

Precio desde 395.000 € Obra nueva

Roselló Residences

Maravillosa promoción de obra nueva de pisos con balcones/terrazas y acabados de alta calidad en el barrio de Sagrada Familia

Q2 2023

10

Finalización

Unidades disponibles

1, 2 & 3

Dormitorios

50m²

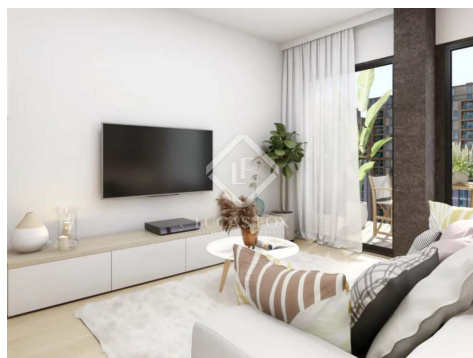
Dimensiones desde

5.14%

Rentabilidad de hasta

Concedida

Licencia de construcción



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 395.000 € Obra nueva

Roselló Residences

Maravillosa promoción de obra nueva de pisos con balcones/terrazas y acabados de alta calidad en el barrio de Sagrada Familia

Q2 2023	10	1, 2 & 3	50m²	5.14%	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

DESCRIPCIÓN

Una promoción de pisos ya en construcción con 1-3 dormitorios y 1-3 baños en un edificio con aparcamiento y jardín y piscina comunitarios.

Le damos la bienvenida a Roselló Residences, un edificio plurifamiliar exclusivo de obra nueva en una tranquila zona del barrio de Sagrada Familia, con todos los servicios y una conexión con el transporte público envidiable.

Este proyecto de obra nueva consistirá en un edificio residencial con 20 viviendas, plazas de aparcamiento y trasteros (estos dos últimos no van incluidos en el precio). La fachada exterior se orientará a la calle Rosselló, y la fachada interior dará a un patio de manzana muy luminoso que acoge las zonas comunitarias.

La zona comunitaria se compondrá de un agradable jardín, una zona de juegos infantil y una piscina. Sin duda, el espacio perfecto para relajarse y socializar con los vecinos, olvidando que se encuentra en el Eixample de Barcelona.

Uno de los puntos fuertes de este edificio es la amplia tipología de las viviendas que lo componen. Se adaptan a todo tipo de personas y familias, con 1-3 dormitorios y 1-3 baños. No importa si se trata de una familia, una pareja o una persona single: todos los pisos disfrutan de espacios amplios y confortables, mucha luz natural y los mejores acabados con un diseño actual y elegante, con techos altos y abovedados.

Asimismo, los pisos se benefician de salida a balcón o a terraza, un espacio indispensable en los tiempos que corren. Cabe destacar que el lujoso dúplex dispone de una gran terraza-solárium. Las viviendas de la última planta tienen además de balcón-terraza privado en la cubierta, quedando 2 terrazas en la cubierta disponibles por si el propietario de algún piso de plantas más bajas quiere adquirir una.

Entre las características de las viviendas, encontramos marcas de alta calidad en la cocina, como encimeras de Silestone, campana extractora de Balay, horno y placa de inducción de Balay, o grifería de Blanco. Los baños, por otro lado, cuentan con grifería de Grohe, ducha de Tres y lavabos e inodoros de Roca. Los suelos son de parqué y de gres porcelánico.

Sin duda, se trata de un edificio que destaca por la calidad de sus acabados, diseñado por un prestigioso despacho de arquitectos y en una ubicación excelente.



lucasfox.es/go/rossello-residences

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 395.000 € Obra nueva

Roselló Residences

Maravillosa promoción de obra nueva de pisos con balcones/terrazas y acabados de alta calidad en el barrio de Sagrada Familia

Q2 2023 **10** **1, 2 & 3** **50m²** **5.14%** **Concedida**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta Licencia de construcción

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

Aspectos destacados

- 20 viviendas con 1-3 dormitorios y 1-3 baños
- Aparcamiento y trasteros disponible (no incluidos en el precio)
- Zona comunitaria con jardín, zona de juegos y piscina
- En una parte tranquila del barrio de Sagrada Familia, con todos los servicios y buenas conexiones

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Piso	820.000 €	Planta 0	3 Dormitorios 3 Baños	125m ² , Terraza 154m ²	
Piso	850.000 €	Planta 0	3 Dormitorios 3 Baños	131m ² , Terraza 72m ²	
Piso	Reservado	Planta 2	1 Dormitorios 1 Baños	49m ² , Terraza 7m ²	
Piso	485.000 €	Planta 2	2 Dormitorios 2 Baños	79m ² , Terraza 5m ²	
Piso	585.000 €	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	97m ² , Terraza 7m ²	
Piso	Reservado	Planta 3	1 Dormitorios 1 Baños	50m ² , Terraza 7m ²	
Piso	Vendido/a	Planta 3	2 Dormitorios 2 Baños	68m ² , Terraza 7m ²	
Piso	500.000 €	Planta 3	2 Dormitorios 2 Baños	79m ² , Terraza 5m ²	
Piso	395.000 €	Planta 4	1 Dormitorios 1 Baños	50m ² , Terraza 34m ²	4.56%
Piso	Reservado	Planta 5	1 Dormitorios 1 Baños	50m ² , Terraza 52m ²	
Piso	675.000 €	Planta 5	3 Dormitorios 2 Baños	97m ² , Terraza 50m ²	

Contáctenos sobre esta propiedad

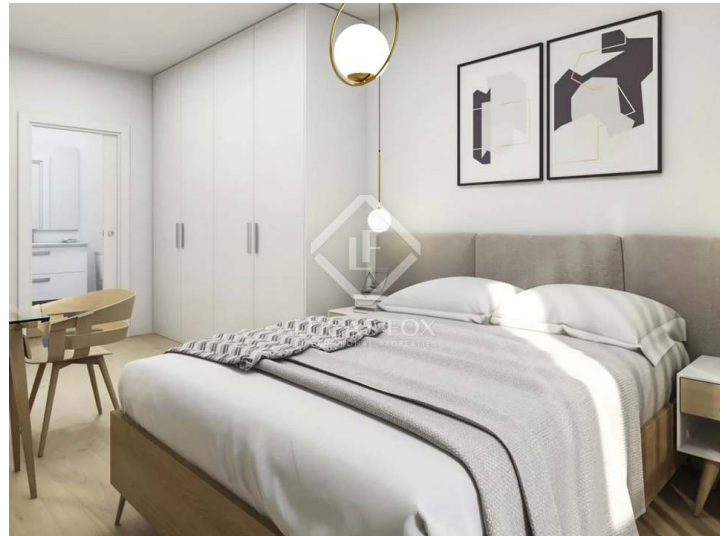
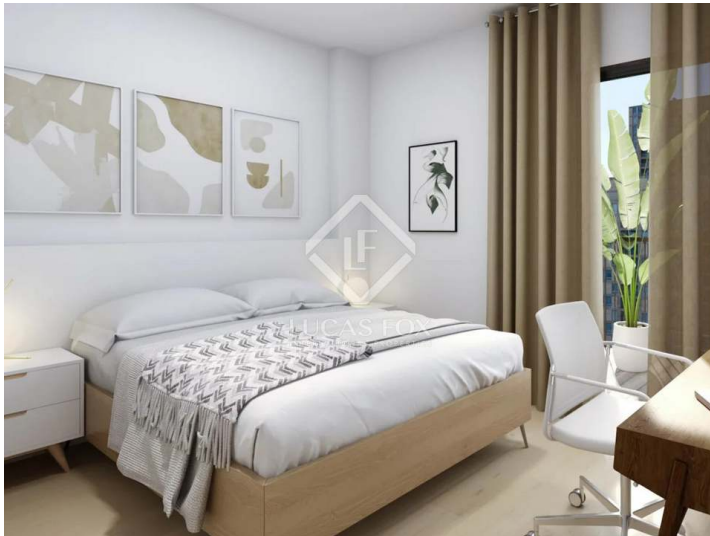
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 395.000 € Obra nueva

Roselló Residences

Maravillosa promoción de obra nueva de pisos con balcones/terrazas y acabados de alta calidad en el barrio de Sagrada Familia

Q2 2023	10	1, 2 & 3	50m²	5.14%	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España