

545.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Olivella

España » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>289m<sup>2</sup></b>	<b>1.111m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

545.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Olivella

España » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

**5** Dormitorios      **3** Baños      **289m<sup>2</sup>** Plano      **1.111m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Impresionante villa con licencia turística en venta cerca de Sitges, con bonitas vistas a la montaña en el parque natural del Garraf.

Esta bonita casa de estilo moderno se asienta sobre una gran parcela esquinera con vistas a las colinas circundantes y espectaculares puestas de sol.

La puerta de entrada se abre hacia un agradable recibidor con un acogedor salón con una gran chimenea a la izquierda. A la derecha hay un generoso lavadero y un aseo.

Una escalera de madera nos lleva a la primera planta, donde encontramos un salón-comedor diáfano con una fantástica chimenea de doble cara. Esta estancia está rodeada de grandes ventanales que ofrecen maravillosas vistas al parque. La cocina independiente, totalmente equipada, podría abrirse fácilmente al comedor si el nuevo propietario así lo desea. La cocina comunica con una fantástica terraza descubierta. Completan esta planta un dormitorio doble, un dormitorio individual y un baño.

La segunda planta alberga un dormitorio doble, mientras que el último nivel ofrece un gran espacio tipo loft que actualmente se destina a dormitorio principal, con baño privado y ventanas en los tres lados.

Esta maravillosa vivienda presenta muchas características de diseño interesantes como por ejemplo suelos y paramentos de pizarra, vigas de madera y una bonita escalera de madera abierta.

El espacio exterior consta de un gran jardín con piscina, un estanque, una fuente de agua, una barbacoa de obra y un comedor exterior. El inmueble también dispone de un garaje para dos coches, además de dos plazas de aparcamiento adicionales en el exterior.

Debido a su ubicación única, esta casa sería un refugio perfecto en el campo, aunque también sería ideal como casa familiar permanente o inversión, ya que dispone de licencia turística.



[lucasfox.es/go/sit28737](https://lucasfox.es/go/sit28737)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

545.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Olivella

España » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>289m<sup>2</sup></b>	<b>1.111m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España