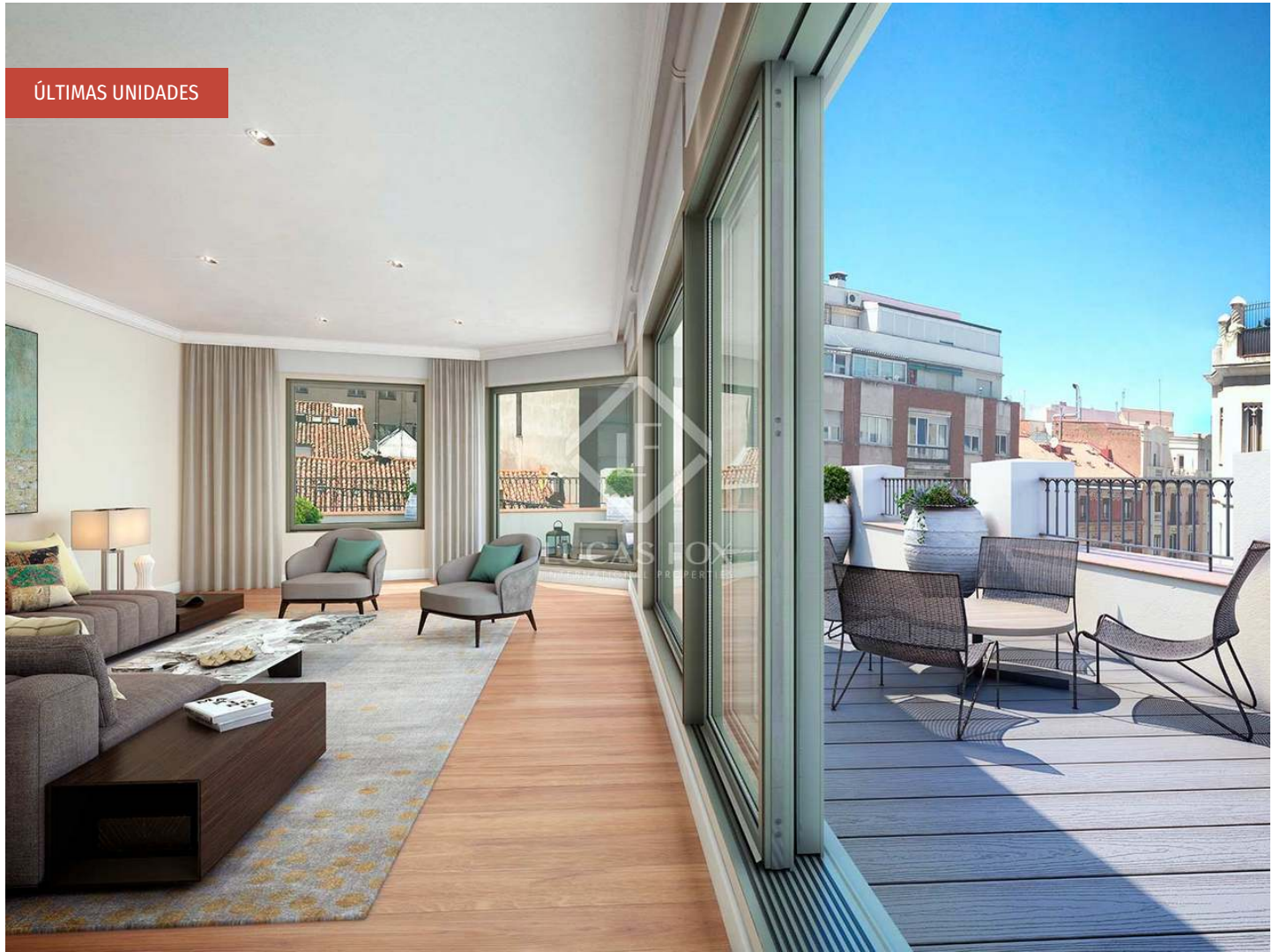


Precio desde 440.000 € Obra nueva - Últimas unidades SE32

Fantástica promoción de obra nueva en Chamberí con viviendas de 1 y 2 dormitorios.

6 Unidades disponibles **1, 2 & 3** Dormitorios **39m²** Dimensiones desde **Concedida** Licencia de construcción



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

Precio desde 440.000 € Obra nueva - Últimas unidades SE32

Fantástica promoción de obra nueva en Chamberí con viviendas de 1 y 2 dormitorios.

6 Unidades disponibles **1, 2 & 3** Dormitorios **39m²** Dimensiones desde **Concedida** Licencia de construcción

DESCRIPCIÓN

Promoción de viviendas de obra nueva en la calle Santa Engracia.

Esta promoción de obra nueva con viviendas de 1 y 2 dormitorios se sitúa en el corazón de Chamberí, en la calle Santa Engracia, a pocos pasos de los puntos más emblemáticos como plaza de Santa Bárbara, plaza de Olavide o calle Ponzano.

El proyecto supone la rehabilitación de un impresionante edificio de fachada clásica de principios del siglo XX en esquina con General Arrando. En total ofrecerá 18 viviendas tipo estudio de 1 y 2 dormitorios. El diseño de los espacios busca amplitud y luminosidad, y los materiales y acabados son los de mejor gama del mercado. Además, el edificio incluirá gimnasio, plazas de bicis, trasteros y los últimos avances en sostenibilidad y domótica.

Ideal como inversión o pied-à-terre en Madrid, en una zona en auge y desarrollo constante.

Aspectos destacados

- Viviendas de 1 o 2 dormitorios exteriores muy luminosas
- Edificio clásico totalmente rehabilitado conservando su encanto original y un patio representativo
- Gimnasio completamente equipado
- Cuarto para entrega de paquetería
- Aparcamiento privado de bicicletas

Las fotos pudieran no coincidir con el piso disponible, ya que hay varias tipologías.



lucasfox.es/go/se32

Últimas propiedades disponibles en esta promoción de obra nueva

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

Precio desde 440.000 € Obra nueva - Últimas unidades SE32

Fantástica promoción de obra nueva en Chamberí con viviendas de 1 y 2 dormitorios.

6 Unidades disponibles **1, 2 & 3** Dormitorios **39m²** Dimensiones desde **Concedida** Licencia de construcción

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Loft	Vendido/a	Planta 3	1 Baños	40m ² , Terraza 2m ²	
Piso	Vendido/a	Planta 3	2 Dormitorios 2 Baños	108m ² , Terraza 2m ²	
Loft	440.000 €	Planta 4	1 Baños	39m ² , Terraza 2m ²	
Piso	700.000 €	Planta 4	1 Dormitorios 1 Baños	75m ² , Terraza 2m ²	
Piso	2.500.000 €	Planta 5	3 Dormitorios 3 Baños	298m ² , Terraza 73m ²	

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

Precio desde 440.000 € Obra nueva - Últimas unidades SE32

Fantástica promoción de obra nueva en Chamberí con viviendas de 1 y 2 dormitorios.

6 Unidades disponibles **1, 2 & 3** Dormitorios **39m²** Dimensiones desde **Concedida** Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España