

**Precio desde 990.000 € New development**  
**Higuerón North Residences Apartments**

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Higuerón, Málaga con precios desde 990,000 € y rentabilidad del 5%, 4 Pisos disponibles

<b>Q2 2024</b>	<b>4</b>	<b>2.0</b>	<b>179m<sup>2</sup></b>	<b>5,00%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

## Precio desde 990.000 € New development

### Higuerón North Residences Apartments

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Higuerón, Málaga con precios desde 990,000 € y rentabilidad del 5%, 4 Pisos disponibles

<b>Q2 2024</b>	<b>4</b>	<b>2.0</b>	<b>179m<sup>2</sup></b>	<b>5,00%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

#### DESCRIPCIÓN

### Pisos y áticos de lujo con una arquitectura y un entorno natural de ensueño en venta en el Resort 5 estrellas por excelencia de La Costa del Sol, Higuerón.

Descubre los apartamentos de mayor prestigio en la Costa del Sol, situados en el complejo Higuerón Resort, con una clasificación de 5 estrellas. Ideal para quienes desean disfrutar de una vida de calidad en un entorno natural de lujo o para aquellos interesados en realizar una inversión con rendimiento garantizado.

Nos complace presentar los pisos y áticos de lujo más exclusivos de la Costa del Sol, pertenecientes al complejo Higuerón Resort 5 estrellas. Sin duda, cabe destacar el gran potencial de rentabilidad que podría llegar al 5 % anual durante los tres primeros años.

Las viviendas gozarán de una distribución espaciosa y luminosa, con un amplio salón-comedor y dormitorios con sus respectivos cuartos de baño; todo ello con amplios ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural. Las cocinas de inspiración italiana destacan por su impresionante isla de mármol, con un diseño de gran calidez. Asimismo disfrutarán de terrazas al aire libre con conexiones fluidas con el espacio interior.

La promoción ofrece una arquitectura singular, con su propia identidad y un diseño inteligente, respaldados por materiales de la más alta calidad posible como fundamentos de esta obra maestra. Para aprovechar el entorno natural circundante, el proyecto adopta una estructura hexagonal que se fusiona de manera armoniosa con el entorno. Gracias a la privacidad del entorno natural, podrá disfrutar y relajarse en su jacuzzi o piscina privada, mientras admira las impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo.

El proyecto se sitúa en el Higuerón Resort, el resort más exclusivo de la Costa del Sol, donde se encuentra el hotel Higuerón de 5 estrellas con sus diez restaurantes donde hacer un recorrido por la gastronomía del mundo y disfrutar de experiencias culinarias únicas.



[lucasfox.es/go/residencesapartments](https://lucasfox.es/go/residencesapartments)

#### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

## Precio desde 990.000 € New development

# Higuerón North Residences Apartments

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Higuerón, Málaga con precios desde 990,000 € y rentabilidad del 5%, 4 Pisos disponibles

<b>Q2 2024</b>	<b>4</b>	<b>2.0</b>	<b>179m<sup>2</sup></b>	<b>5,00%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

En el balneario del Higuerón, entrará en un refugio de paz, armonía y bienestar. Podrá dedicar tiempo a disfrutar de diferentes tratamientos, tanto para el cuidado facial como corporal. Incluso, encontrará a su disposición un equipo especializado en peluquería y tratamientos para cada ocasión.

En el galardona Higuerón Sport Club podrá llevar un estilo de vida más activo. Se trata de un entorno exclusivo creado con la combinación perfecta de instalaciones al aire libre con pistas para diversos deportes como pádel, tenis, baloncesto o voleibol. Además, ofrece un gimnasio de 700 m<sup>2</sup> con la tecnología más avanzada, así como una variedad de actividades grupales como zumba, spinning y pilates. Un lugar para desconectar y olvidarse de todo.

Asimismo, podrá sentir el Mediterráneo a sus pies en la playa frente al Higuerón Beach Club, el único beach club privado de Málaga. Tendrá acceso a un área exclusiva donde reconectar con la naturaleza y disfrutar del sonido de las olas, la arena y el sol.

Descubra Higuerón Yachts, una experiencia única de navegar por el mar Mediterráneo cuando desee.

Además, incluido con la compra de su vivienda, obtendrá una membresía platino familiar gratuita de por vida para que pueda disfrutar del uso de las inigualables comodidades existentes en el lugar de Higuerón Sport Club and Spa, que se encuentra a solo tres minutos a pie en dirección este.

Higuerón Residences, un proyecto que resalta la belleza y la tranquilidad del entorno natural, ofrece unas viviendas donde compartir momentos, disfrutar en familia y contemplar las espectaculares vistas al mar. Todo ello, en la región más prestigiosa del sur de España, con el mejor clima, con más de 320 días de sol al año, sin renunciar a la cercanía al aeropuerto de Málaga.

Aspectos destacados:

- Áticos y pisos
- Diseño único
- Terrazas
- Excelentes calidades
- Membresía platino en el Higuerón Sport Club and Spa

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

## Precio desde 990.000 € New development

### Higuerón North Residences Apartments

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Higuerón, Málaga con precios desde 990,000 € y rentabilidad del 5%, 4 Pisos disponibles

**Q2 2024**    **4**    **2.0**    **179m<sup>2</sup>**    **5,00%**    **Concedida**  
Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde    Rentabilidad de hasta    Licencia de construcción

Ideal para quienes desean disfrutar de una vida de calidad en un entorno natural de lujo o para aquellos interesados en realizar una inversión con rendimiento garantizado. Póngase en contacto con nosotros para más información.

#### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	990.000 €	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	207m <sup>2</sup> , Terraza 92m <sup>2</sup>
Piso	1.100.000 €	Planta 3	2 Dormitorios 2 Baños	179m <sup>2</sup> , Terraza 63m <sup>2</sup>
Piso	Reservado	Planta 3	2 Dormitorios 2 Baños	179m <sup>2</sup> , Terraza 63m <sup>2</sup>
Ático	2.300.000 €	Planta 4	2 Dormitorios 2 Baños	356m <sup>2</sup> , Terraza 241m <sup>2</sup>
Ático	2.500.000 €	Planta 4	2 Dormitorios 2 Baños	344m <sup>2</sup> , Terraza 228m <sup>2</sup>

#### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

## Precio desde 990.000 € New development Higerón North Residences Apartments

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Higerón, Málaga con precios desde 990,000 € y rentabilidad del 5%, 4 Pisos disponibles

<b>Q2 2024</b>	<b>4</b>	<b>2.0</b>	<b>179m<sup>2</sup></b>	<b>5,00%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España