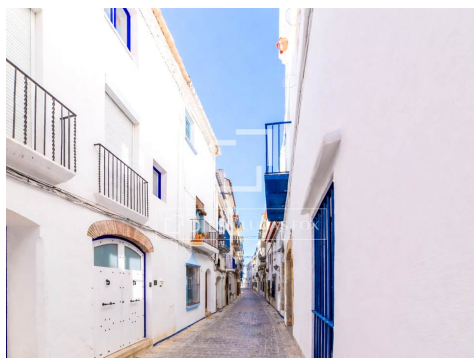


1.000.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa de Pescadores con licencia turística, de 3 dormitorios en el Centro de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

3	3	114m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>	4m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España

1.000.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa de Pescadores con licencia turística, de 3 dormitorios en el Centro de Sitges

Casa de pescadores de 3 dormitorios de principios del siglo XX en Sitges, con terraza en la azotea, patio, licencia turística y a menos de 1 minuto a pie de la playa.

Situada en una de las calles más encantadoras del centro de Sitges, esta vivienda de pescadores reformada combina el encanto mediterráneo, la vida al aire libre y un gran potencial de inversión. Ubicada en la calle Carreta, la vivienda goza de una ubicación excepcional a menos de un minuto a pie de la playa, con el mar literalmente a la puerta de casa.

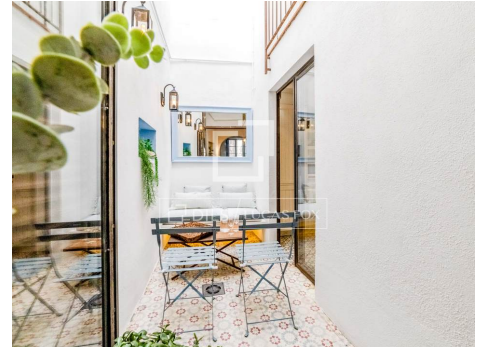
Distribuida en tres niveles, la vivienda ofrece aproximadamente 125 m<sup>2</sup> de superficie construida. Su distribución es práctica y equilibrada, lo que la hace idónea tanto como residencia privada como para su uso como inversión en alquiler.

La vivienda cuenta con varios espacios exteriores. En la planta principal, un patio-jardín interior ofrece un entorno tranquilo y privado para comer al aire libre o relajarse. En la azotea, una terraza es un auténtico oasis de tranquilidad, ideal para descansar, tomar el sol y disfrutar del estilo de vida de Sitges durante todo el año.

La vivienda cuenta con tres dormitorios y tres baños, dos de ellos con baño privado. Esta distribución garantiza comodidad y privacidad, ideal para familias o huéspedes que buscan un alquiler a corto plazo.

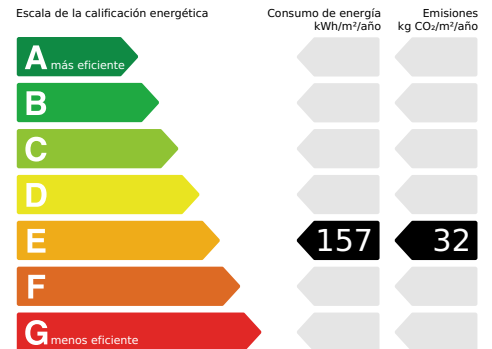
Por su carácter auténtico, su inmejorable proximidad a la playa y su licencia turística en vigor, esta vivienda representa una oportunidad única en el mercado de Sitges.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



[lucasfox.es/go/sit30041](https://lucasfox.es/go/sit30041)

Terraza, Luz natural,  
Características de época,  
Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad,  
Licencia Turística, Lavadero, Exterior,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Chimenea,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón,  
Aire acondicionado

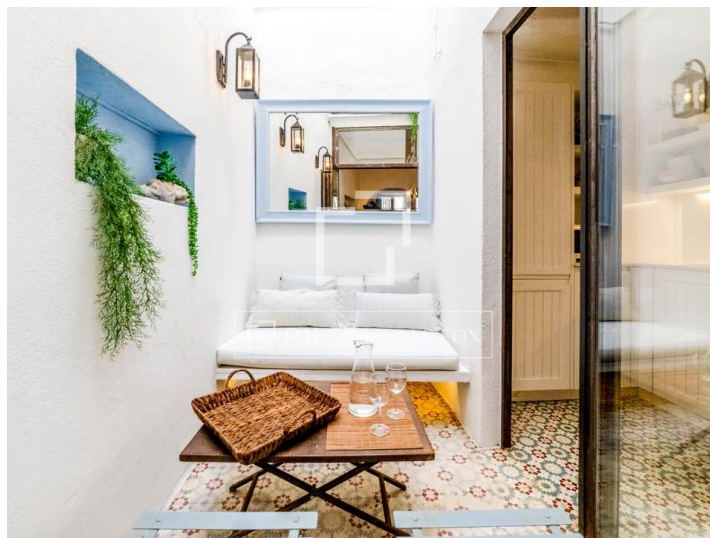


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Major, 34, Sitges, España

1.000.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa de Pescadores con licencia turística, de 3 dormitorios en el Centro de Sitges



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España