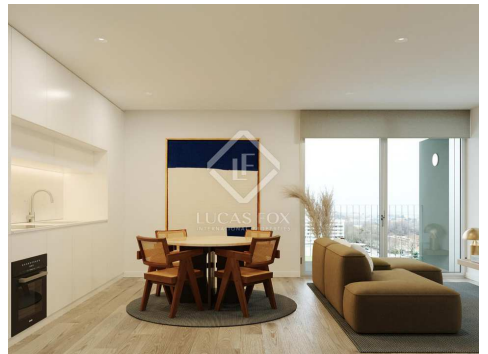
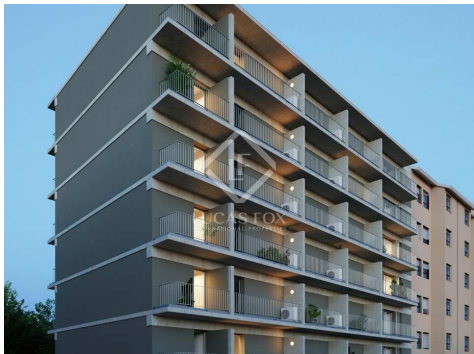


Precio desde 320.000 € New development
SALGUEIROS FLATS Pisos, Porto, Portugal

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Porto, Portugal con precios desde 320,000 €, 12 Pisos disponibles

Q3 2024 **12** **1 & 2** **53m²**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde



Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Precio desde 320.000 € New development

SALGUEIROS FLATS Pisos, Porto, Portugal

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Porto, Portugal con precios desde 320,000 €, 12 Pisos disponibles

Q3 2024 **12** **1 & 2** **53m²**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde

DESCRIPCIÓN

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Porto, Portugal con precios desde 320,000 €

Salgueiros Flats es un edificio residencial con un lenguaje marcadamente contemporáneo, en Paranhos, a 100 metros de la estación de Metro Salgueiros.

El proyecto, diseñado por la arquitecta Sofia Granjo, incluye 34 apartamentos (21 apartamentos T1 y 13 apartamentos T2), repartidos en 7 plantas.

El edificio dispone de 36 plazas de garaje, repartidas en 2 sótanos.

Los departamentos, orientados al este o al oeste, combinan diseño, comodidad y funcionalidad, dirigidos a un público que prefiere vivir en un área residencial consolidada, cerca de las escuelas primarias y secundarias de Paranhos y del supermercado Pingo Doce, a pocos minutos en pie de las facultades y muy cerca del acceso a la Vía de Cintura Interna (Hospital de S. João/Paranhos), lo que indica un alto y seguro potencial de valorización.

Las obras de construcción del Edificio Salgueiros Flats comenzarán en marzo de 2023 y finalizarán en septiembre de 2024.

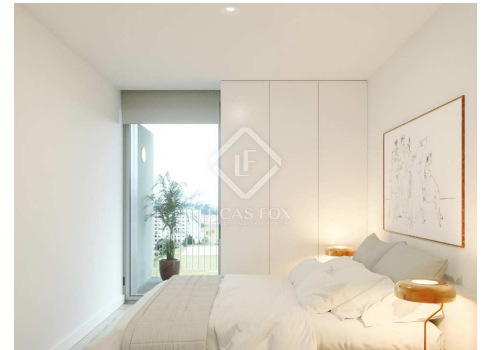
Acabados:

- Carpintería en MDF lacado en blanco.
- Inodoros suspendidos de Valadares.
- Puertas de seguridad Portrisa o equivalente.
- Carpintería de aluminio anodizado con doble acristalamiento y rotura de puente térmico.
- Dulces electrodomésticos.
- Equipos eléctricos EFAPEL o equivalente.
- Proyector LED.
- Videoportero.
- Calentamiento de agua sanitaria por bomba de calor.
- Ascensores Orona o equivalente.
- Calefacción/Frío: preinstalación de aire acondicionado – sistema multisplit.
- Plaza de aparcamiento.

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



lucasfox.es/go/salgueiros-flats

Precio desde 320.000 € New development

SALGUEIROS FLATS Pisos, Porto, Portugal

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Porto, Portugal con precios desde 320,000 €, 12 Pisos disponibles

Q3 2024 **12** **1 & 2** **53m²**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	Vendido/a	Planta 1	1 Dormitorios 1 Baños	51m ² , Terraza 45m ²
Piso	Vendido/a	Planta 1	1 Dormitorios 1 Baños	53m ² , Terraza 44m ²
Piso	Vendido/a	Planta 1	1 Dormitorios 1 Baños	51m ² , Terraza 39m ²
Piso	Vendido/a	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	68m ² , Terraza 12m ²
Piso	Vendido/a	Planta 2	1 Dormitorios 1 Baños	53m ² , Terraza 13m ²
Piso	Vendido/a	Planta 2	1 Dormitorios 1 Baños	51m ² , Terraza 14m ²
Piso	Vendido/a	Planta 2	2 Dormitorios 2 Baños	69m ² , Terraza 13m ²
Piso	Vendido/a	Planta 2	2 Dormitorios 2 Baños	68m ² , Terraza 14m ²
Piso	Vendido/a	Planta 3	1 Dormitorios 1 Baños	51m ² , Terraza 13m ²
Piso	Vendido/a	Planta 3	1 Dormitorios 1 Baños	53m ² , Terraza 13m ²
Piso	Vendido/a	Planta 3	2 Dormitorios 2 Baños	69m ² , Terraza 13m ²
Piso	Vendido/a	Planta 3	2 Dormitorios 2 Baños	68m ² , Terraza 14m ²
Piso	Vendido/a	Planta 4	1 Dormitorios 1 Baños	51m ² , Terraza 9m ²
Piso	Vendido/a	Planta 4	1 Dormitorios 1 Baños	53m ² , Terraza 13m ²
Piso	Vendido/a	Planta 4	1 Dormitorios 1 Baños	51m ² , Terraza 14m ²
Piso	Vendido/a	Planta 4	2 Dormitorios 2 Baños	68m ² , Terraza 14m ²
Piso	Vendido/a	Planta 4	2 Dormitorios 2 Baños	69m ² , Terraza 13m ²

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Precio desde 320.000 € New development

SALGUEIROS FLATS Pisos, Porto, Portugal

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Porto, Portugal con precios desde 320,000 €, 12 Pisos disponibles

Q3 2024 **12** **1 & 2** **53m²**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	Vendido/a	Planta 5	1 Dormitorios 1 Baños	51m ² , Terraza 14m ²
Piso	Vendido/a	Planta 5	1 Dormitorios 1 Baños	50m ² , Terraza 9m ²
Piso	Vendido/a	Planta 5	1 Dormitorios 1 Baños	53m ² , Terraza 13m ²
Piso	Vendido/a	Planta 5	2 Dormitorios 2 Baños	69m ² , Terraza 13m ²
Piso	320.000 €	Planta 5	2 Dormitorios 2 Baños	68m ² , Terraza 14m ²
Piso	Vendido/a	Planta 6	1 Dormitorios 1 Baños	50m ² , Terraza 9m ²
Piso	Vendido/a	Planta 6	1 Dormitorios 1 Baños	53m ² , Terraza 13m ²
Piso	325.000 €	Planta 6	2 Dormitorios 2 Baños	68m ² , Terraza 14m ²
Piso	Vendido/a	Planta 6	2 Dormitorios 2 Baños	69m ² , Terraza 13m ²
Piso	Vendido/a	Planta 7	1 Dormitorios 1 Baños	50m ² , Terraza 9m ²
Piso	330.000 €	Planta 7	2 Dormitorios 2 Baños	69m ² , Terraza 13m ²
Piso	Vendido/a	Planta 7	2 Dormitorios 2 Baños	68m ² , Terraza 14m ²

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Precio desde 320.000 € New development **SALGUEIROS FLATS Pisos, Porto, Portugal**

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Porto, Portugal con precios desde 320,000 €, 12 Pisos disponibles

Q3 2024	12	1 & 2	53m²
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal