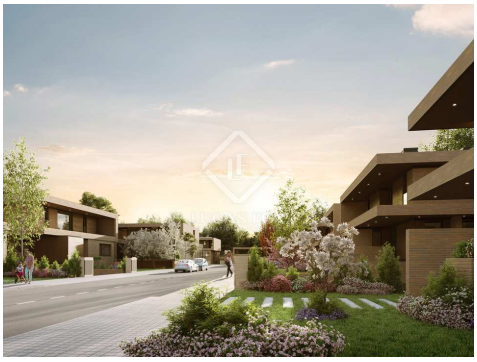
**1.320.000 €** Casa / Villa - En venta

# Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Las Rozas, Madrid

España » Madrid » Las Rozas » 28232

| 4 | 5 | 413m² | 509m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |



## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España

**1.320.000 €** Casa / Villa - En venta

# Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Las Rozas, Madrid

España » Madrid » Las Rozas » 28232

| 4 | 5 | 413m² | 509m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |

## DESCRIPCIÓN

## Lazarejo villas, una promoción de obra nueva en venta en Las Rozas, Madrid

Lucas Fox Las Rozas se enorgullece en presentar Lazarejo villas, una exclusiva urbanización de 120 excelentes viviendas independientes sobre parcelas privadas situadas en la excepcional zona de El Cantizal, Las Rozas de Madrid, con la conocida calidad de las promociones Levitt.

Estas maravillosas casas unifamiliares se presentan en dos tipologías de cuatro y cinco dormitorios, que logran la combinación perfecta entre elegancia y privacidad, así como una integración en el entorno de la dehesa. Nos encontramos con cómodas viviendas de tres plantas con preciosos jardines, un gran porche, una piscina y luminosas estancias.

Esta destacada urbanización en exclusiva de Levitt se encuentra situada en Las Rozas, con excelentes comunicaciones con Madrid centro, a tan solo 25 minutos, con una conexión rápida a la A6, M50 y M505. El Cantizal se encuentra en la falda de la Sierra Norte de Madrid, lo que ofrece un paisaje único y un entorno verde donde se respira naturaleza.

Lazarejo es una urbanización cerrada y vigilada donde se concibe la privacidad como un lujo necesario. Las villas cuentan con estancias que mezclan la funcionalidad con la vanguardia y se crean ambientes de forma natural. En las viviendas los espacios interiores confortables y luminosos se abren a sus jardines privados.

Estas villas de cuatro y cinco dormitorios tienen parcelas privadas de entre 509 y 648 m².

Al entrar a la vivienda encontraremos un vestíbulo de entrada con una imponente escalera de acceso a la planta alta con peldaños en piedra natural y barandilla en vidrio que aportan sensación espacial. Además, en esta planta encontramos la cocina, el salón principal, el aseo de visitas y un dormitorio con su zona de oficina y baño completo incorporado.

En la planta alta, la vivienda dispone de un distribuidor, el dormitorio principal que incluye un armario/vestidor y su baño privado, así como otros dos o tres dormitorios, según tipología, y dos baños secundarios. Los dormitorios destacan por su ambiente luminoso y cálido, que proporcionan un oasis de calma para desconectar verdaderamente de las actividades del día.

lucasfox.es/go/rzs41911

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Seguridad, Se aceptan mascotas, Placas solares, Obra nueva, Lavadero, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España

**1.320.000 €** Casa / Villa - En venta

# Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Las Rozas, Madrid

España » Madrid » Las Rozas » 28232

| 4 | 5 | 413m² | 509m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |

En la planta semisótano encontramos el aparcamiento subterráneo con cargador eléctrico para vehículos, trastero y sala de instalaciones.

Y en la zona exterior la vivienda dispone de amplios porches conectados al salón y a la cocina para disfrutar de grandes momentos al aire libre.

En la zona de acceso a la vivienda se dispone de aparcamiento en superficie y de cuidadas zonas ajardinadas que garantizan la amplitud y el diseño exclusivo de las zonas exteriores de la urbanización.

En resumen, Lazarejo es una promoción única, privilegiada y sostenible, donde la naturaleza se integra con la vivienda urbana, una promoción que satisface hasta los compradores más exigentes.

Póngase en contacto con nosotros para ampliar información o coordinar una visita.

**Aspectos destacados:**

- Villas de 4 y 5 dormitorios
- Jardines
- Diseño innovador
- Entorno privilegiado
- Grandes calidades

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España

**1.320.000 €** Casa / Villa - En venta

# Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Las Rozas, Madrid

España » Madrid » Las Rozas » 28232

| 4 | 5 | 413m² | 509m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España