

€840,000 Piso - En venta - Precio reducido

## Excelente piso en planta baja de 4 dormitorios con jardín privado y piscina comunitaria, en venta en el Vinyet, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

|             |          |                         |                        |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>144m<sup>2</sup></b> | <b>15m<sup>2</sup></b> | <b>50m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Construidos             | Terraza                | Jardín                 |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

€840,000 Piso - En venta - Precio reducido

## Excelente piso en planta baja de 4 dormitorios con jardín privado y piscina comunitaria, en venta en el Vinyet, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**4** Dormitorios    **3** Baños    **144m<sup>2</sup>** Construidos    **15m<sup>2</sup>** Terraza    **50m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Piso de 144 m<sup>2</sup> con 4 dormitorios, 3 baños y un gran jardín soleado de más de 50 m<sup>2</sup>, con vistas despejadas, en venta a unos minutos a pie del centro de Sitges y de la playa. Incluye piscina comunitaria y 2 amplias plazas de aparcamiento privado subterráneo**

Este piso en excelente estado se sitúa en la mejor zona del Vinyet, Sitges, a 5 minutos a pie del centro del pueblo y de la playa. La ubicación es perfecta tanto para residir durante todo el año o como segunda residencia.

Se trata de un edificio moderno, con una cuidada zona comunitaria con piscina y doble puerta de acceso, ya que se puede entrar por dos calles diferentes: una por el jardín y otra por el edificio.

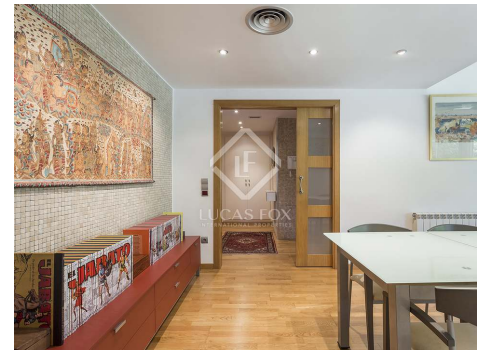
Al acceder al piso, encontramos un salón de dimensiones generosas con grandes ventanales y mucha luz natural con salida directa al jardín. Desde el salón, llegamos a la cocina de grandes dimensiones y mucha luz natural. La cocina da acceso a una terraza muy amplia cerrada con la zona de lavandería, aunque este espacio también es muy útil para guardar todos los enseres de la casa, de la playa o como despensa.

Junto al salón se encuentra el dormitorio principal con su baño completo y acceso directo al jardín.

Una puerta en el pasillo nos da acceso a la zona de noche, donde encontramos dos dormitorios dobles, un dormitorio individual y dos baños familiares.

La vivienda dispone de armarios empotrados, así como calefacción central de gas y aire acondicionado centralizado frío y calor. Asimismo, el piso cuenta con dos espaciosas plazas de aparcamiento.

El sol, el jardín y la privacidad de este piso lo convierten en una maravillosa oportunidad para adquirir una residencia familiar o un segundo domicilio en Sitges.



[lucasfox.es/go/sit24756](https://lucasfox.es/go/sit24756)

Jardín, Piscina, Garaje privado, Luz natural, Suelos de mármol, Aparcamiento, Acceso habilitado para sillas de ruedas, Aire acondicionado, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Ventanas de doble acristalamiento, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

€840,000 Piso - En venta - Precio reducido

## Excelente piso en planta baja de 4 dormitorios con jardín privado y piscina comunitaria, en venta en el Vinyet, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

|             |          |                         |                        |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>144m<sup>2</sup></b> | <b>15m<sup>2</sup></b> | <b>50m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Construidos             | Terraza                | Jardín                 |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España