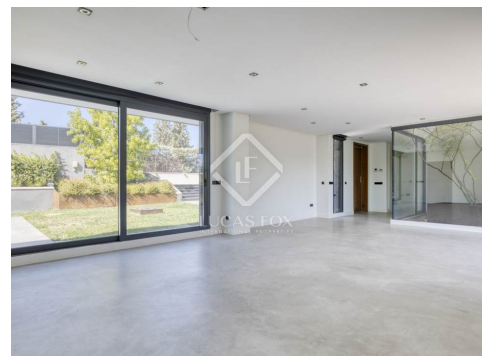


1.450.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Las Rozas

España » Madrid » Las Rozas » 28232

**6** Dormitorios    **7** Baños    **506m<sup>2</sup>** Plano    **1.475m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España

**1.450.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## Casa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Las Rozas

España » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>1.475m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Excepcional villa de 506 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 1475 m<sup>2</sup> con piscina, jardín, terraza y magníficas vistas a las sierras en venta en Las Rozas.

Lucas Fox se complace en presentar esta EXCLUSIVA VILLA DE LUJO de 507 m<sup>2</sup> de diseño moderno con 6 dormitorios, jardín, piscina, terraza y unas impresionantes vistas a las montañas.

Esta magnífica villa de tres plantas se ubica en la reconocida zona de Monte Rozas a tan solo 30 minutos de Madrid, rodeado de espacios verdes y naturales. Por su orientación privilegiada, se puede visualizar maravillosos paisajes desde distintos puntos de la casa.

Esta casa moderna se construyó en el año 2012 sobre un terreno de 1475 m<sup>2</sup>. Ofrece una distinguida calidad de vida y garantiza la tranquilidad, privacidad y seguridad de sus residentes. La vivienda es ideal para una familia que busque estancias amplias, confortables y muy luminosas, gracias a sus grandes ventanales en todos sus espacios; sin dejar de mencionar su maravilloso jardín y espectacular piscina.

Al entrar en la vivienda, nos encontramos con una sala de recepción con acceso al gran salón-comedor que cuenta con grandes ventanales hacia los espacios verdes. Aquí se destaca un patio interior, que exhibe un bello arce japonés que le brinda calidez al salón. Seguidamente, encontramos la cocina con office con salida independiente a un porche que da paso al jardín, a la huerta, la zona de lavandería, vestuario y baño que asiste a la piscina. Hacia el otro lado del salón, contamos con un despacho y otro dormitorio con su baño privado y con vistas a un precioso patio inglés. También encontramos un bonito aseo de cortesía, un espacio de guarda y la entrada al garaje cerrado para dos coches. No obstante hay espacio adicional en el exterior para aparcar más coches.

Subiendo las escaleras, nos encontramos con un acogedor espacio de lectura con un gran ventanal y maravillosas luz natural. Seguidamente, contamos con un gran dormitorio o sala multiuso con baño privado y vestidor que cuenta con ventanales y cristaleras con increíbles vistas a las sierras. Hacia el otro lado de la escalera, encontramos dos dormitorios que comparten un baño integrado y luego otro dormitorio con su baño privado. Finalmente, se dispone el dormitorio principal, con un amplio y cómodo baño privado, así como con su amplia terraza con vistas fantásticas.



[lucasfox.es/go/rzs36570](https://lucasfox.es/go/rzs36570)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Placas solares, Lavadero, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España

**1.450.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## **Casa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Las Rozas**

España » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>1.475m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En la planta semisótano, tenemos una sala multiusos, ideal para sala de cine, sala de ocio y/o gimnasio, con ventanales al patio inglés que dota de luz la estancia y además encontramos un bajo escalera para almacenamiento.

La vivienda está equipada con armarios empotrados a medida en todos sus espacios, suelo radiante, aire acondicionado individual, paneles solares térmicos, ventanas de doble acristalamiento, alarma, iluminación, caldera y domótica para un máximo confort. La piscina infinita cuenta con cloración salina. El jardín fue diseñado por una paisajista y pensado para darle un marco adecuado a la casa con bajo consumo de riego.

Se destaca de esta villa que fue construida con alta tecnología de seguridad y buscando la mayor eficiencia energética para el cuidado del medio ambiente.

Póngase en contacto con nosotros para organizar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España



1.450.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Las Rozas

España » Madrid » Las Rozas » 28232

**6** Dormitorios    **7** Baños    **506m<sup>2</sup>** Plano    **1.475m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España