

575.000 € Piso - Vendido/a

## Fabuloso ático de 107 m<sup>2</sup> y 1 dormitorio en venta en Sitges, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

1      2      107m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

575.000 € Piso - Vendido/a

## Fabuloso ático de 107 m<sup>2</sup> y 1 dormitorio en venta en Sitges, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**1**                      **2**                      **107m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

**Este piso, un oasis de luz y espacio en el corazón de Sitges, se encuentra en un edificio tranquilo con ascensor y solo tres viviendas.**

Subimos a este fabuloso ático en ascensor y, nada más entrar, nos encontramos con un salón-comedor de planta abierta y diseño impecable. La vivienda incluye altavoces Event Precision 8 integrados y electrodomésticos de última generación a medida.

La cocina abierta, con una bonita encimera de Silestone y electrodomésticos SMEG, hacen que cocinar sea un verdadero placer en este fresco y céntrico piso. Esta estancia presume también de una vinoteca integrada para 60 botellas, descalcificador de agua y filtro de ósmosis.

Esta planta alberga un baño con suelo de hormigón pulido y ducha independiente.

Las puertas corredizas con aislamiento acústico y protección UV se abren a una soleada y acogedora terraza, perfecta para disfrutar de muchas noches al aire libre, primero cenando y tomando algo y luego descansando en los sofás. En la terraza también hay una barbacoa de gas de la marca Weber.

La tarima de madera de acacia es resistente al agua y muy duradera. Todas las ventanas están equipadas con persianas automáticas.

Una impresionante escalera de caracol de hormigón nos conduce a la última planta, la cual alberga el dormitorio principal. Las ventanas, también con aislamiento acústico y protección UV, ofrecen una privacidad absoluta, ya que permiten mirar hacia afuera sin que nadie pueda ver lo que hay dentro.

Completan este nivel un baño con ducha separada, una lavandería y, justo al lado del dormitorio, una bonita terraza pequeña donde disfrutar del café a primera hora del día o leer un libro.

Este céntrico ático es ideal tanto como vivienda de vacaciones como residencia principal.



[lucasfox.es/go/sit26558](https://lucasfox.es/go/sit26558)

Vistas al mar, Terraza, Ascensor, Parqué,  
Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Lavadero, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

575.000 € Piso - Vendido/a

## Fabuloso ático de 107 m<sup>2</sup> y 1 dormitorio en venta en Sitges, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**1**      **2**      **107m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España