

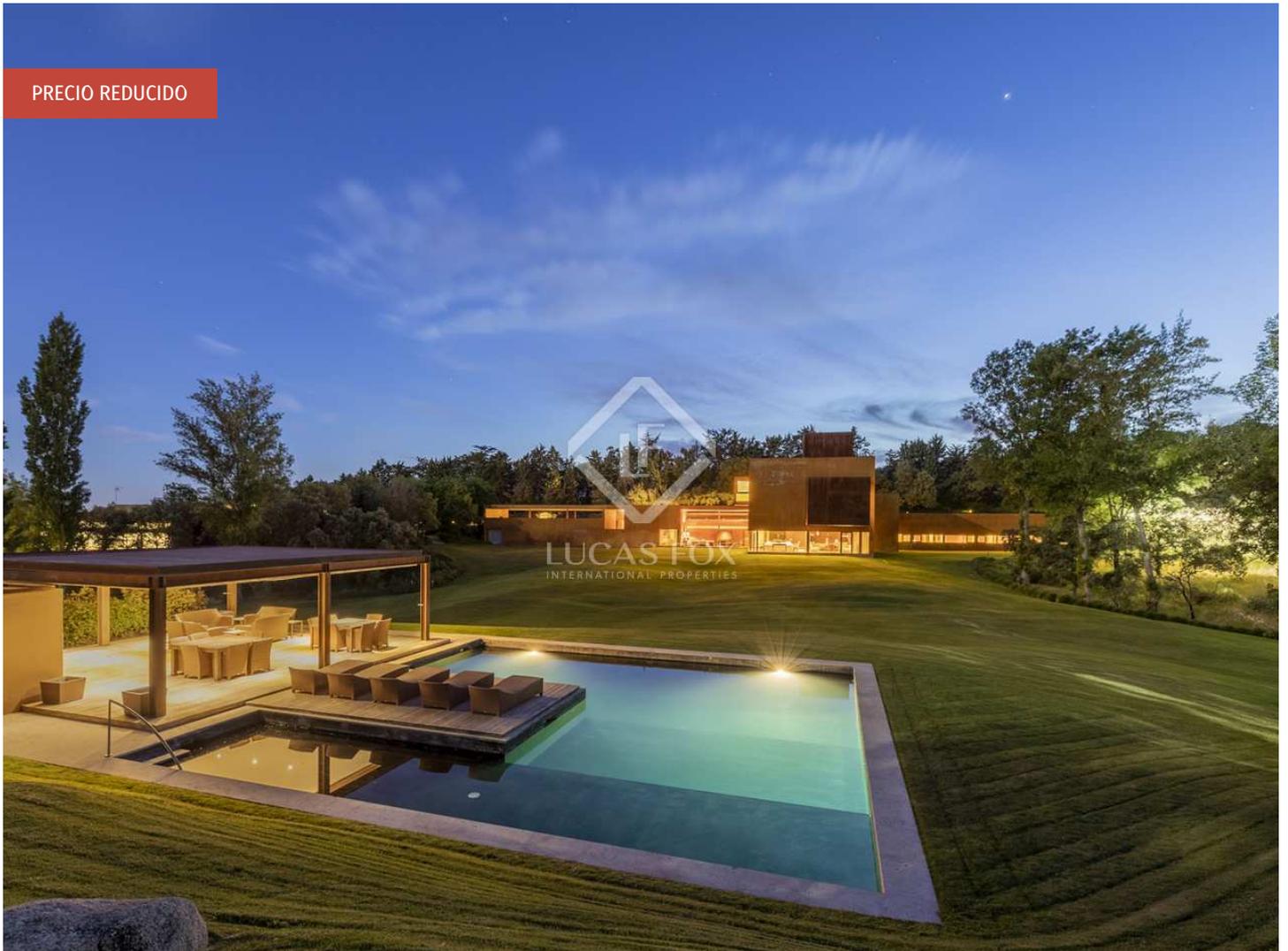
4.000.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Sensacional casa sobre una parcela única de 13.594 m² en venta en la urbanización del Golf de Las Rozas, Madrid

España » Madrid » Las Rozas » 28290

12	12	1.157m²	13.594m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

PRECIO REDUCIDO



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

4.000.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Sensacional casa sobre una parcela única de 13.594 m² en venta en la urbanización del Golf de Las Rozas, Madrid

España » Madrid » Las Rozas » 28290

12 Dormitorios 12 Baños 1.157m² Plano 13.594m² Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Sensacional casa con edificaciones complementarias sobre una parcela única de 13.594 m² en venta en la urbanización del Golf de Las Rozas, Madrid.

Lucas Fox se enorgullece en presentar esta magnífica villa independiente del prestigioso estudio Vicens + Ramos, quienes se han encargado de la construcción de soberbias casas en Ibiza, Marbella, La Moraleja, Puerta de Hierro y La Florida, entre otros lugares de privilegio.

Se trata de una construcción en Las Rozas de 1994 con un diseño de vanguardia que en su página web el mismo estudio elige para su selección y cuyo «enorme volumen queda oculto para el que llega. Ni siquiera desde el jardín puede apreciarse en su totalidad. [...] Aquí, la vivienda se presenta gradualmente; se descubre poco a poco [...]» y se completa con unas increíbles vistas a su gran parcela de 13.594 m² en la urbanización del Golf de Las Rozas, Madrid.

La urbanización del Golf es un complejo de lujo en Las Rozas a solo 23 kilómetros de Madrid con excelentes accesos por autovía, tren o bus. En los últimos años se ha ido renovando con residentes permanentes que han encontrado aquí una alta calidad de vida en un entorno natural, seguro y muy familiar. El campo de golf es un exigente par 70 en 18 hoyos que recorren distintas zonas de la urbanización dando carácter y vistas espectaculares. El club tiene además un club social con restaurante, piscina y ocho pistas de tenis más cinco de pádel.

Esta villa es conocida como Casa Oxidada por su característico color cuyos materiales dominantes son el revoco mezclado con sulfato de hierro, los suelos de cemento bruñido, el hierro y la chapa de acero oxidada que veremos en diferentes formas y usos.

Los metros de parcela mencionados corresponden a dos parcelas segregadas que se venden unidas y con posibilidad de adquirir una tercera parcela de 6.804 m², con un total de 20.408 m² con vistas panorámicas.



lucasfox.es/go/rzs39937

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina cubierta, Piscina, Jardín, Spa, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Pista de pádel, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Lavadero, Interior, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cine en casa, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

4.000.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Sensacional casa sobre una parcela única de 13.594 m² en venta en la urbanización del Golf de Las Rozas, Madrid

España » Madrid » Las Rozas » 28290

12	12	1.157m²	13.594m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En total hay más de 3.000 m² construidos en diferentes edificaciones. La vivienda principal cuenta con una superficie de 1.157 m². Además, se dispone una casa de invitados o guardeses de 100 m² compuesto por salón, comedor, cocina y dos dormitorios con baños privado. Por otro lado, se dispone un edificio exterior contiguo a la entrada principal y con espacio para 5 coches y una zona de piscina exterior con un porche, una amplia terraza, una zona de barbacoa y zona de servicio de apoyo. Más adelante, encontramos un edificio de 160 m² con spa con piscina interior con nado a contracorriente, sauna, baño turco, ducha escocesa, sauna, gimnasio y dos vestuarios, además de armarios de apoyo. Finalmente, se ofrece una pista de baloncesto y otra de pádel, así como un edificio destinado a garaje de 460 m² con capacidad para aproximadamente 20 coches con oficina y servicios de apoyo, ideal para coleccionistas.

Se accede a la vivienda principal por la planta superior que consta de un despacho y dos dormitorios con sendos baños privados y vestidores. Luego el recibidor nos conduce a la escalera hacia la planta inferior, la planta principal. Aquí, otro recibidor nos conecta al fantástico salón de más de 120 m² con grandes ventanales y vistas al parque y a la sierra, todo conectado con el imponente comedor con doble circulación. De vuelta en el recibidor, podremos ver un aseo de cortesía contiguo a un dormitorio de invitados con baño privado. Luego hacia la derecha, se presenta la zona de noche que tiene primeramente una sala de cine y cuatro dormitorios que comparten dos baños, así como el dormitorio principal con su baños y vestidor privados. Hacia el otro lado, está la cocina y la zona de lavandería, una sala de juegos, dos dormitorios de servicio con baños privados y finalmente una sala multiusos que originalmente era otra piscina interior. Todas las estancias de esta planta disfrutan por un lado de las vistas panorámicas hacia el parque y la sierra y al otro lado, patios privados que otorgan luz y personalidad.

La casa presenta calefacción por suelo radiante y aire acondicionado central por conductos con controles por ambiente y sistema de alarma en toda la casa y el perímetro. Cuenta con un generador eléctrico de apoyo para cortes de emergencia.

En resumen, se trata de una oportunidad ideal para quienes busquen adquirir una casa de unos de los estudios más prestigiosos y galardonados, en una parcela que por ubicación y dimensiones representa una joya única en la zona. Ideal para familias que busquen privacidad, grande dimensiones y un gran terreno.

Póngase en contacto con nosotros para coordinar una visita o ampliar información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

4.000.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Sensacional casa sobre una parcela única de 13.594 m² en venta en la urbanización del Golf de Las Rozas, Madrid

España » Madrid » Las Rozas » 28290

12 Dormitorios **12** Baños **1.157m²** Plano **13.594m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España