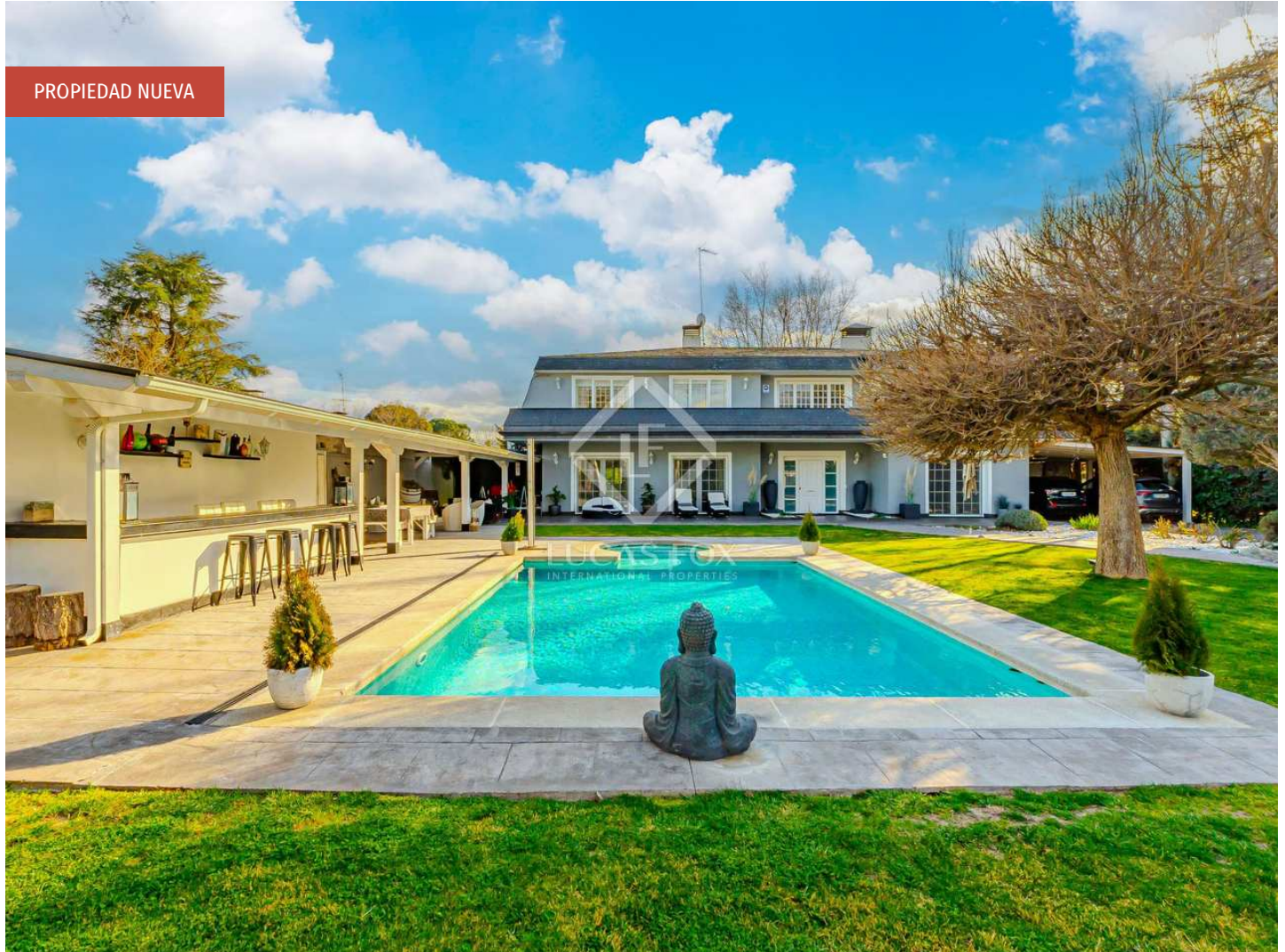


1.750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Preciosa casa independiente de 6 dormitorios en venta en Villafranca del castillo

España » Madrid » Las Rozas » 28692

5 5 631m<sup>2</sup> 1.606m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España

1.750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Preciosa casa independiente de 6 dormitorios en venta en Villafranca del castillo

España » Madrid » Las Rozas » 28692

**5** Dormitorios    **5** Baños    **631m<sup>2</sup>** Plano    **1.606m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Preciosa Villa independiente de 6 dormitorios en venta en Villafranca del castillo

Lucas Fox Las Rozas presenta en el corazón de Villafranca del Castillo esta espectacular villa independiente con un clásico estilo europeo y una marcada identidad que la hace realmente especial y singular.

En sus 631 m<sup>2</sup> contruidos sobre una parcela llana de 1603m<sup>2</sup>, dispone de 5 dormitorios dobles, 3 salones con chimenea, biblioteca despacho, salón de ocio con mesa de billar, zona deportiva con gimnasio, sauna y hammam, y precioso jardín con piscina de agua salada.

La encantadora villa se encuentra a tan solo 10 minutos en coche de Moncloa y con rápido acceso a la A6. Villafranca es una zona residencial de villas independientes, en una urbanización privada con seguridad 24 horas.

La vivienda ofrece una excelente distribución en 2 plantas, y está totalmente reformada con un gran nivel de acabados y materiales.

En la planta principal, nos recibe con un elegante hall con una enorme lámpara de cristal de murano, y una amplia y majestuosa escalera de madera.

Se distribuyen a ambos lados el gran salón comedor y una amplia biblioteca despacho con vistas espectaculares al jardín delantero.

Comunicada directamente con el comedor del salón, la cocina está integrada con un office muy acogedor y salida al jardín trasero.

En esta planta baja, nos encontramos también un salón de juegos con billar y chimenea, así como un dormitorio, un baño completo y un aseo de cortesía.

En la primera planta encontramos un amplio pasillo distribuidor que da acceso a cuatro dormitorios dobles.

El dormitorio principal en suite es un espectáculo en cuanto a privacidad y dimensiones, ya que goza de un dormitorio con cama King Size, un bonito salón con chimenea, un amplio baño con bañera y ducha, y está conectado con dos vestidores totalmente independientes. Este dormitorio tiene salida a una terraza privada y discreta que nos ofrece vistas únicas al jardín.



[lucasfox.es/go/rzs48595](https://lucasfox.es/go/rzs48595)

Terraza, Jardín, Spa, Jacuzzi,  
Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje,  
Terraza comunitaria, Aparcamiento,  
Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma,  
Placas solares, Exterior, Cocina equipada,  
Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España

**1.750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Preciosa casa independiente de 6 dormitorios en venta en Villafranca del castillo**

España » Madrid » Las Rozas » 28692

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>631m<sup>2</sup></b>	<b>1.606m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Otros dos dormitorios dobles están conectados entre sí por un amplio y completo baño y el cuarto dormitorio posee al lado un tercer baño completo.

La vivienda cuenta con amplias escaleras y enormes cristalerías que dan mucha claridad y amplitud al ambiente.

Los grandes ventanales son de primera calidad: doble cristal climalit con cámara de aire y rotura de puente térmico.

En el exterior, junto a la piscina, hay una zona de barbacoa, un baño completo con vestidor para dar servicio a esta zona y una agradable galería cubierta o porche, a modo de merendero, que crea una perfecta zona de chill-out y descanso en varios ambientes.

En el jardín trasero de la vivienda podremos encontrar la zona deportiva, con gimnasio, putting green, área de juegos, sauna finlandesa, hammam y jacuzzi.

Asimismo, dispone de 12 placas solares que le otorgan autonomía energética diurna, calefacción GLP (gas licuado en radiadores), Aire Acondicionado y alarma interior y perimetral.

Posee un amplio garaje cerrado para 2 coches con acceso directo a la vivienda, una cochera techada para 2 coches más con estaciones de carga eléctrica y una gran zona en el jardín donde estacionar los vehículos de los invitados.

Esta casa es ideal para personas exigentes que quieran vivir en una villa única con un ambiente especial y discreto, rodeado de naturaleza y al mismo tiempo, con alta calidad de vida muy cerca del centro de Madrid, rodeado de espacios verdes naturales y de maravillosas vistas.

Póngase en contacto con nosotros para organizar una visita. También puede visitarnos en nuestro Property Lounge de Lucas Fox, Las Rozas, en la calle Camilo José Cela 8, así podremos analizar sus requisitos con más detalle.

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España

1.750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Preciosa casa independiente de 6 dormitorios en venta en Villafranca del castillo

España » Madrid » Las Rozas » 28692

**5**                    **5**                    **631m<sup>2</sup>**    **1.606m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España