

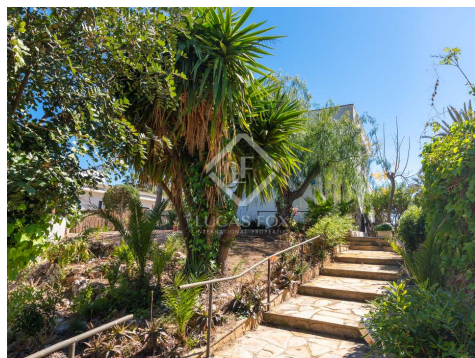
979.000 € Parcela - En venta

## Parcela en venta en Vallpineda, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

1,161m<sup>2</sup>

Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

979.000 € Parcela - En venta

## Parcela en venta en Vallpineda, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**1,161m<sup>2</sup>**

Construidos

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular parcela de 1.161 m<sup>2</sup> orientada al sur con vistas panorámicas al mar Mediterráneo en una de las mejores ubicaciones de Vallpineda, Sitges.

Esta exclusiva parcela de aproximadamente 1.161 m<sup>2</sup> disfruta de una de las mejores ubicaciones en la zona residencial de Vallpineda en Sitges.

Ofrece espectaculares vistas frontales al mar Mediterráneo y gracias a su tamaño, se podrá construir una casa de grandes dimensiones con aproximadamente 465 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas, más la planta semisótano. Además, sería posible añadir un edificio auxiliar de 40 m<sup>2</sup>. La vivienda tendría una fachada de 19 metros. Según la normativa, la parcela se sitúa en la sub-zona 15<sup>a</sup>, con una inclinación estimada del 30-50%.

Actualmente, alberga una pequeña casa de unos 270 m<sup>2</sup> y un garaje que necesitaría una reforma integral o demolerse y empezar la construcción. Por tanto, la propiedad se vende como parcela sin tener en cuenta las edificaciones existentes.

Esta zona cuenta con muy pocas parcelas con vistas al mar disponibles, por lo que se trata de una oportunidad única y muy interesante para construir la vivienda de sus sueños en una ubicación inmejorable.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/sit21166](https://lucasfox.es/go/sit21166)

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

979.000 € Parcela - En venta

## Parcela en venta en Vallpineda, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**1,161m<sup>2</sup>**

Construidos



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España