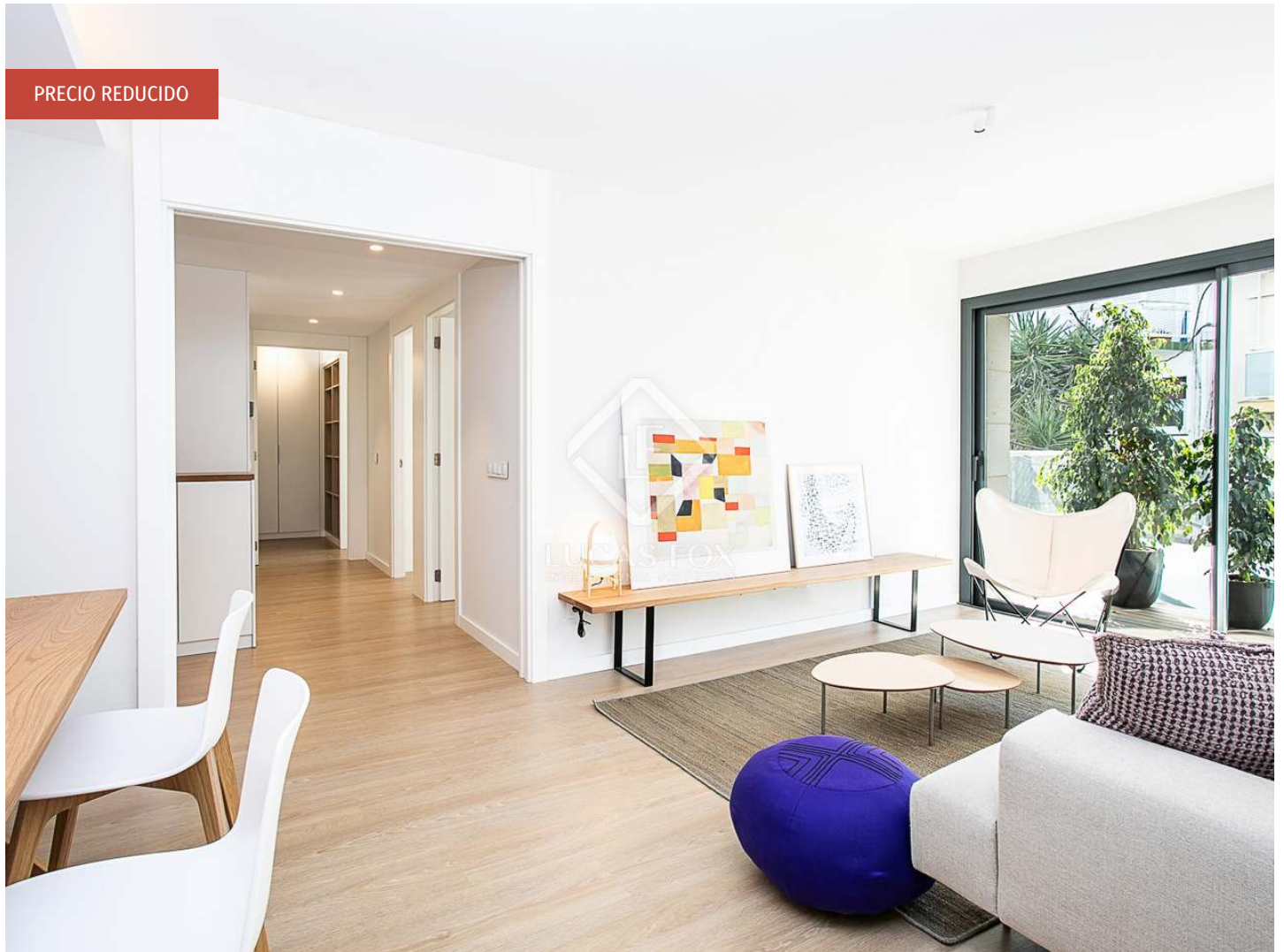


€515,000 Piso - En venta - Precio reducido

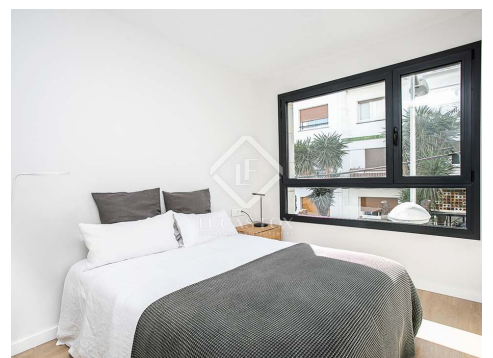
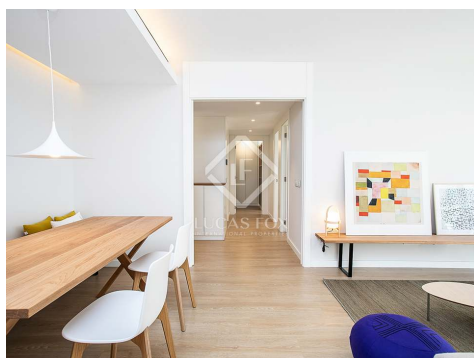
## Precioso piso de obra nueva en venta en el centro de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**3** Dormitorios    **2** Baños    **83m<sup>2</sup>** Construidos    **7m<sup>2</sup>** Terraza



PRECIO REDUCIDO



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

€515,000 Piso - En venta - Precio reducido

## Precioso piso de obra nueva en venta en el centro de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**3** Dormitorios    **2** Baños    **83m<sup>2</sup>** Construidos    **7m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso moderno de 3 dormitorios con terraza en venta a 2 minutos a pie de la playa.

A solo una calle de la playa, en la zona de San Sebastián de Sitges, encontramos este piso a estrenar. Está perfectamente ubicado para disfrutar de todo lo que ofrece Sitges. Esta vivienda forma parte de una excelente promoción de obra nueva con aparcamiento, una pequeña sala de fitness y una fantástica terraza comunitaria en la azotea con zonas chill-out y piscina.

Este piso en la segunda planta, orientado al sur, es luminoso y soleado. A la derecha de la entrada, hay unas grandes puertas correderas que se abren al amplio salón-comedor. Desde este espacio se accede a la terraza privada, perfecta para disfrutar del excelente clima mediterráneo. La cocina abierta está separada del salón por una pared de armarios y una práctica barra de desayuno, y tiene un horno y microondas Siemens incorporado y una zona de lavandería aparte.

Un pasillo nos lleva a un baño con bañera y ducha y a dos dormitorios individuales, uno de los cuales sería ideal como estudio. Al final del pasillo se encuentra el dormitorio principal con armarios empotrados, baño privado con ducha de lluvia y terraza privada.

Una gran oportunidad para adquirir una vivienda de obra nueva y de bajo consumo energético en el corazón de esta encantadora ciudad costera. Sería interesante para los compradores que busquen una residencia principal, así como una segunda residencia perfecta. También es ideal para inversores que deseen obtener un buen rendimiento de su inversión.

Los compradores pueden optar por adquirir el piso amueblado y hay un espacio de aparcamiento en venta en el edificio.

Póngase en contacto con nosotros para más información.



[lucasfox.es/go/sit17073](https://lucasfox.es/go/sit17073)

Piscina, Terraza, Ascensor, Luz natural, Parque, Aparcamiento, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Lavadero, Obra nueva, Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

€515,000 Piso - En venta - Precio reducido

## Precioso piso de obra nueva en venta en el centro de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**3**      **2**      **83m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España