

€695,000 Parcela - En venta - Precio reducido

Parcela excepcional en venta muy cerca del centro de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

554m²

Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

€695,000 Parcela - En venta - Precio reducido

Parcela excepcional en venta muy cerca del centro de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

554m²

Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

lucasfox.es/go/sit19854

Parcela llana con licencia de construcción muy cerca del centro y de la playa en una de las mejores zonas de Sitges.

Oportunidad única de adquirir una parcela de casi 600 m² al lado de la avenida Sofía de Sitges, muy cerca de la playa y del centro de la ciudad.

La parcela es completamente plana y dispone de licencia de obras aprobada y pagada, incluida en el precio de venta.

Tiene una altura de fachada de 16,80 metros, por lo que se podría edificar una vivienda unifamiliar con una planta baja + una primera planta.

La superficie de la vivienda no podría superar los 398,88 m² construidos. También se podría añadir una edificación auxiliar, destinada a garaje o similar, con una superficie máxima de 27,70 m² construidos.

La suma de planta baja + planta primera + edificación auxiliar (si la hubiera), no deberá superar los 398,88 m² construidos.

Las edificaciones estarán aisladas, y deberán respetar una distancia mínima de 4 metros respecto de la calle, y 3 metros respecto de los límites laterales y el fondo de parcela.

Aproveche esta oportunidad de tener su propia casa en la mejor zona de Sitges, muy cerca de la playa y de todos los servicios.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España