

## Precio desde 775.000 € New development Sardenya Sagrada Familia

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Derecho, Barcelona con precios desde 775,000 € y rentabilidad del 4%, 5 Pisos disponibles

<b>5</b>	<b>3.0</b>	<b>99m<sup>2</sup></b>	<b>3,97%</b>	<b>Concedida</b>
Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**Precio desde 775.000 € New development**

## Sardenya Sagrada Familia

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Derecho, Barcelona con precios desde 775,000 € y rentabilidad del 4%, 5 Pisos disponibles

<b>5</b>	<b>3.0</b>	<b>99m<sup>2</sup></b>	<b>3,97%</b>	<b>Concedida</b>
Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

### DESCRIPCIÓN

## Promoción de obra nueva de pisos de 2, 3 y 4 dormitorios en venta en l'Eixample Derecho (Barcelona)

Sardenya-Sagrada Familia es un proyecto de rehabilitación integral para uso residencial con viviendas de dos y tres dormitorios, con acabados de calidad y garaje en la misma finca.

Este conjunto de tres edificios se encuentra en la zona más auténtica de Barcelona: l'Eixample. Aquí, los residentes podrán disfrutar de toda la tranquilidad que ofrece una gran zona residencial en el corazón de una ciudad cosmopolita y junto a la famosísima basílica de la Sagrada Familia, obra maestra del arquitecto Antoni Gaudí.

La fachada principal goza de vistas a la calle Sardenya, una calle ancha y atractiva cerca de numerosos establecimientos y zonas verdes. Los tres accesos diferentes al edificio nos dan una cálida bienvenida, ya que son completamente accesibles y están pintados en bonitos colores suaves y elegantes.

Los 66 pisos disponibles incluyen viviendas de dos, tres o cuatro dormitorios y dos baños, con interiores con unos acabados impecables y unos grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural a estas modernas viviendas.

Las cocinas cuentan con un diseño atemporal, marcado por líneas rectas y una combinación de colores claros, mientras que los dormitorios son espacios acogedores que invitan al descanso.

Estas viviendas se definen por líneas sencillas y modernas, espacios cálidos y acogedores y diseños funcionales que se adaptan a su día a día. Destaca el uso de materiales de calidad que combinan un exquisito estilo y un buen gusto para crear viviendas singulares cerca de la Sagrada Familia.

El vídeo y las fotos publicadas corresponden al piso muestra de la promoción, disponible y listo para visitar.

Póngase en contacto con nosotros para más información.

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN



[lucasfox.es/go/sardenya-sagradafamilia](https://lucasfox.es/go/sardenya-sagradafamilia)

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

Precio desde 775.000 € New development

## Sardenya Sagrada Familia

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Derecho, Barcelona con precios desde 775,000 € y rentabilidad del 4%, 5 Pisos disponibles

**5** Unidades disponibles    **3.0** Dormitorios    **99m<sup>2</sup>** Dimensiones desde    **3,97%** Rentabilidad de hasta    **Concedida** Licencia de construcción

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Piso	Vendido/a	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	99m <sup>2</sup> , Terraza 5m <sup>2</sup>	3.91%
Piso	Vendido/a	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	104m <sup>2</sup> , Terraza 5m <sup>2</sup>	4.07%
Piso	Vendido/a	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	110m <sup>2</sup> , Terraza 12m <sup>2</sup>	4.05%
Piso	Vendido/a	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	142m <sup>2</sup> , Terraza 11m <sup>2</sup>	5.04%
Piso	Reservado	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	118m <sup>2</sup> , Terraza 11m <sup>2</sup>	4.06%
Piso	Reservado	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	113m <sup>2</sup> , Terraza 74m <sup>2</sup>	5.05%
Piso	Vendido/a	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	108m <sup>2</sup> , Terraza 71m <sup>2</sup>	4.90%
Piso	Vendido/a	Planta 2	2 Dormitorios 2 Baños	72m <sup>2</sup> , Terraza 5m <sup>2</sup>	
Piso	775.000 €	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	104m <sup>2</sup> , Terraza 5m <sup>2</sup>	3.87%
Piso	Reservado	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	110m <sup>2</sup> , Terraza 12m <sup>2</sup>	4.00%
Piso	Vendido/a	Planta 3	2 Dormitorios 2 Baños	72m <sup>2</sup> , Terraza 5m <sup>2</sup>	
Piso	Reservado	Planta 3	3 Dormitorios 2 Baños	99m <sup>2</sup> , Terraza 5m <sup>2</sup>	3.82%
Piso	795.000 €	Planta 3	3 Dormitorios 2 Baños	104m <sup>2</sup> , Terraza 5m <sup>2</sup>	3.92%
Piso	Vendido/a	Planta 4	2 Dormitorios 2 Baños	74m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>	4.93%
Piso	835.000 €	Planta 4	3 Dormitorios 2 Baños	104m <sup>2</sup> , Terraza 5m <sup>2</sup>	3.88%
Piso	Vendido/a	Planta 4	3 Dormitorios 2 Baños	119m <sup>2</sup> , Terraza 12m <sup>2</sup>	4.07%

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

## Precio desde 775.000 € New development

### Sardenya Sagrada Familia

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Derecho, Barcelona con precios desde 775,000 € y rentabilidad del 4%, 5 Pisos disponibles

**5** Unidades disponibles    
 **3.0** Dormitorios    
 **99m<sup>2</sup>** Dimensiones desde    
 **3,97%** Rentabilidad de hasta    
**Concedida** Licencia de construcción

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Piso	Vendido/a	Planta 5	3 Dormitorios 2 Baños	100m <sup>2</sup> , Terraza 8m <sup>2</sup>	4.81%
Piso	816.000 €	Planta 5	3 Dormitorios 2 Baños	99m <sup>2</sup> , Terraza 5m <sup>2</sup>	3.97%
Piso	855.000 €	Planta 5	3 Dormitorios 2 Baños	104m <sup>2</sup> , Terraza 5m <sup>2</sup>	3.93%
Piso	Vendido/a	Planta 6	3 Dormitorios 2 Baños	106m <sup>2</sup> , Terraza 57m <sup>2</sup>	4.92%
Piso	Vendido/a	Planta 6	3 Dormitorios 2 Baños	142m <sup>2</sup> , Terraza 11m <sup>2</sup>	5.13%
Ático	Vendido/a	Planta 6	4 Dormitorios 2 Baños	146m <sup>2</sup> , Terraza 120m <sup>2</sup>	

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

## Precio desde 775.000 € New development Sardenya Sagrada Familia

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Derecho, Barcelona con precios desde 775,000 € y rentabilidad del 4%, 5 Pisos disponibles

**5** Unidades disponibles    **3.0** Dormitorios    **99m<sup>2</sup>** Dimensiones desde    **3,97%** Rentabilidad de hasta    **Concedida** Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España