

1.450.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular villa de obra nueva de autopromoción de 5 dormitorios en venta en Majadahonda, Madrid

España » Madrid » Majadahonda » 28222

**5**      **5**      **383m<sup>2</sup>**    **750m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 624 578 • lasrozaz@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España

1.450.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular villa de obra nueva de autopromoción de 5 dormitorios en venta en Majadahonda, Madrid

España » Madrid » Majadahonda » 28222

**5**                    **5**                    **383m<sup>2</sup>**    **750m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular villa independiente moderna de autopromoción de 563 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 750 m<sup>2</sup> en venta de autopromoción de obra nueva para entregar en 12 meses en Majadahonda.

Lucas Fox Las Rozas se complace en presentar esta lujosa vivienda de autopromoción de obra nueva con excelentes calidades con entrega en 12 meses desde su licencia. Este proyecto cuenta con una superficie de 563 m<sup>2</sup> sobre una parcela extraordinaria de 750 m<sup>2</sup>. Se trata de una construcción de diseño moderno y contemporáneo, con piscina y un gran jardín.

La villa se sitúa en una ubicación magnífica, en Los Satélites, en una zona exclusiva en pleno desarrollo, con un entorno único y con vistas despejadas a la montaña, además de estar cercano al núcleo urbano.

En su diseño, se ha pensado en una vivienda muy luminosa, funcional y con gran amplitud. Su imponente fachada caracteriza esta elegante villa familiar. Se ofrece la posibilidad de personalizar la casa para adecuarla a las necesidades de cada familia, así como sus acabados.

La vivienda se distribuye en dos plantas más la planta semisótano. En la planta baja de 269 m<sup>2</sup>, se dispone un impactante vestíbulo, como centro de la casa, que distribuye el resto de estancias. La escalera es como un elemento escultórico. El centro de la vivienda recae en el salón-comedor con chimenea, que goza de gran luminosidad, con luz de sur y del este y con esplendidas vistas al jardín. La cocina se presenta semiabierta al salón-comedor y junto a ella, encontramos una despensa con salida directa al exterior. La planta se completa con un aseo de cortesía y un dormitorio con armario y baño privado.

En la primera planta de 114 m<sup>2</sup>, nos encontramos con un dormitorio principal de aproximadamente 25 m<sup>2</sup> con un importante vestidor, con dos baños completos con luz natural y una gran bañera con vistas a la terraza. En esta planta, también hay tres dormitorios con armarios y dos baños.

En la planta semisótano, encontramos una superficie de 180 m<sup>2</sup> con garaje y lavandería.



[lucasfox.es/go/rzs37597](https://lucasfox.es/go/rzs37597)

Piscina, Jardín, Garaje privado,  
Suelos de mármol,  
Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de aspiración centralizada,  
Obra nueva, Lavadero, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España

1.450.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular villa de obra nueva de autopromoción de 5 dormitorios en venta en Majadahonda, Madrid

España » Madrid » Majadahonda » 28222

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>750m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En el exterior encontramos la piscina de recreo con unas dimensiones aproximadas de 9 x 3 metros y un porche de acceso que ofrece espacio para aparcar coches y comunica con la entrada principal y la de servicio.

Entre sus instalaciones, destacamos el sistema de climatización y aire acondicionado con instalación de aerotermia y suelo radiante y refrescante, además de contar con placas solares. Dispone de domótica para controlar las persianas, los estores y las luces. El jardín goza de un sistema de riego automático.

En resumen, se trata de una elegante casa única de obra nueva, a personalizar, que ofrece excelentes calidades, rodeada de espacios verdes naturales y en una exclusiva ubicación, segura y tranquila, ideal para familias que valoren un entorno de crecimiento, confort y alta calidad de vida.

Póngase en contacto con nosotros para organizar una visita o para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España

1.450.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular villa de obra nueva de autopromoción de 5 dormitorios en venta en Majadahonda, Madrid

España » Madrid » Majadahonda » 28222

**5** Dormitorios    **5** Baños    **383m<sup>2</sup>** Plano    **750m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 624 578 • lasroz@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España