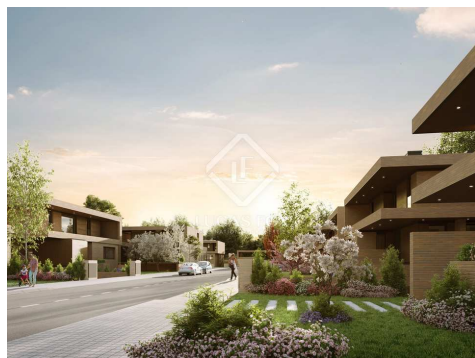


1.340.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Las Rozas, Madrid

España » Madrid » Las Rozas » 28232

4                    5                    413m<sup>2</sup>    509m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España

1.340.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Las Rozas, Madrid

España » Madrid » Las Rozas » 28232

**4** Dormitorios      **5** Baños      **413m<sup>2</sup>** Plano      **509m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## LAZAREJO VILLAS. Una promoción de obra nueva en venta en Las Rozas, Madrid

Lucas Fox Las Rozas se enorgullece en presentar Lazarejo, una exclusiva urbanización de 120 fantásticas viviendas independientes de excelencia en parcelas privadas situadas en la excepcional zona de El Cantizal, Las Rozas de Madrid, con la conocida calidad de las promociones Levitt.

Estas maravillosas casas unifamiliares se presentan de 4 y 5 dormitorios en dos tipologías de viviendas logrando la combinación perfecta de elegancia y privacidad, brindando la comodidad de vivir en una casa de tres plantas con preciosos jardines, gran porche, piscina, luminosas estancias e integración al entorno de la dehesa.

Esta destacada urbanización de exclusividad de Levitt, se encuentra situada en Las Rozas, con excelentes comunicaciones con Madrid centro, a tan solo 25 minutos, conexión rápida a la A6, M50 y M505. El Cantizal, se encuentra en la falda de la sierra norte de Madrid, lo que ofrece un paisaje único a la sierra y un entorno verde donde se respira naturaleza.

Lazarejo es una urbanización cerrada y vigilada donde se respeta la privacidad como un lujo necesario ofreciendo villas con estancias que mezclan la funcionalidad con la vanguardia, creando ambientes de forma natural. En las viviendas fluyen los espacios interiores confortables y luminosos, abiertos a sus jardines privados.

Estas villas de 4 y 5 dormitorios tienen parcelas privadas de entre 509 y 648 m<sup>2</sup>.

Al entrar a la vivienda encontraremos un vestíbulo de entrada con una importante escalera de acceso a la planta alta con peldaños en piedra natural y barandilla en vidrio que dan sensación espacial. Además, en esta planta encontramos la cocina, el salón principal, el aseo de visitas y dormitorio/escritorio en suite con baño completo incorporado.

En la planta alta, la vivienda dispone de distribuidor, dormitorio principal que incluye armario-vestidor y su baño en suite y dos o tres dormitorios según tipología y dos baños secundarios. Los dormitorios destacan por su ambiente luminoso y cálido, proporcionando un oasis de calma para desconectar verdaderamente de las actividades del día.



[lucasfox.es/go/rzs41910](https://lucasfox.es/go/rzs41910)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín,  
Garaje privado, Parqué, Luz natural,  
Edificio modernista,  
Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de domótica, Seguridad,  
Se aceptan mascotas, Placas solares,  
Obra nueva, Lavadero, Cocina equipada,  
Cocina abierta,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 624 578 • [lasrozass@lucasfox.es](mailto:lasrozass@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España

**1.340.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Las Rozas, Madrid**

España » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>413m<sup>2</sup></b>	<b>509m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En la planta sótano encontramos el aparcamiento subterráneo con cargador eléctrico de vehículo, trastero y sala de instalaciones.

Y en la zona exterior la vivienda dispone de amplios porches vinculados y conectados al salón y a la cocina para disfrutar de grandes momentos al aire libre.

En la zona de acceso a la vivienda se dispone de aparcamiento en superficie y de cuidadas zonas ajardinadas que garantizan la amplitud y el diseño exclusivo de las zonas exteriores de la urbanización.

En resumen, Lazarejo es una promoción única, privilegiada y sostenible, donde la naturaleza interactúa con el pulso urbano que impresiona y despierta sensaciones increíbles a los compradores más exigentes.

Póngase en contacto con nosotros para ampliar información o coordinar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España

1.340.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Las Rozas, Madrid

España » Madrid » Las Rozas » 28232

**4**      **5**      **413m<sup>2</sup>**      **509m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España