

1.200.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa en venta en Sant Pere Ribes, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

**10**      **4**      **1.000m<sup>2</sup>**      **70.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

1.200.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa en venta en Sant Pere Ribes, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

**10** Dormitorios    **4** Baños    **1.000m<sup>2</sup>** Plano    **70.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Masía rural con licencia turística y un enorme potencial en venta a tan sólo 3 kilómetros de Sitges.

Masía rural con casi 7 hectáreas de terreno y más de 1.000 m<sup>2</sup> construidos en diversas edificaciones. Se trata de una masía única, debido a su excelente ubicación en una pedanía de Sant Pere de Ribes, a poca distancia de todos los servicios y, lo que es más increíble, a sólo 3 kilómetros de Sitges.

En la actualidad, cuenta con tres edificaciones que están en buen estado y otras dos que requieren de una renovación completa, pero tiene un gran potencial de reforma y bonitos elementos arquitectónicos originales.

La vivienda principal abarca unos 450 m<sup>2</sup> construidos, que se dividen entre la vivienda principal que se presenta rehabilitada, una segunda vivienda sin rehabilitar y una tercera vivienda más pequeña, de unos 80 m<sup>2</sup> denominada el Refugio. Las tres viviendas se podrían comunicar entre sí, pero disponen de entradas independientes para garantizar una mayor intimidad.

Junto a la masía principal, se encuentra una segunda edificación denominada el Gallinero. Está completamente rehabilitada y goza de grandes ventanales y techos de madera que le dan una gran calidez al conjunto. Ocupa una superficie de 182 m<sup>2</sup> construidos y disfruta de bonitas vistas a la montaña desde su porche trasero. Se distribuye en un amplio salón-comedor-cocina en planta abierta, tres dormitorios dobles y un baño completo de grandes dimensiones.

La tercera edificación de unos 230 m<sup>2</sup> construidos está sin rehabilitar y de ella se pueden hacer entre dos y tres viviendas más o destinarlo a otros usos comunes.

Esta masía es única debido a su antigüedad, su tamaño y especialmente su ubicación, que permite acceder fácilmente a todos los servicios. Alberga un gran potencial para convertirse en un pequeño hotel o en un B&B. Es una oportunidad única, ya que rara vez se encuentra una vivienda de estas características en el mercado.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para visitar esta masía.



[lucasfox.es/go/sit25867](https://lucasfox.es/go/sit25867)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

## 1.200.000 € Casa / Villa - Vendido/a

### Villa en venta en Sant Pere Ribes, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

**10**      **4**      **1.000m<sup>2</sup>**    **70.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España