

Precio a consultar Casa / Villa - En venta

## Espléndida villa de 8 dormitorios con amplios jardines, en venta a pocos minutos de la playa de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>990m<sup>2</sup></b>	<b>2,773m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta

## Espléndida villa de 8 dormitorios con amplios jardines, en venta a pocos minutos de la playa de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**8** Dormitorios    **9** Baños    **990m<sup>2</sup>** Plano    **2,773m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Espaciosa villa en Terramar con acabados de alta gama, rodeada de jardines preciosos con piscina, a escasos metros de la playa y a un paseo del centro de la ciudad.

Esta villa grande y lujosa se encuentra en segunda línea de playa en la exclusiva zona de Terramar, en Sitges. Es el lugar perfecto para combinar la paz y la calma de un barrio residencial tranquilo y arbolado con fácil acceso a las famosas arenas doradas, a un amplio paseo marítimo y al bullicioso centro de la ciudad.

La casa fue renovada en 2018 y está distribuida en 3 plantas muy amplias. Está rodeada de jardines extensos y llenos de carácter, con palmeras y zonas de césped bien cuidadas, terrazas y una variedad de espacios para disfrutar, incluyendo un área de barbacoa inmejorable. La privacidad está asegurada ya que la casa ocupa casi toda la manzana y tiene acceso por tres lados.

La gran piscina climatizada con cubierta motorizada tiene una fantástica zona chill-out con un cenador de lujo, y está flanqueada por el porche cubierto adosado a la casa con mucho espacio para comer y relajarse. También hay terrazas en cada nivel, incluyendo un solárium en la azotea, desde donde se puede aprovechar el clima perfecto y disfrutar de una cena al aire libre con todas las comodidades.

La planta baja tiene un espectacular salón-comedor abierto con ventanas de suelo a techo que inundan la casa con luz natural, ofrecen preciosas vistas al jardín y dan acceso al magnífico porche cubierto. Un espacio de estar contiguo se utiliza actualmente como sala de billar, y en este nivel también encontramos la lujosa cocina y la zona de desayunos, así como los tres dormitorios con baños propios y otro salón.

En la planta superior, el majestuoso dormitorio principal cuenta con vestidor, ducha de hidromasaje, jacuzzi y acceso a su propia terraza y gimnasio. Hay otros tres dormitorios con baños privados en esta planta. La protagonista de esta planta superior es la fantástica terraza cubierta con un amplio espacio para pasar el rato con los amigos y una escalera de caracol que lleva a la azotea con el solárium.



[lucasfox.es/go/sit18628](https://lucasfox.es/go/sit18628)

Jardín, Piscina, Piscina climatizada, Terraza, Jacuzzi, Garaje privado, Gimnasio, Ascensor, Luz natural, Parqué, Suelos de mármol, Aparcamiento, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Balcón, Barbacoa, Biblioteca, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Chimenea, Entrada de servicio, Exterior, Lavadero, Renovado, Seguridad, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

**Precio a consultar** Casa / Villa - En venta

## **Espléndida villa de 8 dormitorios con amplios jardines, en venta a pocos minutos de la playa de Sitges**

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>990m<sup>2</sup></b>	<b>2,773m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La planta superior también cuenta con un amplio espacio polivalente que actualmente se utiliza como oficina, pero que sería perfecto para una gran variedad de usos, desde home cinema o estudio hasta sala de juegos o dormitorio adicional. Todas las estancias de la casa son espaciosas, lujosas y con acabados de muy alta calidad.

Dispone de ascensor, aire acondicionado frío/calor, garaje y calzada con puertas de seguridad, además de dependencias para el personal o para invitados.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España



Precio a consultar Casa / Villa - En venta

## Espléndida villa de 8 dormitorios con amplios jardines, en venta a pocos minutos de la playa de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**8**            **9**            **990m<sup>2</sup>**    **2,773m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España