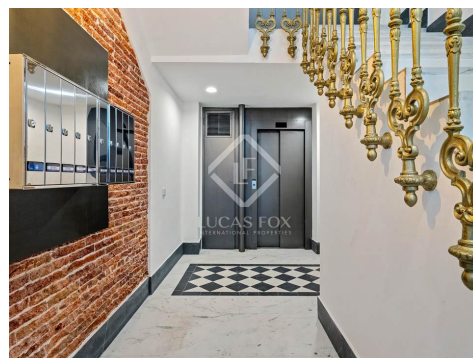
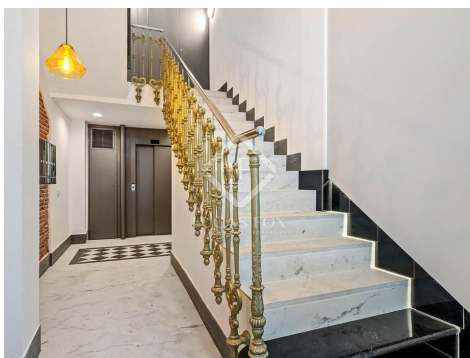


## Precio desde 495.000 € New development - Últimas unidades Rambla Nova 51

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Tarragona Ciudad, Tarragona con precios desde 495,000 €, 3 Pisos disponibles

**3** Unidades disponibles    **3.0** Dormitorios    **96m<sup>2</sup>** Dimensiones desde    **Concedida** Licencia de construcción



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla Vella 6, Tarragona, España

## Precio desde 495.000 € New development - Últimas unidades Rambla Nova 51

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Tarragona Ciudad, Tarragona con precios desde 495,000 €, 3 Pisos disponibles

<b>3</b>	<b>3.0</b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción

### DESCRIPCIÓN

## Rambla Nova 51, promoción de obra nueva con 6 pisos a estrenar en venta en el centro de la ciudad de Tarragona.

Lucas Fox presenta Rambla Nova 51, una exclusiva promoción con seis pisos de lujo en el centro de Tarragona, en la emblemática Rambla Nova. Las viviendas, ubicadas en el lado soleado de la Rambla, se encuentran a pocos pasos de servicios esenciales como comercios, bancos, escuelas, centros administrativos, locales de ocio y teatros. Ofrecen una localización exclusiva, gracias a su proximidad a las playas, hospitales, universidades, al casco antiguo y moderno de la ciudad, restaurantes y zonas de ocio. Además, gozan de un fácil acceso a autopistas, estaciones de tren y AVE, y al puerto marítimo y pescador, para una conectividad inigualable.

Estas viviendas se han renovado íntegramente con unos estándares de calidad muy altos, equiparables a los de una obra nueva. La rehabilitación incluye la instalación de un ascensor, haciendo que todas las viviendas sean accesibles.

Cada vivienda dispone de un amplio salón-comedor con la cocina integrada en un espacio luminoso, dos o tres dormitorios, uno de ellos con balcón con vistas a la Rambla, y dos baños completos.

Gozan de una gran eficiencia energética, ya que la climatización y la producción de agua caliente se alimentan mediante energías renovables, específicamente aerotermia. La cocina está equipada con inducción y horno eléctrico. Además, la ventilación cruzada, típica de las viviendas pasantes de los ensanches, mejora el confort y reduce los costos energéticos. Se han empleado materiales de gran calidad, como pavimentos de parqué y vigas de madera tratadas a la vista, que añaden una calidez especial a los espacios. Las instalaciones están completamente domotizadas, ofreciendo una gran comodidad y confort en el uso diario.

Estas viviendas exclusivas en la Rambla Nova de Tarragona representan una oportunidad única para vivir en un entorno lujoso, con todas las comodidades modernas y una ubicación inmejorable. Se ofrece a los futuros propietarios la posibilidad de entrar a vivir de inmediato. No dude en ponerse en contacto con nosotros para concertar una visita personalizada.

### Aspectos destacados:

- Pisos de 2 y 3 dormitorios

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España

[lucasfox.es/go/rambla-nova](https://lucasfox.es/go/rambla-nova)

Últimas propiedades disponibles en esta promoción de obra nueva

## Precio desde 495.000 € New development - Últimas unidades

### Rambla Nova 51

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Tarragona Ciudad, Tarragona con precios desde 495,000 €, 3 Pisos disponibles

**3** Unidades disponibles      **3.0** Dormitorios      **96m<sup>2</sup>** Dimensiones desde      **Concedida** Licencia de construcción

- Balcón
- Viviendas renovadas
- Edificio con ascensor
- En el centro de Tarragona

#### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	Vendido/a	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	105m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 2	3 Dormitorios 3 Baños	110m <sup>2</sup> , Terraza 10m <sup>2</sup>
Piso	495.000 €	Planta 3	3 Dormitorios 2 Baños	105m <sup>2</sup>
Piso	525.000 €	Planta 3	3 Dormitorios 3 Baños	110m <sup>2</sup> , Terraza 2m <sup>2</sup>
Ático	575.000 €	Planta 4	3 Dormitorios 2 Baños	126m <sup>2</sup> , Terraza 11m <sup>2</sup>

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

#### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla Vella 6, Tarragona, España