

Precio desde 2.970.000 € New development

## RESERVA DE PUERTA DE HIERRO

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Aravaca, Madrid con precios desde 2,970,000 €, 2 Casas / Villas disponibles

Q1 2026

2

5 & 6

708m<sup>2</sup>

Concedida

Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**Precio desde 2.970.000 € New development**

## RESERVA DE PUERTA DE HIERRO

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Aravaca, Madrid con precios desde 2,970,000 €, 2 Casas / Villas disponibles

<b>Q1 2026</b>	<b>2</b>	<b>5 &amp; 6</b>	<b>708m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción

### DESCRIPCIÓN

## La Reserva de Puerta Hierro, una exclusiva urbanización boutique y privada de obra nueva con 6 villas de lujo independientes en venta en el corazón de Puerta de Hierro.

Lucas Fox se complace en presentar La Reserva de Puerta de Hierro, una exclusiva urbanización boutique y privada de obra nueva con seis villas de lujo independientes en venta en el corazón de Puerta de Hierro.

Cada vivienda contará con cinco o seis dormitorios, con una superficie de 700 m<sup>2</sup> y se asentará sobre una parcela de más de 1000 m<sup>2</sup>, con una piscina infinita y un jardín privado.

Luminosidad, diseño, amplitud y confort definen los interiores de las viviendas de La Reserva de Puerta de Hierro. Además, ofrecen una distribución y una orientación cuidada, con grandes ventanales de suelo a techo que permiten la entrada de abundante luz natural. Además, se ofrece la oportunidad de personalizar su vivienda, por ejemplo, al elegir los colores, estilos y materiales, para que se refleje la personalidad y gusto de cada cliente.

Vivir en la urbanización Puerta de Hierro es un privilegio al alcance de muy pocos. Está considerada una de las zonas residenciales más lujosas de Madrid. Su estratégica ubicación permite un fácil acceso a los servicios y monumentos históricos más importantes de la ciudad.

La ubicación está rodeada de naturaleza, con amplias zonas verdes y zonas infantiles. Los niños pueden jugar al aire libre y los adultos relajarse y pasear. Puerta de Hierro es el hogar perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida urbano, sin perder la tranquilidad de un vecindario residencial.

La promoción se sitúa a escasos metros del Real Club de Golf Puerta de Hierro, uno de los clubs deportivos más exclusivos de Madrid, donde los amantes del golf pueden disfrutar de una experiencia única y apasionante. Además, está muy cerca del hipódromo de la Zarzuela, del parque deportivo Puerta de Hierro y del Club de Campo Villa de Madrid.



[lucasfox.es/go/reserva-de-puerta-de-hierro](https://lucasfox.es/go/reserva-de-puerta-de-hierro)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**Precio desde 2.970.000 € New development**

## RESERVA DE PUERTA DE HIERRO

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Aravaca, Madrid con precios desde 2,970,000 €, 2 Casas / Villas disponibles

**Q1 2026**    **2**    **5 & 6**    **708m<sup>2</sup>**    **Concedida**  
 Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde    Licencia de construcción

Este proyecto maravilloso es obra del reconocido estudio de arquitectura Estudio Lamela, cuyo estilo se caracteriza por cuidar al máximo los detalles y por su equilibrio entre funcionalidad y elegancia. Con más de 2.000 proyectos a la espalda, la empresa prioriza la construcción sostenible y una constante mejora.

Póngase en contacto para más información.

### Aspectos destacados:

- Villas de 5-7 dormitorios
- Jardín privado
- Piscina infinita
- Garaje
- Eficiencia energética de clase A
- Grandes calidades
- Privilegiada ubicación

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Casa / Villa	2.970.000 €	Planta	5 Dormitorios 6 Baños	672m <sup>2</sup>
Casa / Villa	2.970.000 €	Planta	5 Dormitorios 6 Baños	672m <sup>2</sup>
Casa / Villa	3.270.000 €	Planta	5 Dormitorios 6 Baños	672m <sup>2</sup>
Casa / Villa	3.170.000 €	Planta 0	6 Dormitorios 6 Baños	664m <sup>2</sup>

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España



Precio desde 2.970.000 € New development

## RESERVA DE PUERTA DE HIERRO

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Aravaca, Madrid con precios desde 2,970,000 €, 2 Casas / Villas disponibles

**Q1 2026**

Finalización

**2**

Unidades disponibles

**5 & 6**

Dormitorios

**708m<sup>2</sup>**

Dimensiones desde

**Concedida**

Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España