

680.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de nueva construcción con jardín y piscina en venta en Mas Alba, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

**5** Dormitorios    **3** Baños    **340m<sup>2</sup>** Plano    **850m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

680.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de nueva construcción con jardín y piscina en venta en Mas Alba, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

**5** Dormitorios    **3** Baños    **340m<sup>2</sup>** Plano    **850m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Oportunidad excelente para adquirir una villa moderna a estrenar a 5 minutos en coche de Sitges. Entrega: tercer trimestre de 2020.

Oportunidad inmejorable para adquirir una villa impecable de obra nueva en una parcela llana de 850 m<sup>2</sup> con bonitas vistas a la naturaleza. Está a 5 minutos en coche de Sitges, con todos los servicios, la playa y la estación de tren.

La obra está prevista que finalice en el tercer trimestre del 2020 y la distribución de interiores así como los acabados pueden ser a gusto del comprador, según el estado de la obra.

El proyecto prevé una villa de 340 m<sup>2</sup> rodeada por una zona de jardín con piscina y varias terrazas, y también ofrece aparcamiento para dos coches.

Accedemos a la villa por la planta principal, donde está el amplio salón-comedor con la maravillosa cocina moderna con vistas y salida al jardín y la piscina; ideal para vigilar a los niños mientras se preparan las comidas. En esta planta también tenemos el primer dormitorio doble, un baño y salida al jardín trasero.

Una escalera nos lleva a la primera planta, donde encontramos cuatro dormitorios dobles, uno de ellos con baño propio, y un segundo baño para los otros tres dormitorios. Todas las estancias son amplias y gozan de mucha luz natural.

La casa dispone de calefacción y aire acondicionado, así como del sistema SATE para conseguir un máximo aislamiento de la temperatura exterior y obtener el mejor confort en el interior, con el consiguiente ahorro energético. También cabe destacar que cuenta con calificación energética A.

En el exterior de la casa encontramos amplias terrazas, zonas ajardinadas y una piscina.

La villa se presenta con acabados modernos y elegantes. Se trata de una arquitectura basada en el minimalismo, con líneas limpias, paredes blancas impolutas y de madera, y amplias estancias que hacen de esta casa un lugar perfecto para vivir. Además, gracias a sus amplios ventanales, disfruta de mucha luz natural. El nuevo propietario solo tendrá que mudarse y organizar sus pertenencias.



[lucasfox.es/go/sit20712](https://lucasfox.es/go/sit20712)

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Placas solares, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

**680.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## Casa de nueva construcción con jardín y piscina en venta en Mas Alba, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

**5**      **3**      **340m<sup>2</sup>**      **850m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela

Una vivienda única en la zona con una gran intimidad y privacidad, a un precio muy competitivo. Ideal para una familia que quiera vivir cerca de Sitges.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España