

2.550.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa para completar al gusto del cliente en venta en Can Girona

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>796m<sup>2</sup></b>	<b>1.585m<sup>2</sup></b>	<b>496m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

2.550.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa para completar al gusto del cliente en venta en Can Girona

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>796m<sup>2</sup></b>	<b>1.585m<sup>2</sup></b>	<b>496m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Villa de diseño en forma de "esqueleto" versátil en una ubicación fantástica con vistas a Sitges.

Esta espectacular villa moderna se completará según las especificaciones personales del nuevo propietario y podrá convertirse en una vivienda emblemática en una de las mejores ubicaciones de la prestigiosa zona residencial de Can Girona.

Esta casa se sitúa en una fantástica parcela elevada junto al campo de golf y con impresionantes vistas panorámicas al mar. Está a solo 15 minutos a pie de la playa y a 5 minutos en coche de Sitges.

El diseño y la distribución aprovechan perfectamente la luz y el espacio para maximizar las vistas y el excelente clima local. Con amplias ventanas y casi 500 m<sup>2</sup> de terrazas, podrá escoger entre una amplia variedad de espacios para relajarse, recibir a amigos y disfrutar de las puestas de sol.

También destaca la azotea con su espectacular piscina infinita de 25 metros y el espacio que se destinará a gimnasio. Sobre este, hay un encantador espacio en la azotea que sería ideal como solárium con jacuzzi, con una gran privacidad.

La casa se distribuye en 4 plantas, todas con acceso por ascensor para crear una gran vivienda de lujo total. La planta -1 es perfecta para crear un baño romano/turco, spa y zona de relajación, mientras que la planta -2 tiene aparcamiento para 4 o 5 coches.

Tiene 4 dormitorios grandes con baños privados en la planta de entrada, todos con vistas panorámicas, y en la primera planta hay un impresionante salón con techos de doble altura, una cocina de planta abierta y un comedor, además de una gran terraza. También hay una planta intermedia exterior, con una preciosa cocina exterior y espacio de comedor.

El precio que se anuncia es para la vivienda en su estado actual, los renders sugieren los acabados que se podrían conseguir y no se incluyen en el precio de venta. Una excelente oportunidad para adquirir esta espectacular villa de diseño en una de las mejores zonas de Can Girona.



[lucasfox.es/go/sit14826](https://lucasfox.es/go/sit14826)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Aparcamiento, Vistas, Trastero, Obra nueva, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón

### Contáctenos sobre esta propiedad

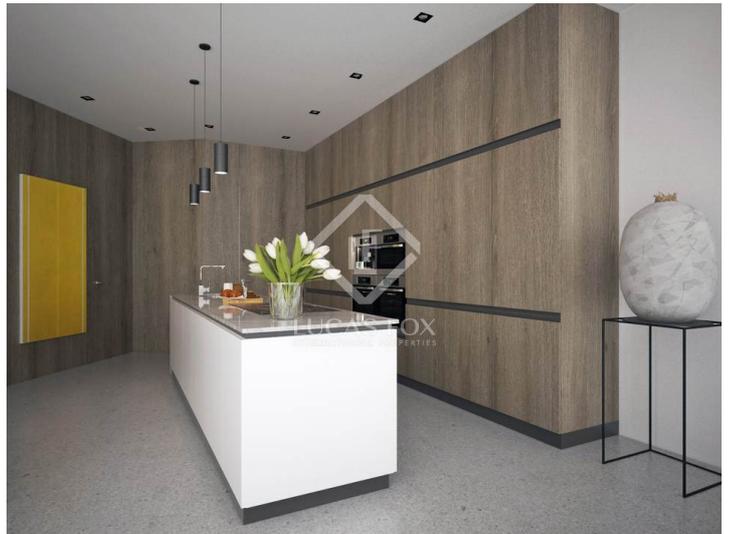
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

2.550.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa para completar al gusto del cliente en venta en Can Girona

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>796m<sup>2</sup></b>	<b>1.585m<sup>2</sup></b>	<b>496m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España