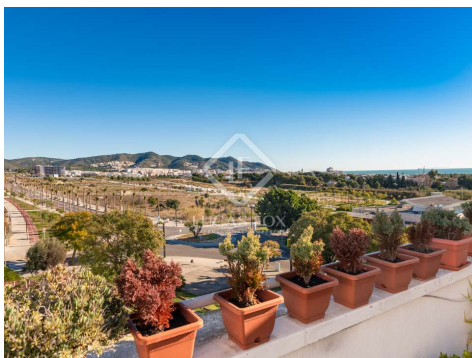


€445,000 Ático - En venta

## Ático en venta en Can Pei, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3** Dormitorios    **2** Baños    **105m<sup>2</sup>** Construidos    **50m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

€445,000 Ático - En venta

## Ático en venta en Can Pei, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3** Dormitorios    **2** Baños    **105m<sup>2</sup>** Construidos    **50m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Ático de 105 m<sup>2</sup> en venta en una urbanización privada con piscina en Can Pei, Sitges, a tan solo 400 metros de la playa.

Accedemos al dúplex a través de unos escalones que nos llevan a la puerta de entrada. Una vez dentro, la escalera continúa hasta la primera planta, donde encontramos un amplio y luminoso salón-comedor de planta abierta. Esta estancia ofrece fabulosas vistas de las montañas que rodean Sitges, así como abundante luz natural.

Desde las grandes puertas panorámicas de cristal del salón, salimos a uno de los dos balcones, perfectamente situado para disfrutar de la noche y de las relucientes luces de la cercana localidad de Sitges. Justo al lado del comedor encontramos una cocina independiente con vistas hacia el mar y, a la izquierda, el primero de tres dormitorios y un baño.

En la segunda planta tenemos el dormitorio principal, un baño completo y un dormitorio individual que también se puede utilizar como oficina o vestidor. Esta luminosa y acogedora estancia nos conduce a dos espectaculares terrazas que presumen de increíbles vistas tanto a la montaña como al mar.

Gracias a su orientación sureste, esta vivienda esquinera disfruta de vistas completamente ininterrumpidas. El piso incluye aparcamiento privado subterráneo y una gran piscina comunitaria rodeada de césped para disfrutar en verano.

La codiciada zona de Can Pei es popular entre familias que buscan vivir cerca de las numerosas escuelas locales e internacionales que hay a su alrededor. Asimismo, la zona está muy bien comunicada por transporte público y se ubica a tan solo 10 minutos andando de la playa.



[lucasfox.es/go/sit26374](https://lucasfox.es/go/sit26374)

Vistas a las montañas, Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado, Luz natural, Aparcamiento, Terraza comunitaria, Armarios empotrados, Balcón, Calefacción, Cerca del transporte público, Exterior, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

€445,000 Ático - En venta

## Ático en venta en Can Pei, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3**      **2**      **105m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España