

749.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 21m<sup>2</sup> terraza en venta en Las Rozas, Madrid

España » Madrid » Las Rozas » 28690

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>147m<sup>2</sup></b> | <b>21m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                |

PROPIEDAD NUEVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España

749.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 21m<sup>2</sup> terraza en venta en Las Rozas, Madrid

España » Madrid » Las Rozas » 28690

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>147m<sup>2</sup></b> | <b>21m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                |

### DESCRIPCIÓN

## Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Las Rozas, Madrid con precios desde 555,000 €

Lucas Fox Las Rozas se enorgullece en presentar El Quintanar, un complejo Residencial único, que cuenta con la calidad de los proyectos de Levitt, dividido en tres fases: La Retorna, Las Dovelas y El Lindal que forman parte de este excepcional proyecto situado en Las Rozas, zona. El mismo, cuenta con más de 500 viviendas en perfecto equilibrio con la naturaleza y 55.000m<sup>2</sup> de espacios de trabajo, ocio y uso comercial.

Este grandioso desarrollo constructivo y urbanizador, se encuentra en manos del prestigioso estudio "Lamela", un equipo con solvencia internacional especializado en aplicar eficiencias, confort e innovación en todos sus proyectos. Este imponente complejo residencial obtuvo el exigente sello BREEAM que certifica la sostenibilidad real en todos los aspectos, desde la eficiencia de los recursos y suministros energéticos al cuidado y la integración de las personas y el entorno.

Esta prestigiosa comunidad residencial tranquila y segura por sus sistemas de control de acceso, se encuentra integrada en un espacio natural que conserva una importante masa vegetal autóctona y un encinar medioambiental catalogado como monte preservado.

El Quintanar, se encuentra estratégicamente situado con condiciones inmejorables de comunicación con el centro de Madrid a tan sólo 25 minutos. Conexión inmediata a la A6 por su vía de Servicio y salida a la M50. Esta zona codiciada, ofrece excelentes servicios e infraestructuras, centros educativos, comercios, clubs deportivos, centros sanitarios, haciendo de Las Rozas uno de los destinos más demandados.

Las Residencias exclusivas de El Quintanar, se presentan en apartamentos de 2, 3, 4 y 5 dormitorios en las fases de La Retorna y Las Dovelas; y en apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, como así también villas unifamiliares adosadas de 5 dormitorios en la fase El Lindal.

Estas maravillosas viviendas, amplias, luminosas y de espacios versátiles, se encuentran dotadas de todos los detalles de confort y calidad, en la que destacan las generosas terrazas privilegiadas por sus impresionantes vistas al entorno natural y a la sierra durante todo el año, gracias a la orientación óptima de los edificios.



[lucasfox.es/go/rzs42338](https://lucasfox.es/go/rzs42338)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Pista de tenis, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje privado, Pista de pádel, Parque, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Seguridad, Se aceptan mascotas, Salón gourmet, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cine en casa, Cerca del transporte público, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España

**749.000 €** Piso - En venta - Propiedad Nueva

## **Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 21m<sup>2</sup> terraza en venta en Las Rozas, Madrid**

España » Madrid » Las Rozas » 28690

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>147m<sup>2</sup></b> | <b>21m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                |

Las tipologías de viviendas, se presentan con diseños contemporáneos con acabados y materiales de primera calidad, ofreciendo espacios elegantes y con opciones de personalización.

Las residencias de El Quintanar, cuentan con magníficas zonas de disfrute común según sus fases: piscina desbordante de adultos e infantil, gimnasio al aire libre, pista de pádel, tenis, running, zonas de juegos infantiles y áreas ajardinadas y de paseo. Además, espacios interiores de ocio diferenciados como gastrobar, club social, sala audiovisual, sala infantil, espacios para coworking, gimnasio interior equipado, sala de yoga y área de spa.

En definitiva, El Quintanar genera una inmejorable sensación de vivir al aire libre, un lugar perfecto donde poder disfrutar de distintas experiencias en un entorno natural y al mismo tiempo vivir en una urbanización sostenible y con altísima calidad, logrando así bienestar en todos los niveles.

Póngase en contacto con nosotros para ampliar información o coordinar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España



749.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 21m<sup>2</sup> terraza en venta en Las Rozas, Madrid

España » Madrid » Las Rozas » 28690

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>147m<sup>2</sup></b> | <b>21m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España