

1.550.000 € Casa / Villa - En venta

Excelente Casa de 6 dormitorios en venta en El Golf de Las Rozas, Madrid

España » Madrid » Las Rozas » 28290

| | | | |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 6 | 4 | 607m² | 3.818m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España

1.550.000 € Casa / Villa - En venta

Excelente Casa de 6 dormitorios en venta en El Golf de Las Rozas, Madrid

España » Madrid » Las Rozas » 28290

6 Dormitorios **4** Baños **607m²** Plano **3.818m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Magnífica casa con ubicación de privilegio y preciosas vistas, 6 dormitorios, piscina y amplio garaje en venta en El Golf de Las Rozas, Madrid.

Lucas Fox presenta esta excelente casa independiente construida en 2003 en una zona muy privada y al mismo tiempo cercana a la entrada principal de la Urbanización del Golf en Las Rozas de Madrid. Tiene cinco dormitorios, el principal con baño en suite y dependencias de servicio, un gran salón comedor con salida a importante terraza y preciosas vistas, piscina, salón de usos múltiples, un espacio destinado a spa y garaje para más de 6 coches. Toda la casa ha sido diseñada en función de la parcela aprovechando el desnivel natural y las vistas para ganar en comodidad y privacidad. La amplia terraza principal conecta la zona de barbacoa y piscina con preciosas vistas al entorno natural de la urbanización y a los propios jardines de la vivienda.

La Urbanización del Golf es un lugar privilegiado por las excelentes comunicaciones por tren, bus y dos autovías como la M-50 y la A-6. Un diseño alrededor de un campo de golf para exigentes en un entorno verde y natural. Ofrece dentro un club social con restaurante, piscina, padel y tenis, zona de practica para el golf. Con todas las ventajas de estar en medio de la naturaleza, a pasos de la sierra y a solo media hora de Madrid.

Esta casa tiene 647m² según catastro construidos en dos plantas principales mas la planta de semisótano y la de garage. La parcela tiene 3.818 m² y está aprovechada para diferenciar perfectamente una zona de recepción en el frente, una zona de paseos y vistas en la parte posterior y otra zona de árboles frutales en el lateral.

Una vez dentro, en el vestíbulo, la casa primeramente dispone de un cómodo despacho que podría también utilizarse como dormitorio de invitados, un aseo con box de ducha, la escalera que conduce a las diferentes plantas mas el acceso a la cocina por un lado y por el otro hacia el salón en dos volúmenes con chimenea y también el comedor con circulación hacia la cocina. Esta última de muy buen diseño, además de mucho espacio porque incluye una zona de diario con desayunador, tiene salida a la misma terraza con muy bonitas vistas que comparte con el salón y comedor.



lucasfox.es/go/rzs46870

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Gimnasio, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista al campo de golf, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España

1.550.000 € Casa / Villa - En venta

Excelente Casa de 6 dormitorios en venta en El Golf de Las Rozas, Madrid

España » Madrid » Las Rozas » 28290

| | | | |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 6 | 4 | 607m² | 3.818m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |

En la planta superior primeramente tenemos el dormitorio principal con amplio baño en suite más un cómodo y bien iluminado vestidor además de salida a su terraza privada. Hay además otros tres dormitorios, dos de ellos con su propio vestidor y acceso a una terraza compartida con la mismas vistas abiertas al entorno natural. El dormitorio restante de muy buenas dimensiones tiene un armario empotrado y todos estos comparten un baño.

La planta semisótano ha sido diseñada como el complemento ideal para el uso familiar porque a la magnífica luz natural hay que agregarle muchas habitaciones con múltiples usos. Así, encontraremos una amplia habitación hoy acondicionada como despacho que también podría utilizarse como gimnasio, un espacio pensado para bodega, otra habitación con sauna ideal para quienes quieren disponer de su propio espacio "health", un gran salón perfecto para fiestas y reuniones familiares y finalmente un dormitorio de servicio con un baño con doble acceso, habitación de lavandería y un cuarto de máquinas. Desde esta misma planta una escalera nos lleva al garaje donde pueden caber hasta ocho coches además de una habitación para herramientas y manualidades.

En el exterior nos encontraremos a gusto con extensas terrazas que balconean hacia el desnivel de la parcela con vistas al oeste y magníficas puestas de sol. La piscina de agua salada diseñada en una zona para contar con un gran solárium y muchísima privacidad. Extensos caminos que nos dan 350 metros lineales de paseos alrededor de las diferentes zonas de la parcela perfectamente iluminada, todo muy cuidado, con riego automático e importantes muros de contención para dar privacidad y seguridad al mismo tiempo.

La casa cuenta con calefacción por radiadores, caldera de gasoleo, gran aislamiento térmico, aire acondicionado individual en toda las habitaciones, circuito integral de seguridad y el estado general de la casa es excelente.

Póngase en contacto con nosotros para coordinar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España

1.550.000 € Casa / Villa - En venta

Excelente Casa de 6 dormitorios en venta en El Golf de Las Rozas, Madrid

España » Madrid » Las Rozas » 28290

6 Dormitorios **4** Baños **607m²** Plano **3.818m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 624 578 • lasrozaz@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España