

Precio desde 770.000 € New development
Rambla Catalunya 107

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Derecho, Barcelona con precios desde 770,000 € y rentabilidad del 4%, 15 Pisos disponibles

Q2 2024	15	1, 2 & 3	58m²	4,21%	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

Precio desde 770.000 € New development

Rambla Catalunya 107

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Derecho, Barcelona con precios desde 770,000 € y rentabilidad del 4%, 15 Pisos disponibles

Q2 2024	15	1, 2 & 3	58m²	4,21%	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

DESCRIPCIÓN

19 modernos y exclusivos pisos en venta en una promoción de obra nueva en el precioso Eixample Derecho de Barcelona.

La promoción de obra nueva Rambla Catalunya 107 es el ejemplo perfecto de vida urbana de lujo con una excelente ubicación en la Rambla de Catalunya. Goza de una preciosa fachada y elegantes interiores contemporáneos, a la vez que clásicos.

Rambla de Catalunya es una de las calles más codiciadas de toda Barcelona, puesto que se encuentra en un barrio animado, ofrece una gran zona para ir de compras y salir a cenar y está a tiro de piedra de la playa y el puerto.

Esta promoción de obra nueva consta de dos edificios clásicos de finales del siglo XIX, frente al paseo de la Concepció, una excelente zona con restaurantes y un ambiente animado. Detrás de la bonita fachada de estos edificios, descubrimos un total de 19 viviendas totalmente reformadas y con acabados impecables de los excepcionales interioristas del estudio de arquitectura Vilablanch. Entre ellos, podemos destacar sus techos altos, paredes de ladrillo visto y acabados de lujo, para disfrutar al máximo de vivir en estos pisos. El edificio y sus viviendas recogen la cultura y la estética de Barcelona, mientras ofrecen una ubicación estratégica desde la que disfrutar de todo lo que ofrece esta ciudad cosmopolita.

Se ofrecen pisos de uno, dos y tres dormitorios, con balcones y terrazas de hierro forjado de estilo clásico en el caso de las viviendas tipo ático. Los pisos exteriores disfrutan de vistas al noreste de Rambla Catalunya, mientras que las viviendas interiores gozan de una orientación suroeste.

Los interiores llenos de luz brindan comodidad y un ambiente acogedor en el que desconectar del bullicio de ciudad tras un largo día. Los pisos tienen una superficie que va desde los 60 m² hasta los 222 m², por lo que hay viviendas disponibles para todos los gustos, desde un profesional soltero, hasta una familia con niños. Los acabados son de excelente calidad y la combinación de colores neutros goza de un gusto exquisito. Así, el nuevo propietario podrá mudarse directamente y disfrutar confiéndole su toque personal a una vivienda, ya de por sí, impecable.

Una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda y beneficiarse de un gran potencial de inversión en uno de los barrios más exclusivos de Barcelona.



lucasfox.es/go/ramblacatalunya-107

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

Precio desde 770.000 € New development

Rambla Catalunya 107

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Derecho, Barcelona con precios desde 770,000 € y rentabilidad del 4%, 15 Pisos disponibles

Q2 2024 **15** **1, 2 & 3** **58m²** **4,21%** **Concedida**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta Licencia de construcción

Póngase en contacto con nosotros para más información.

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Piso	1.620.000 €	Planta 1	2 Dormitorios 3 Baños	137m ² , Terraza 6m ²	4.00%
Piso	1.850.000 €	Planta 1	2 Dormitorios 3 Baños	150m ² , Terraza 38m ²	
Piso	770.000 €	Planta 2	1 Dormitorios 1 Baños	58m ² , Terraza 2m ²	4.21%
Piso	1.150.000 €	Planta 2	2 Dormitorios 1 Baños	96m ²	4.04%
Piso	1.650.000 €	Planta 2	2 Dormitorios 3 Baños	135m ² , Terraza 5m ²	4.07%
Piso	1.700.000 €	Planta 2	2 Dormitorios 3 Baños	146m ²	4.09%
Piso	1.680.000 €	Planta 3	2 Dormitorios 3 Baños	134m ² , Terraza 5m ²	3.46%
Piso	1.720.000 €	Planta 3	2 Dormitorios 3 Baños	146m ²	3.38%
Piso	Vendido/a	Planta 4	1 Dormitorios 1 Baños	58m ² , Terraza 3m ²	
Piso	1.200.000 €	Planta 4	2 Dormitorios 1 Baños	91m ²	3.95%
Piso	1.750.000 €	Planta 4	2 Dormitorios 3 Baños	146m ²	3.36%
Piso	1.150.000 €	Planta 5	2 Dormitorios 1 Baños	79m ² , Terraza 13m ²	4.07%
Ático	Precio a consultar	Planta 6	2 Dormitorios 3 Baños	123m ² , Terraza 26m ²	4.00%
Ático	Precio a consultar	Planta 6	3 Dormitorios 5 Baños	215m ² , Terraza 50m ²	3.85%
Ático	Precio a consultar	Planta 6	3 Dormitorios 5 Baños	219m ² , Terraza 59m ²	3.75%

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

Precio desde 770.000 € New development
Rambla Catalunya 107

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Derecho, Barcelona con precios desde 770,000 € y rentabilidad del 4%, 15 Pisos disponibles

Q2 2024 **15** **1, 2 & 3** **58m²** **4,21%** **Concedida**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España