

1.950.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Excelente villa con licencia turística e impresionantes vistas al mar en venta en Can Girona, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**6** Dormitorios    **4** Baños    **415m<sup>2</sup>** Plano    **1.275m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

1.950.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Excelente villa con licencia turística e impresionantes vistas al mar en venta en Can Girona, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**6** Dormitorios    **4** Baños    **415m<sup>2</sup>** Plano    **1.275m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa moderna en venta con licencia de alquiler turístico, jardín llano con piscina infinita y espectaculares vistas al mar en Terramar Golf, en la prestigiosa zona de Can Girona de Sitges.

Villa moderna de 6 dormitorios orientada al este con licencia de alquiler turístico en venta en una ubicación privilegiada en la exclusiva zona residencial de Can Girona, con vistas panorámicas al mar, a Sitges y al campo de golf. Se encuentra a tan solo 15 minutos caminando de la playa y a 5 minutos en coche del centro de Sitges.

La vivienda tiene un gran jardín llano con piscina infinita y ofrece una buena privacidad y espectaculares vistas panorámicas. Es el hogar ideal para familias con niños ya que el salón-comedor y la cocina se encuentran en la misma planta y están directamente conectados con el jardín con terraza cubierta.

Accedemos a la vivienda por una gran verja seguida de una calzada que conduce hasta el garaje, con capacidad para dos coches. Desde aquí, se puede acceder a la sala de estar de la planta principal de la casa. Hay una segunda entrada por la puerta delantera desde la calle principal.

El salón-comedor con chimenea y la cocina totalmente equipada con acceso al jardín se encuentran en la planta principal. El pasillo central con techos de doble altura acristalados tiene mucha luz natural. En el lado derecho, hay tres dormitorios dobles, todos con acceso al jardín, y un baño familiar. En la planta de arriba, encontramos el dormitorio principal con baño privado, vestidor y acceso a una terraza. También hay otro dormitorio doble.

Finalmente, el sótano se compone de un dormitorio con baño, una sala de cine, varios trasteros y el amplio garaje para dos coches.

Una villa fantástica en la ubicación privilegiada de Can Girona, Sitges, ideal como hogar para todo el año o como una cómoda segunda residencia con posibilidad de alquilarla por temporadas.



[lucasfox.es/go/sit15881](https://lucasfox.es/go/sit15881)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje privado, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Alarma, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

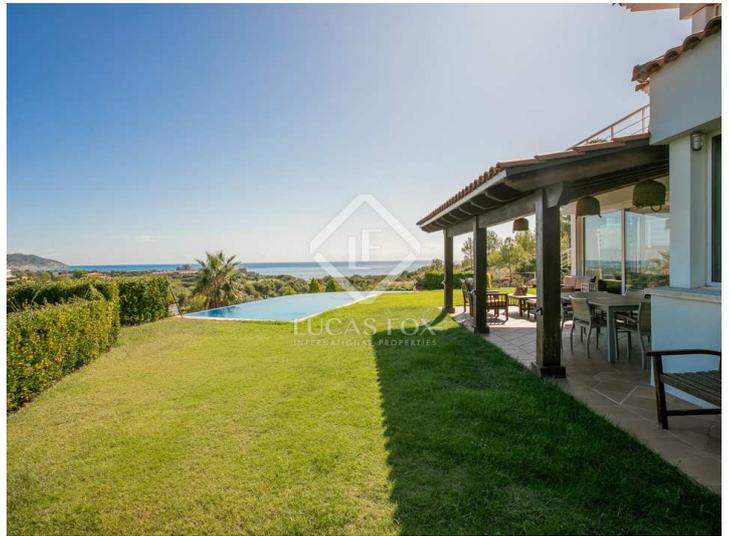
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

1.950.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Excelente villa con licencia turística e impresionantes vistas al mar en venta en Can Girona, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**6** Dormitorios    **4** Baños    **415m<sup>2</sup>** Plano    **1.275m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España