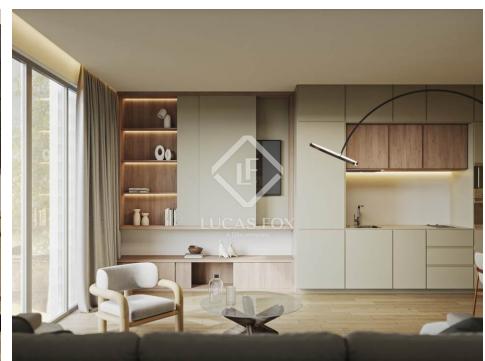


Precio desde 719.677 € New development

Santa Engracia Homes

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ríos Rosas, Madrid con precios desde 719,677 €, 5 Pisos disponibles

Q3 2025	5	1 & 2	61m ²
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

Precio desde 719.677 € New development

Santa Engracia Homes

Promoción boutique de obra nueva con 13 pisos de 1 dormitorio y un ático con piscina, con un diseño elegante, calidades premium y gimnasio en venta en Chamberí.

En pleno Chamberí, uno de los barrios más emblemáticos y con mayor proyección de Madrid, se ubica Santa Engracia Homes: una exclusiva promoción de obra nueva de diseño. Este exclusivo edificio residencial ha sido cuidadosamente rehabilitado para conservar su esencia original y, al mismo tiempo, ofrecer viviendas modernas y funcionales con un estilo arquitectónico bohemio y cosmopolita.

El edificio alberga trece viviendas de un dormitorio con distribuciones optimizadas, estancias luminosas y acabados naturales de alta gama. Los interiores apuestan por una estética cálida y contemporánea, con suelos de tarima de roble, cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos de primeras marcas, y un sistema de climatización por aerotermia mediante suelo radiante y refrescante. En la planta superior, se ofrece un espectacular ático dúplex de dos dormitorios con terraza y piscina privada con vistas al skyline de Madrid.

Las zonas comunes elevan aún más el nivel de confort, ya que se ofrece un gimnasio completamente equipado, un lounge y un centro de negocios. Se trata de una comunidad ideal para quienes buscan un hogar sofisticado en el centro de la ciudad.

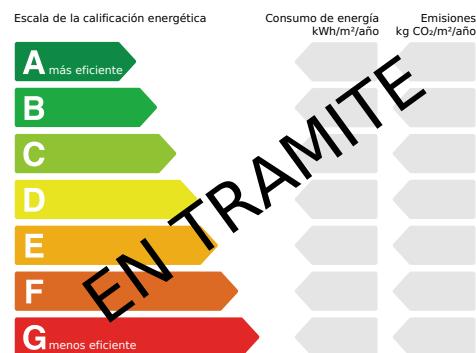
Contáctenos para más información.

Unidades en esta promoción

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	882.358 €	Planta 0	1 Dormitorios 1 Baños	73m ² , Terraza 31m ²
Piso	Vendido/a	Planta 2	1 Dormitorios 1 Baños	73m ²
Piso	826.086 €	Planta 4	1 Dormitorios 1 Baños	73m ²
Piso	834.744 €	Planta 5	1 Dormitorios 1 Baños	73m ²
Piso	719.677 €	Planta 6	1 Dormitorios 1 Baños	61m ²
Piso	1.898.810 €	Planta 7	2 Dormitorios 2 Baños	98m ² , Terraza 83m ²



lucasfox.es/go/santa-engracia-homes

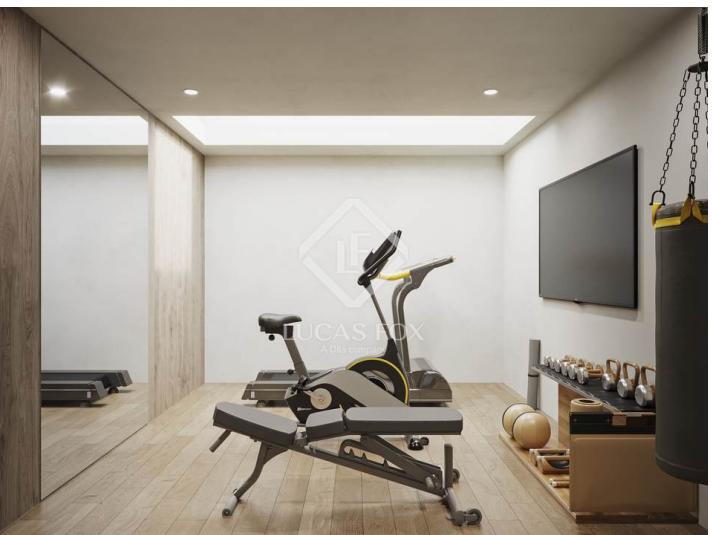
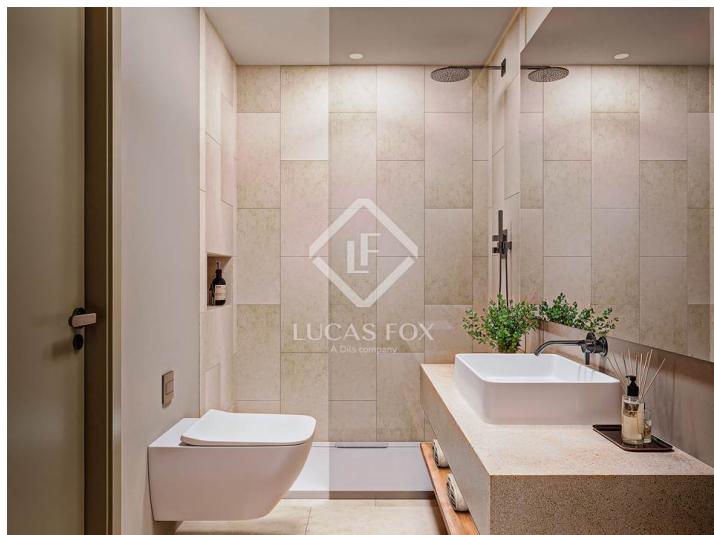
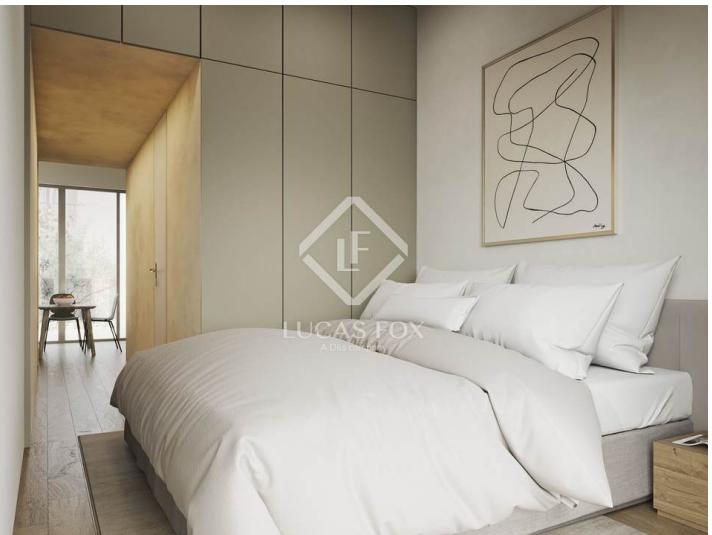
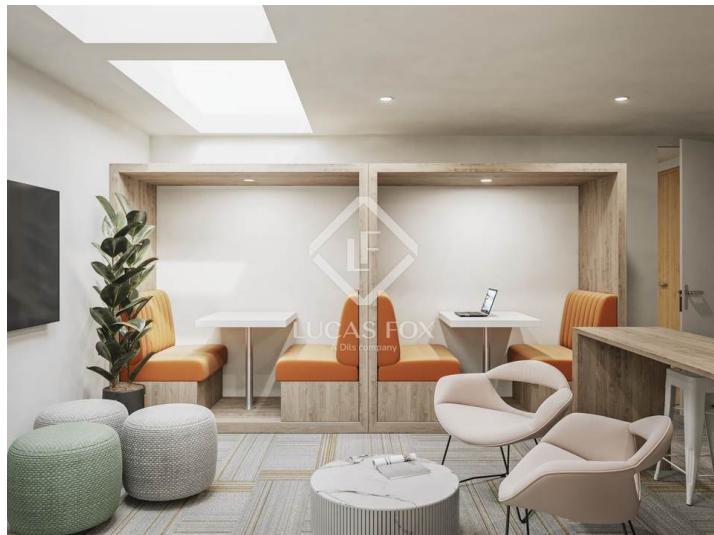


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

Precio desde 719.677 € New development

Santa Engracia Homes



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España