

530.000 € Parcela - En venta

## Estupenda parcela de 3424 m<sup>2</sup> en venta en Ciudadcampo, Madrid

España » Madrid » Ciudadcampo » 28707

**3.424m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.es • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, España

530.000 € Parcela - En venta

## Estupenda parcela de 3424 m<sup>2</sup> en venta en Ciudadcampo, Madrid

España » Madrid » Ciudadcampo » 28707

**3.424m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Maravillosa parcela de 3424 m<sup>2</sup> en venta en la prestigiosa urbanización privada de Ciudadcampo, Madrid.

Lucas Fox La Moraleja presenta esta espectacular parcela edificable de 3424 m<sup>2</sup> con maravillosas vistas en la reconocida urbanización de Ciudadcampo, Madrid.

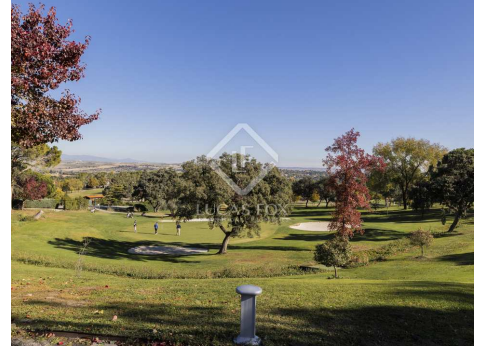
Esta parcela se sitúa en la urbanización privada de Ciudadcampo, en el kilómetro 28 de la A1, junto al parque regional de la Cuenca Alta del Manzanares.

Está considerada como una de las mejores urbanizaciones privadas de Madrid, con seguridad 24 horas y control de acceso de entrada y salida. Se encuentra en una zona privilegiada, rodeada de encinares y con vistas a la Sierra de Madrid.

La destacada urbanización dispone de un club deportivo, el RACE, que cuenta con un campo de golf de 18 hoyos, hípica, piscina cubierta, piscina exterior, gimnasio, pádel, tenis y restaurante. Además, en la urbanización se encuentra el maravilloso colegio privado internacional SEK.

Con una edificabilidad del 10 % de la parcela, se puede construir una vivienda de dos plantas más la planta semisótano, es decir, se puede obtener hasta un 30 % de edificación sobre los metros con los que contamos y el semisótano no computaría en la edificabilidad. Para la edificación, es necesario respetar un retranqueo a un linder frontal de 10 metros y 7 metros a otros linderos. Se puede construir una piscina de como máximo de 50 m<sup>2</sup>.

Póngase en contacto para obtener más información sobre las parcelas disponibles en Ciudadcampo. Estaremos encantados de poder ayudarle a seleccionar la mejor opción. También puede visitarnos en nuestro Property Lounge de Lucas Fox, en la Plaza de la Moraleja, número 1, Alcobendas, así podremos analizar sus requisitos con más detalle.



[lucasfox.es/go/rzs40123](https://lucasfox.es/go/rzs40123)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 916 774 331 • [moraleja@lucasfox.es](mailto:moraleja@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, España



530.000 € Parcela - En venta

## Estupenda parcela de 3424 m<sup>2</sup> en venta en Ciudadcampo, Madrid

España » Madrid » Ciudadcampo » 28707

**3.424m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.es • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, España