

1.500.000 € Parcela - En venta

## Parcela Residencial en venta en Monte Pilar, Majadahonda. Madrid

España » Madrid » Majadahonda » 28220

4.080m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 624 578 • lasroz@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España

1.500.000 € Parcela - En venta

## Parcela Residencial en venta en Monte Pilar, Majadahonda. Madrid

España » Madrid » Majadahonda » 28220

**4.080m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Parcela ideal para inversores para la construcción de vivienda unifamiliar en venta en el Monte del Pilar, Majadahonda.

Lucas Fox International Properties, ofrece esta parcela con una ubicación privilegiada, de 4080m2.

Está ubicada en una de las zonas de mayor demanda, lindando el Monte del Pilar.

Es una zona urbana no consolidada con excelentes posibilidades de edificación para inversores y particulares. Se contempla la construcción de 9 viviendas unifamiliares independientes en parcelas de 2.000m2.

Está disponible con una parcela bruta de 3.400 metros con una edificabilidad residencial de 918 metros. La parcelas serán de 2.000 metros pudiéndose construir viviendas independientes. Con una edificabilidad máxima de 637,50 m2 sobre rasante, la superficie bajo rasante no computa lo que da una ocupación del 15%. Los metros sobrantes de la parcela, o sea 1.400 metros, se pueden vender a otro comprador o comprar los metros faltantes a otro propietario de la parcela colindante.

Se trata del único planeamiento de desarrollo en el área remitida Pinar del Plantío PERI-3 que está formada por propietarios independientes.

Ubicado en una de las mejores zonas de Majadahonda, que dispone de todos los servicios, de ocio, colegios bilingües e Internacionales, hospitales, club de golf y transporte urbano. Con excelentes comunicaciones, próxima a la M503, M40 y A6 y transporte público (autobuses y Renfe).

Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita. También puede visitarnos en centro de Lucas Fox en la calle Camilo José Cela 8, Las Rozas o contactarnos por Instagram @lucasfox.lasrozas.



[lucasfox.es/go/rzs46842](https://lucasfox.es/go/rzs46842)

Jardín, Exterior

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España

1.500.000 € Parcela - En venta

## Parcela Residencial en venta en Monte Pilar, Majadahonda. Madrid

España » Madrid » Majadahonda » 28220

4.080m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 624 578 • lasrozaz@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España