

Precio desde €1,602,000 Obra nueva

## Banus Bay Beach Homes

Una promoción de obra nueva de villas en venta en Puerto Banús, Costa del Sol con precios desde €1,602,000, 1 villa disponible

Q3 2021

1

3.0

437m<sup>2</sup>

Concedida

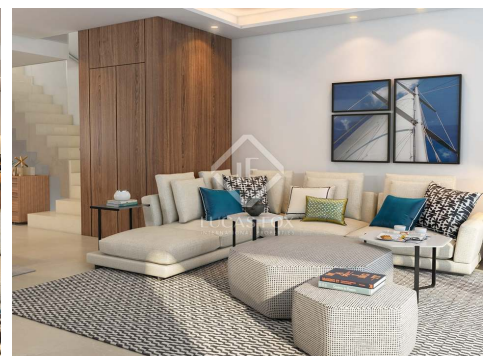
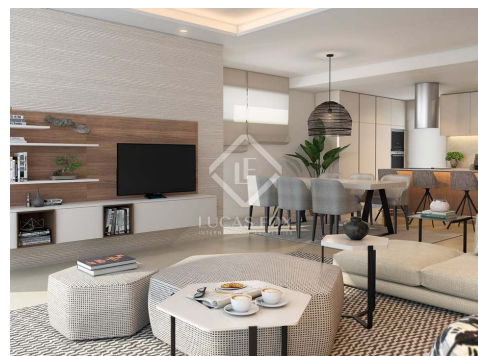
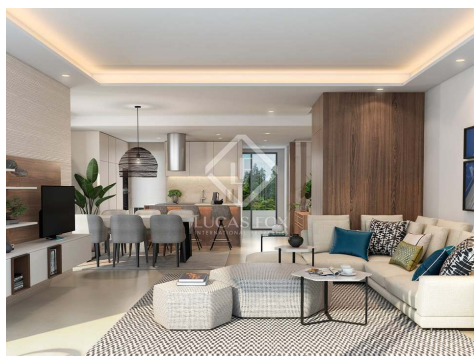
Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

**Precio desde €1,602,000 Obra nueva**

## Banus Bay Beach Homes

Una promoción de obra nueva de villas en venta en Puerto Banús, Costa del Sol con precios desde €1,602,000, 1 villa disponible

**Q3 2021**    **1**    **3.0**    **437m<sup>2</sup>**    **Concedida**  
 Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde    Licencia de construcción

### DESCRIPCIÓN

**14 villas modernas de lujo y con acabados de gran calidad, cerca de las playas de Puerto Banús en una promoción residencial privada y exclusiva, cerca de todo tipo de servicios.**

Esta maravillosa promoción de obra nueva se encuentra a pocos pasos de la playa y consta de 14 villas de cuatro plantas, construidas con las mejores calidades. Cada una incluye una planta semisótano y una terraza para tomar el sol. Las villas se presentan con diferentes estilos y es posible elegir entre tres tipos de viviendas: 3 dormitorios con 4 baños, 4 dormitorios con 4 baños y una villa independiente con 4 dormitorios y 5 baños. Cada una de las villas ofrece jardines y piscina privados.

Las villas costeras de Banus Bay están diseñadas con grandes ventanales para maximizar la entrada de luz y ofrecer vistas a los preciosos jardines. La planta semisótano dispone de su propio garaje privado con capacidad para 2 coches, mientras que la terraza con solárium incluye una zona de barbacoa y la preinstalación de un jacuzzi en la azotea.

La promoción se sitúa en una tranquila zona residencial al oeste de Puerto Banús. Podrá caminar por todo lo largo de las playas de arena de El Rodeito hasta la Marina en solo 10 minutos.

### Aspectos destacados

- Ubicación estratégica
- 3 tipos de villas a elegir
- Piscina y jardín privados
- Garaje privado para 2 coches
- Terraza solárium con barbacoa y preinstalación de jacuzzi en la azotea

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Casa / Villa	€1,602,000	n/a	3 Dormitorios 4 Baños	437m <sup>2</sup> , Terraza 138m <sup>2</sup>	



[lucasfox.es/go/puertobanus-bay](https://lucasfox.es/go/puertobanus-bay)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

**Precio desde €1,602,000 Obra nueva**

## Banus Bay Beach Homes

Una promoción de obra nueva de villas en venta en Puerto Banús, Costa del Sol con precios desde €1,602,000, 1 villa disponible

**Q3 2021**

**1**

**3.0**

**437m<sup>2</sup>**

**Concedida**

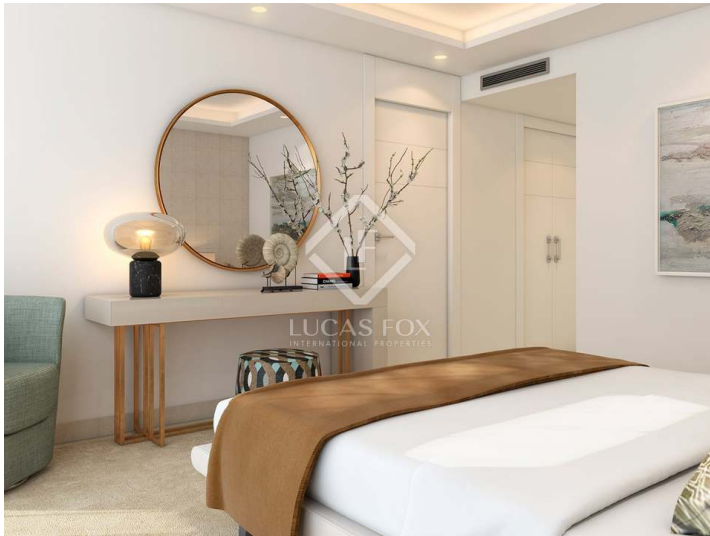
Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España