

Precio desde 500.000 € New development

Residencial Noalla Sanxenxo Casas / Villas, Pontevedra, Galicia

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Pontevedra, Galicia con precios desde 500,000 € y rentabilidad del 4%, 5 Casas / Villas disponibles

| | | | | | |
|----------------|----------------------|-------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Q2 2025 | 5 | 4.0 | 329m² | 4,41% | Concedida |
| Finalización | Unidades disponibles | Dormitorios | Dimensiones desde | Rentabilidad de hasta | Licencia de construcción |



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

Precio desde 500.000 € New development

Residencial Noalla Sanxenxo Casas / Villas, Pontevedra, Galicia

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Pontevedra, Galicia con precios desde 500,000 € y rentabilidad del 4%, 5 Casas / Villas disponibles

| | | | | | |
|----------------|----------------------|-------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Q2 2025 | 5 | 4.0 | 329m² | 4,41% | Concedida |
| Finalización | Unidades disponibles | Dormitorios | Dimensiones desde | Rentabilidad de hasta | Licencia de construcción |

DESCRIPCIÓN

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Pontevedra, Galicia con precios desde 500,000 € y rentabilidad del 4%

Estas propiedades de nueva construcción, de tamaño engañosamente grande, son de alta calidad y están ubicadas a cinco minutos de la impresionante playa de La Lanzada. Con casi 330 m² distribuidos en cuatro plantas y un garaje privado con espacio para tres coches, estas casas ofrecen al comprador una fantástica relación calidad-precio en una zona muy solicitada.

A diez minutos de Sanxenxo y a media hora de la capital provincial, Pontevedra, la promoción está bien ubicada, con el mar a la vista y una carretera principal cercana que enlaza con la autovía y el resto de Galicia.

Las propiedades están terminadas en ventanas y puertas de color gris carbón, mitad blanco, mitad piedra y moderno, con el aislamiento térmico y acústico más actualizado. La distribución de la planta baja cuenta con cocina, salón/comedor y una estancia libre que se puede utilizar como dormitorio, oficina u otros usos, además de un baño con ducha. El plano de la planta baja se puede modificar a gusto del comprador, con posibilidades de abrir las habitaciones para crear un espacio más grande, si se prefiere. Los acabados son de alta calidad, con carpintería exterior en gris carbón, suelo estilo madera, baños con los últimos estilos y una variedad de opciones de calefacción disponibles.

Hay mucha luz natural, con una gran ventana al lado de las escaleras y grandes puertas de patio en la parte trasera. En el primera planta hay tres dormitorios, uno de los cuales es una amplia suite con vestidor y baño. También hay un baño compartido en esta planta.

Subiendo de nuevo al segundo piso, hay otro dormitorio con ventanal desde el que podemos ver el océano y las playas de abajo.

Bajando las escaleras y hasta el nivel del planta semisótano, hay un lavadero, una sala de máquinas y un garaje con puerta eléctrica y espacio para tres coches.



lucasfox.es/go/residencial-noalla-sanxenxo

Las especificaciones de esta promoción están sujetas a cambios.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

Precio desde 500.000 € New development

Residencial Noalla Sanxenxo Casas / Villas, Pontevedra, Galicia

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Pontevedra, Galicia con precios desde 500,000 € y rentabilidad del 4%, 5 Casas / Villas disponibles

| | | | | | |
|----------------|----------------------|-------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Q2 2025 | 5 | 4.0 | 329m² | 4,41% | Concedida |
| Finalización | Unidades disponibles | Dormitorios | Dimensiones desde | Rentabilidad de hasta | Licencia de construcción |

En el exterior, hay un jardín en la parte delantera y un camino peatonal que lleva hasta la playa de la Lanzada, lo que permite a las familias evitar el problema del aparcamiento en pleno verano. Pero durante nueve meses del año, las orillas de esta costa se pueden disfrutar sin aglomeraciones, ya que, salvo en julio y agosto, son mayoritariamente utilizadas por los locales.

Estas propiedades sorprendentemente espaciales ofrecen una fantástica relación calidad-precio y serían ideales para una familia que quiera vivir en la costa, cerca de la ciudad de Pontevedra, o como segunda vivienda cerca de bonito/a playas. También serían interesantes para inversores que busquen una buena rentabilidad por alquiler en una zona con alta demanda y poca oferta de alta calidad para alquileres de larga duración.

Por favor contáctenos para más información.

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

| Tipo | Estado | Planta | Distribución | Dimensiones | Rendimiento |
|--------------|-----------|--------|-----------------------|-------------------|-------------|
| Casa / Villa | Reservado | Planta | 4 Dormitorios 3 Baños | 329m ² | 4.29% |
| Casa / Villa | 500.000 € | Planta | 4 Dormitorios 3 Baños | 329m ² | 3.00% |
| Casa / Villa | 500.000 € | Planta | 4 Dormitorios 3 Baños | 329m ² | 3.00% |
| Casa / Villa | 500.000 € | Planta | 4 Dormitorios 3 Baños | 329m ² | 3.00% |
| Casa / Villa | 500.000 € | Planta | 4 Dormitorios 3 Baños | 329m ² | 3.00% |

Contáctenos sobre esta propiedad

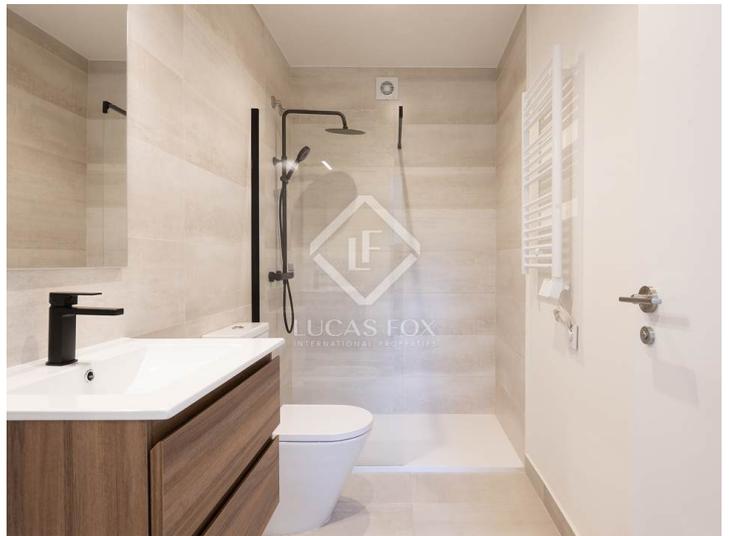
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

Precio desde 500.000 € New development

Residencial Noalla Sanxenxo Casas / Villas, Pontevedra, Galicia

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Pontevedra, Galicia con precios desde 500,000 € y rentabilidad del 4%, 5 Casas / Villas disponibles

| | | | | | |
|----------------|----------------------|-------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Q2 2025 | 5 | 4.0 | 329m² | 4,41% | Concedida |
| Finalización | Unidades disponibles | Dormitorios | Dimensiones desde | Rentabilidad de hasta | Licencia de construcción |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España