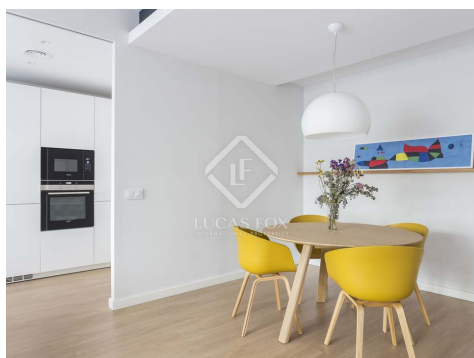


€325,000 Piso - En venta - Reservado

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios en venta en Sitges, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**2** Dormitorios  
**1** Baños  
**73m<sup>2</sup>** Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

€325,000 Piso - En venta - Reservado

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios en venta en Sitges, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**2** Dormitorios      **1** Baños      **73m<sup>2</sup>** Construidos

### DESCRIPCIÓN

### Precioso piso a estrenar en planta baja en venta a una calle de la playa en el centro de Sitges.

Este piso, apartado en una calle tranquila de la zona de San Sebastián, se ubica en una planta baja y está a solo una calle de la playa, perfectamente ubicado para disfrutar de todo lo que ofrece Sitges. Esta vivienda forma parte de una promoción de obra nueva fantástica que cuenta con estacionamiento, una pequeña sala de fitness y una maravillosa terraza comunitaria en la azotea con zona chill-out y una piscina.

Al entrar, pasamos al amplio salón y a la cocina abierta a mano derecha. Dispone de grandes ventanales con persianas venecianas de madera para dar algo de privacidad sin bloquear la luz natural. La cocina abierta está separada del salón mediante una cómoda barra de desayuno, y tiene un horno y microondas Siemens empotrados y un lavadero independiente.

El pasillo conduce a un baño familiar con bañera y ducha, a un dormitorio individual y luego al dormitorio principal con armario empotrado.

Una gran oportunidad para adquirir una vivienda energéticamente eficiente de obra nueva en el corazón de este encantador pueblo costero a un precio atractivo.

Ideal para compradores que buscan tanto una primera residencia como una residencial vacacional. También es una oportunidad interesante para inversores que busquen una buena rentabilidad.

Cabe la posibilidad de adquirir el piso amueblado y se puede comprar una plaza de aparcamiento segura en el mismo edificio.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



[lucasfox.es/go/sit17064](https://lucasfox.es/go/sit17064)

Piscina, Ascensor, Luz natural, Parque,  
Calefacción por suelo radiante,  
Terraza comunitaria, Aire acondicionado,  
Alarma, Armarios empotrados, Calefacción,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Cerca del transporte público,  
Cocina equipada, Exterior, Lavadero,  
Obra nueva, Sistema de domótica,  
Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

€325,000 Piso - En venta - Reservado

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios en venta en Sitges, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**2** Dormitorios    **1** Baños    **73m<sup>2</sup>** Construidos



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España