Granados

Una promoción de obra nueva con 15 propiedades, incluyendo apartamentos y áticos, en venta en el Eixample Izquierdo, Barcelona.

<b>Q3 2019</b>	<b>6</b>	<b>3.0</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>3.82%</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España