

887.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 6m<sup>2</sup> terraza en venta en, Arroyo de la Vega, La Moraleja, Madrid

España » Madrid » La Moraleja » 28108

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>187m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.es • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, España

887.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 6m<sup>2</sup> terraza en venta en, Arroyo de la Vega, La Moraleja, Madrid

España » Madrid » La Moraleja » 28108

**4** Dormitorios    **4** Baños    **187m<sup>2</sup>** Plano    **6m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Arroyo de la Vega, La Moraleja, Madrid

Lucas Fox se enorgullece en presentarles los Jardines del Juncal, un complejo residencial de exclusivas viviendas, situado en uno de los enclaves más privilegiados de la zona norte de Madrid, Arroyo de la Vega, en La Moraleja.

Un proyecto único de viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, todas con doble orientación y agradables terrazas, que dotan al espacio de luz natural para mayor sensación de comfort y calidez en un lugar privado y seguro con áreas ajardinadas y de recreo, hacen de este desarrollo uno de los más destacados de la zona norte de la capital.

Esta destacada urbanización en exclusiva de Levitt se encuentra situada junto a centros comerciales y de ocio (Plaza Norte 2, Parque Megapark, etc...) y muy cerca de hospitales públicos como privados. Cuenta con excelentes comunicaciones y acceso cómodo y rápido a la A1. En definitiva, localización inmejorable con amplias zonas verdes.

Este fabuloso proyecto de arquitectura elegante y funcional conjuga materiales de primera calidad con el lujo en su interior creando espacios versátiles para ofrecer la máxima amplitud, luminosidad y comfort.

Los jardines del juncal dispone de una piscina de adultos tipo desbordante con sistema de cloración salina e iluminación nocturna, piscina infantil de chapoteo, sala multiusos, pista de pádel, zona infantil y una sala gastrobar.

Las viviendas corresponden a edificaciones en altura constituidas por una planta baja de acceso y viviendas con terraza privada, plantas primera, segunda y tercera de viviendas y una planta cuarta de áticos. Las plantas sótano se destinan al aparcamiento y trasteros de las viviendas de cada bloque.

Al entrar a las viviendas, nos encontramos con un amplio vestíbulo que da acceso al aseo / baño, al gran salón – comedor y a la cocina con su tendedero. Seguidamente tenemos acceso a los 2, 3 ó 4 dormitorios según tipología. El dormitorio principal cuenta con su baño en suite y acceso a la terraza o al jardín. Todos los armarios se encuentran empotrados. Además, su calificación energética A, convierte a esta promoción en un ejemplo de aprovechamiento energético y consumo responsables.



[lucasfox.es/go/rzs43145](https://lucasfox.es/go/rzs43145)

Terraza, Piscina, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Seguridad, Se aceptan mascotas, Placas solares, Obra nueva, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 916 774 331 • [moraleja@lucasfox.es](mailto:moraleja@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, España

**887.000 €** Piso - En venta

## **Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 6m<sup>2</sup> terraza en venta en, Arroyo de la Vega, La Moraleja, Madrid**

España » Madrid » La Moraleja » 28108

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>187m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

En resumen, Los Jardines del Juncal es una promoción que ofrece un estilo de vida en donde la naturaleza se integra con la vivienda urbana, una promoción que satisface a los compradores más exigentes.

La Moraleja es la urbanización por excelencia del lujo residencial desde su desarrollo a finales de la década de los 70. Desde entonces, La Moraleja ha sido un crisol de poder social y económico que va desde empresarios, jugadores de fútbol, artistas y miembros de la alta sociedad. Un enclave muy deseado por aquellos que buscan residencias únicas que conviven con 950 hectáreas de pinos y encinas.

La emblemática urbanización se encuentra a 10 minutos del centro de Madrid y del aeropuerto de Barajas y goza de una muy buena comunicación en transporte público.

La urbanización cuenta con una alta seguridad ya que goza de controles de entrada y salida, sistema de alarmas conectados a la Entidad de Conservación y patrullas móviles 24 horas, lo que garantiza un alto nivel de tranquilidad.

En la zona se ubican 32 colegios privados nacionales e internacionales como el Runnymede College, ICS, Brewster College, King's College, San Patricio, Liceo Francés, Liceo Europeo, entre otros. Además, cuenta con dos campus que la Universidad Europea de Madrid tiene en la comunidad.

La propia urbanización cuenta con tres centros comerciales con amplia oferta de comercio y restauración además de hospitales privados y públicos. La urbanización ofrece dos campos de golf de 18 hoyos, club de tenis y club de pádel, así como una de las ofertas gastronómicas más atractivas de Madrid.

Póngase en contacto con nosotros para ampliar información sobre este inmueble u otros similares disponibles ya que por deseo de la propiedad no todos aparecen en idealista. Consulte nuestra página web o visítenos en nuestro Property Lounge en la Plaza de La Moraleja número 1 donde estaremos encantados de recibirlo.

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.es • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, España

887.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 6m<sup>2</sup> terraza en venta en, Arroyo de la Vega, La Moraleja, Madrid

España » Madrid » La Moraleja » 28108

**4** Dormitorios    **4** Baños    **187m<sup>2</sup>** Plano    **6m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.es • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, España