

545.000 € Ático - Vendido/a

## Espectacular dúplex con preciosas vistas al mar en venta en Casas del Mar, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

**4**      **3**      **104m<sup>2</sup>**    **75m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

545.000 € Ático - Vendido/a

## Espectacular dúplex con preciosas vistas al mar en venta en Casas del Mar, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

**4**      **3**      **104m<sup>2</sup>**   **75m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular dúplex con licencia turística, grandes terrazas y vistas al mar en venta en la urbanización Casas del Mar, muy cerca de Sitges.

Moderno dúplex de 4 dormitorios en venta en Casas del Mar, un complejo residencial en Mas d'en Serra, a tan solo 10 minutos en coche de Sitges y a 5 minutos de Vilanova i la Geltrú. El complejo, que está habitado todo el año tanto por locales como extranjeros, incluye piscina comunitaria de 600 m<sup>2</sup>, piscina infantil, jardines y seguridad las 24 horas.

Se trata de una pieza única al ser una de las viviendas con mejores vistas de todo el complejo y está completamente reformado con un gusto exquisito. Gracias a su orientación sur, este impresionante dúplex goza de mucha luz natural durante todo el día.

En la planta superior, un vestíbulo con aseo de invitados da acceso al gran salón-comedor con salida a una terraza de grandes dimensiones, desde donde podrá disfrutar de unas preciosas vistas al mar y al parque natural del Garraf. Su amplio tamaño nos permite dividirlo en varias zonas de estar, como zona chill-out o como comedor exterior en el podrá disfrutar de sus almuerzos al aire libre con total intimidad.

La cocina se presenta recién reformada con muebles y electrodomésticos de alta gama y además, goza de salida a la terraza. En la misma planta, se dispone una estancia polivalente que puede habilitarse como dormitorio u oficina, así como un aseo de cortesía.

En la planta inferior, encontramos tres dormitorios, dos baños completos y una segunda terraza muy soleada con vistas frontales al mar. Todos los dormitorios tienen salida directa a la terraza.

Una vivienda en perfectas condiciones y con grandes mejoras arquitectónicas que la hacen ideal para vivir todo el año o como residencia vacacional. Dispone de Licencia turística lo cual le hace también muy atractiva como inversión.



[lucasfox.es/go/sit26846](https://lucasfox.es/go/sit26846)

Vistas al mar, En primera línea de mar, Piscina, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Seguridad, Renovado, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

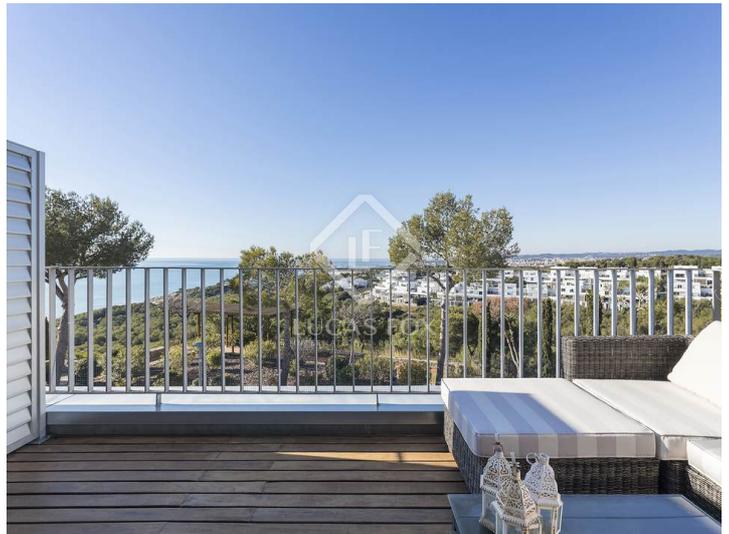
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

545.000 € Ático - Vendido/a

## Espectacular dúplex con preciosas vistas al mar en venta en Casas del Mar, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

**4**      **3**      **104m<sup>2</sup>**   **75m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España