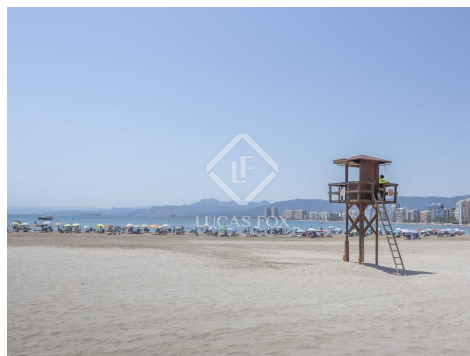


Precio desde 264.000 € New development

## Residencial Ocean Pacific Pisos, Cullera, Valencia

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Cullera, Valencia con precios desde 264,000 € y rentabilidad del 6%, 8 Pisos disponibles

Q4 2027	8	2.0	71m <sup>2</sup>	6,14%	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

Precio desde 264.000 € New development

## Residencial Ocean Pacific Pisos, Cullera, Valencia

### Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Cullera, Valencia con precios desde 282,000 €

Lucas Fox presenta un proyecto de obra nueva de 15 apartamentos en la playa del Racó de Cullera, concretamente en la Calle Pacífic 1, a escasos 260 metros de la Playa, donde se sitúa el Hotel Sicania.

El proyecto cuenta ya con licencia de obras y va a ser proyectado por el reputado despacho de arquitectos Hunasai, los apartamentos tienen 2 dormitorios dobles y dos baños, uno de ellos en suite y unas generosas terrazas para aprovechar el magnífico clima mediterráneo.

La orientación del residencial es basicamente Sur con lo que podrá gozar de luz durante casi todo el día.

Las viviendas han sido diseñadas con mucho gusto y con mucha luz al ser practicamente todas las dependencias exteriores, gozan de climatización por aerotermia, cocinas abiertas de diseño e incluso detalle de mampostería de piedra natural tanto en el interior de las viviendas en la zona de salón como en el exterior en la fachadas combinado con mortero bicapa blanco. Carpintería con perfil de PVC con rotura de puente térmico

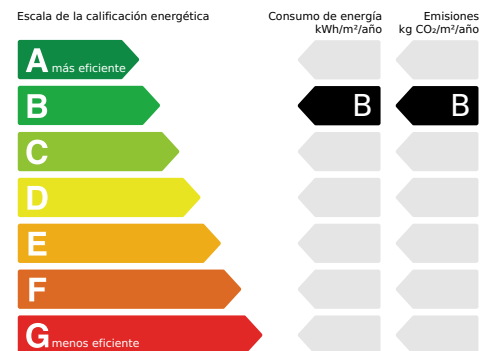
El edificio cuenta con una zona comunitaria con piscina y la opción de un cómodo aparcamiento y trastero para servicio de los vecinos.

El proyecto es de sólo dos alturas, planta baja mas dos, un residencial tranquilo de baja densidad con pocos vecinos y proyectado con criterios de calidad. En la planta baja los apartamentos cuentan con unas buenas y amplias terrazas al igual que los de la segunda planta o ático donde aparte de la terraza descubierta en su nivel tienen un solarium arriba privado con una terraza estupenda de 60 m2.

Una forma de excelente de poder comprar una vivienda para vivir todo el año o como segunda residencia y poder pagarla tranquilamente mientras se construye con la garantía de un equipo de profesionales con acreditada experiencia.



[lucasfox.es/go/residencial-ocean-pacific](https://lucasfox.es/go/residencial-ocean-pacific)



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

Precio desde 264.000 € New development

## Residencial Ocean Pacific Pisos, Cullera, Valencia

Unidades en esta promoción

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Piso	320.000 €	Planta	2 Dormitorios 2 Baños	55m², Terraza 35m²	5.25%
Piso	277.000 €	Planta 0	2 Dormitorios 2 Baños	79m², Terraza 26m²	6.06%
Piso	312.000 €	Planta 0	2 Dormitorios 2 Baños	80m², Terraza 92m²	5.38%
Piso	325.000 €	Planta 0	2 Dormitorios 2 Baños	55m², Terraza 65m²	5.17%
Piso	264.000 €	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	75m², Terraza 4m²	6.14%
Piso	268.000 €	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	75m², Terraza 4m²	6.04%
Piso	272.000 €	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	79m²	5.96%
Piso	276.000 €	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	73m², Terraza 4m²	
Piso	332.000 €	Planta 2	2 Dormitorios 2 Baños	72m², Terraza 71m²	5.78%
Piso	334.000 €	Planta 2	2 Dormitorios 2 Baños	72m², Terraza 72m²	5.75%
Piso	338.000 €	Planta 2	2 Dormitorios 2 Baños	73m², Terraza 67m²	5.68%
Piso	340.000 €	Planta 2	2 Dormitorios 2 Baños	71m², Terraza 74m²	5.65%

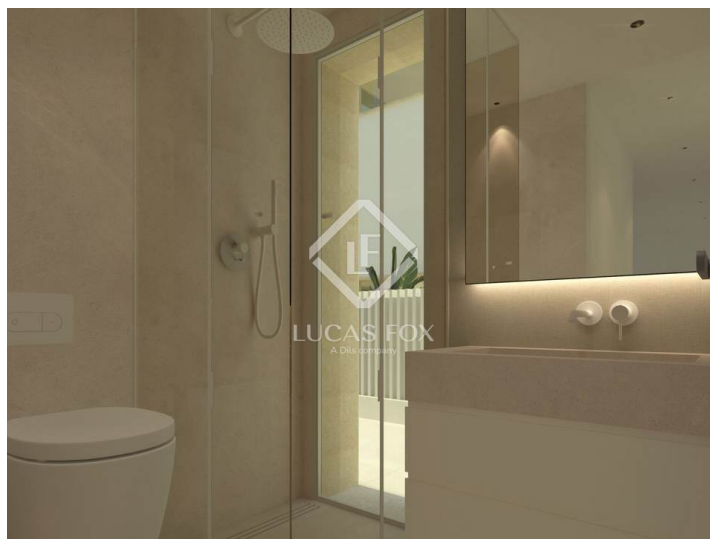
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



Precio desde 264.000 € New development

## Residencial Ocean Pacific Pisos, Cullera, Valencia



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España