

2.350.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Casa rural en excelentes condiciones de 18 dormitorios en venta en Penedès

España » Barcelona » Sitges » Penedès » 08789

<b>18</b>	<b>12</b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>80.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

2.350.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Casa rural en excelentes condiciones de 18 dormitorios en venta en Penedès

España » Barcelona » Sitges » Penedès » 08789

**18** Dormitorios      **12** Baños      **1.200m<sup>2</sup>** Plano      **80.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Impresionante casa de campo reformada con buen gusto en venta, que actualmente se gestiona como un exitoso negocio de alquiler vacacional con 9 apartamentos con cocina. Preciosas vistas, 8 hectáreas de terreno privado, gran piscina y fácil acceso a todos los servicios.**

Oportunidad única de comprar este complejo vacacional boutique en pleno funcionamiento, que ofrece amplios apartamentos vacacionales de alta gama. La vivienda está situada en una finca histórica catalana (casa señorial) construida en 1900 por el Marqués de Gironella. Toda la finca fue completamente renovada entre 2011 y 2014 por arquitectos holandeses y alemanes y cumple con todos los requisitos de construcción actuales.

El complejo está muy bien situado, con impresionantes vistas del castillo medieval y del pueblo, así como del valle verde que se encuentra debajo. La vivienda ofrece la máxima privacidad y lo mejor de ambos mundos: lindando con el pueblo por un lado, con todos los servicios a poca distancia y rodeado de naturaleza por el otro lado, con aproximadamente 8 hectáreas de terreno privado compuesto por colinas, bosques y campos abiertos.

La vivienda es energéticamente eficiente con bajos costos de mantenimiento. La combinación de elementos auténticos y modernos conserva los elementos originales, pero al mismo tiempo cumple con todos los requisitos de confort contemporáneos.

La casa principal tiene una superficie de 1.200 m<sup>2</sup>, con 3 plantas, 8 amplios y lujosos apartamentos vacacionales (de 2 a 7 personas) y ascensor. Todos los apartamentos son accesibles para personas con movilidad reducida. El piso bungalow anexo en el jardín mide 50 m<sup>2</sup> con 50 m<sup>2</sup> de terraza exterior.

Las instalaciones incluyen CO2 neutral - sistema de energía solar (15kW - 48 paneles solares para las necesidades de electricidad, sistema alemán Solvis - controlado por computadora, intercambiadores de calor, 10 paneles solares para suministro de agua caliente y calefacción por suelo radiante), bajo consumo de energía; Pozo de manantial propio utilizado para abastecimiento de agua de la casa, piscina y riego. Hay conexión a la red eléctrica, agua y drenaje. Las conexiones telefónicas e Internet se establecen mediante cable de fibra de vidrio de alta velocidad.



[lucasfox.es/go/sit10388](https://lucasfox.es/go/sit10388)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Pozo, Placas solares, Parque infantil, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

**2.350.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva**

## **Casa rural en excelentes condiciones de 18 dormitorios en venta en Penedès**

España » Barcelona » Sitges » Penedès » 08789

<b>18</b>	<b>12</b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>80.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Hay un jardín mediterráneo de 2.000 m<sup>2</sup>, una gran zona de piscina (piscina de 15 x 5 m, tratamiento sostenible de electrólisis salina, calentada con bomba de calor ecológica en primavera y otoño), un anexo independiente de sauna/jacuzzi, parque infantil y baño privado. aparcamiento en el lugar para 8 a 10 autos, una estación de carga para vehículos eléctricos y un edificio de almacenamiento anexo separado.

Además, existe la posibilidad de añadir 650 m<sup>2</sup> (6 apartamentos) y una segunda parcela de 1.500 m<sup>2</sup> (glamping) disponible con excelentes vistas y posibilidad de futura ampliación.

Por favor contáctenos para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

2.350.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Casa rural en excelentes condiciones de 18 dormitorios en venta en Penedès

España » Barcelona » Sitges » Penedès » 08789

**18**      **12**      **1.200m<sup>2</sup>**      **80.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España