

1.298.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa pareada de 6 dormitorios en venta en el Montecillo, Las Rozas

España » Madrid » Las Rozas » 28232

**6** Dormitorios    **4** Baños    **470m<sup>2</sup>** Plano    **530m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España

1.298.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa pareada de 6 dormitorios en venta en el Montecillo, Las Rozas

España » Madrid » Las Rozas » 28232

**6** Dormitorios    **4** Baños    **470m<sup>2</sup>** Plano    **530m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa pareada de 6 dormitorios y 3 baños, con un amplio jardín, terraza y piscina en venta en el corazón del Montecillo, Las Rozas.

Lucas Fox se complace en presentar esta vivienda exclusiva en El Montecillo, en las Rozas. La casa destaca por su diseño moderno y por contar con unos grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural.

Esta fantástica casa de cuatro plantas se ubica en una urbanización en el corazón de El Montecillo en Las Rozas, a tan solo 5 minutos de la estación de tren y de varias zonas comerciales. Asimismo, dispone de un acceso rápido a la A6, que conecta en 12 minutos con Moncloa. Este complejo residencial de lujo ofrece una alta calidad de vida y garantiza la tranquilidad, privacidad y seguridad de sus residentes.

Al entrar, nos encontramos con un un hall que nos da paso a las distintas estancias. Un espacioso salón-comedor con grandes ventanas que nos dirigen al jardín con un porche techado. Comunicado al salón accedemos a la conina con Office y una generosa despensa generando un amplio espacio de bienestar para la vida cotidiana y para reunirse con amigos y familiares. La planta se completa con un baño, una habitación o cuarto de estar y un vestidor.

Al subir a la planta superior, se dispone la zona de noche con un total de 3 dormitorios. El principal cuenta con su propio baño privado y un gran vestidor. Así como otros 2 dormitorios y un baño.

La vivienda cuenta con una tercera planta abuhardillada, con una gran terraza y 2 habitaciones, pudiendose reformar y sacar un baño en una de ellas.

En la planta sótano, se presenta un dormitorio, un baño perfectamente equipado, y una gran sala multiuso con dos cuartos de almacenaje. En esta zona disponemos también de un cuarto de lavandería. A través de la sala multiusos saldremos a un jardín perfecto para los juegos de los más peques de la casa. Una puerta independiente nos lleva al amplio garaje, con espacio para dos coches.

El jardín alberga una terraza cubierta con una bonita zona con césped, donde se dispone la piscina privada.

La vivienda está equipada con aire acondicionado, calefacción de gas natural.



[lucasfox.es/go/rzs47206](https://lucasfox.es/go/rzs47206)

Terraza, Piscina, Jardín, Parqué,  
Terraza comunitaria, Edificio modernista,  
Aparcamiento, Zona chill-out, Seguridad,  
Cuarto de juegos, Cocina equipada,  
Cancha de baloncesto, Balcón,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España

1.298.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa pareada de 6 dormitorios en venta en el Montecillo, Las Rozas

España » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>470m<sup>2</sup></b>	<b>530m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Esta casa es ideal para una familia que le guste disfrutar de estancias amplias, confortables y muy luminosas, de una terraza y un jardín muy soleados y de un espacio exterior muy agradable con piscina privada.

Póngase en contacto con nosotros para organizar una visita o para obtener más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España



1.298.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa pareada de 6 dormitorios en venta en el Montecillo, Las Rozas

España » Madrid » Las Rozas » 28232

**6** Dormitorios    **4** Baños    **470m<sup>2</sup>** Plano    **530m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España